

Smlouva o dílo**č.: 172/2015/OSM**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci díla
„Rekonstrukce střechy bytového domu na ulici Svazarmovská 1684, Rožnov pod Radhoštěm“
(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Objednatel: *Název a adresa:* **Město Rožnov pod Radhoštěm**
se sídlem: Masarykovo nám. 128/129,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupeno: Ing. Radimem Holišem, starostou města
za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:
Radek Schmied
IČ: 003 04 271
DIČ: CZ00304271
bank. spojení: ČSOB, pob. Rožnov p. R.
číslo účtu: 249738406/0300
tel. číslo: 571 661 102, E- mail: holis@roznov.cz
734 360 186, E- mail: schmied.osm@roznov.cz

dále jen „objednatel„

Zhotovitel: **IZOLTING MORAVIA s.r.o.**
se sídlem: *Bučiska 621, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm*
IČ: 26867125
DIČ: CZ26867125
zastoupen: Ing. Antonínem Slovákem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 212907595 / 0300
tel.: 571 620 610
e-mail : slovak@izolting.cz
zastoupený ve věcech technických: Ing. Antonínem Slovákem, jednatelem
tel: 724 060 555
e-mail: slovak@izolting.cz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 40856

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Rekonstrukce střechy bytového domu na ulici Svazarmovská 1684, Rožnov pod Radhoštěm**“, tj. kompletní provedení opravy pláště bytového domu na ul. Svazarmovská č.p. 1684 v Rožnově pod Radhoštěm dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky

malého rozsahu „Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Svazarmovská 1684 Rožnov pod Radhoštěm“, v souladu s touto smlouvou a podle následujících podkladů

- 1.1. nabídky zhotovitele ze dne 10.6.2015; krycí list nabídky je přílohou č. 2 této smlouvy
- 1.2. položkového rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb)
- 1.3. technické dokumentace ze dne 10.3.2015

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.

2. Místo stavby: **Rožnov pod Radhoštěm, ul. Svazarmovská č.p. 1684**

3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, revize apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**

- 4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.
- 4.2. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu
- 4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
- 4.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
- 4.7. uvedení zařízení do provozu
- 4.8. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro řádné předání a převzetí díla
- 4.9. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 4.10. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- 4.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.12. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- 4.13. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 4.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí zúčastněných orgánů státní správy a jiných dokladů vztahujících se k předmětu plnění,
- 4.15. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 4.16. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.17. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.

6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

7. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. II. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. zahájení prací: Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů po doručení oznámení objednatele, že plnění díla má být zahájeno.
 - 1.2. ukončení díla: nejpozději do **31. 08. 2015**
 - 1.3. vyklizení staveniště: nejpozději do **31. 08. 2015**
2. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
3. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

Čl. III. Cena

1. Celková cena díla bez DPH je stanovena ve výši:

bez DPH	411.830,- Kč
DPH (15%)	61.775,- Kč
celkem s DPH	473.605,- Kč
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 3.3. provedení revizí dodaných zařízení;
 - 3.4. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 3.5. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 3.6. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 3.7. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
 - 3.8. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 3.9. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 3.10. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
 - 3.11. náklady na zařízení staveniště;
 - 3.12. náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
 - 3.13. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
 - 3.14. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 3.15. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 3.18. pojištění stavby a osob;
 - 3.19. organizační a koordinační činnost;
 - 3.20. zajištění nezbytných dopravních opatření,
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

5. **Doklady určující cenu díla:**

- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

6. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**

- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“)
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6. 1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle odst. 6.1 písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny. Za písemnou formu se pro tento účel v žádném případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
 9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
 10. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnového listu a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.
 11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
 12. Objednatel má právo smlouvu vypovědět z části (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
 13. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem objednatele na výpověď smlouvy nebo její části.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.
 15. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro placení ceny za provedení díla je daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po předání a převzetí bezvadně provedeného díla objednateli. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nepůsobí účinky.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění

- f) den splatnosti
 - g) fakturovanou částku
 - h) účel platby - rozpis provedených prací
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby
 - j) objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30-ti dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v odst. 2. a 3. tohoto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
 6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
 7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
 8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
 9. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
 10. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona o DPH.
 11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 12. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
 13. Platby za vícepráce:
 - 13.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 13.2. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 14. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
 15. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

Čl. V. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v technické dokumentaci a dohodou stran.
2. O předání staveniště (jeho částí) sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Za objednatele podepíše zápis osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, šatnování, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
8. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. II. odst. 1.3. této smlouvy. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného touto smlouvou, technickou dokumentací a dalšími podklady pro zhotovení díla a dohodou stran, jinak do stavu původního. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukci, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel, a to nejméně jedenkrát za 7 dnů. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časovéhoVeškeré případné vícepráce budou zadány zejm. v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle čl. VI. odst. 13 této smlouvy.
13. Změnové listy:
 - 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od technické dokumentace nebo jiných podkladů pro zhotovení díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů, jsou-li stavebními pracemi dotčeny. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z technické dokumentace a zajištění a splnění podmínek vyplývajících z jiných předaných dokladů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
18. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Čl. VIII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. **Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.**

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIII odst. 8 této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady nutné pro řádný průběh přijímacího řízení
 - b) doklad o likvidaci odpadů,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) zápisy o provedených revizních zkouškách,
 - f) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách,
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - h) revizní zprávy,
 - i) stavební deníky,
 - j) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
 - k) ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Za objednatele podepíše zápis o předání a převzetí díla osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Povinným obsahem zápisu jsou:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a důvody nepřevzetí díla
 - g) seznam převzaté dokumentace
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - i) termín vyklizení staveniště

- j) datum ukončení záruky na dílo
 - k) datum a místo sepsání protokolu
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele
- V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
 10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. X. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Svazarmovská 1684, Rožnov pod Radhoštěm**“, technickou dokumentací a položkovým rozpočtem. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené technologií výrobcem a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Čl. XI. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelům a která končí uplynutím **120-ti měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelům.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelům, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
 - b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelům, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované), budou mu případně účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XII. Sankce, odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
13. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
14. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná ve faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
15. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případně účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XII. Sankce, odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
13. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
14. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná ve faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
15. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIII. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - b) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - c) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,
 - f) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
4. Výpovědi smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel směji pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně ceně díla dle této smlouvy. Na vyžádání objednatel je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za zhotovitele pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění povinností zadavatele veřejné zakázky tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak oprávněným osobám, kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy. Těmito osobami se rozumí zejména zaměstnanci objednatel nebo jeho zmocněnci.

10. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Zhotovitel se zavazuje **dodat objednateli k jeho žádosti** seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti objednatele. Pokud si objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, je zhotovitel oprávněn použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu subdodavatelů pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném souhlasu objednatele. Posouzení vážných důvodů je věcí objednatele. Zhotovitel **však nesmí** při změně subdodavatele porušit poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu **subdodavatelů**.
12. Zhotovitel je **dále povinen poskytnout** objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a **plnění** finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy, byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
16. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět **pouze** písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými **oběma smluvními stranami**. **Za změnu smlouvy** není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. **Pokud se nebudou moci** strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má **kteřákoliv strana právo požádat o rozhodnutí** příslušný soud.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a §1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
20. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
21. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 231/17, dne 3.7.2015
22. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1. *Položkový rozpočet, který byl uveden v nabídce zhotovitele ze dne 10. 06. 2015*
2. *Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 10. 06. 2015.*
3. *Výpis z registru plátců DPH zhotovitele ze dne 10. 06. 2015*
4. *Technická dokumentace ze dne 10.3.2015*

24. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 8.7.2015

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 8.7.2015

Radim Holíš

za objednatele
Ing. Radim Holíš
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

Antonín Slovák

za zhotovitele
Ing. Antonín Slovák
jednatel společnosti ZOLTING MORAVIA s.r.o.



IZOLTING MORAVIA s.r.o.

Bučiska 621

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

tel.: +420 571 620 610

fax: +420 571 620 880

IČO: 26867125 DIČ: CZ26867125

Technická dokumentace: Rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 1684 na ul. Svazarmovská, Rožnov pod Radhoštěm

Položkový rozpočet - střecha dle ČSN, fólie z mPVC FATRAFOL 810 tl. 1,5mm, tepelná izolace EPS 100 S tl. 100mm + tuhá minerální plst' tl. 60mm, klempířské prvky FATRANYL, přitížení dlažbou

Č. pol.	Popis položky	M.j.	Množství	Ztrata v %	Cena za m.j.	Dodávka	Montáž
1	demontáž hromosvodní sítě	mb	130,00	0,00	3,00		390,00
2	demontáž klempířských prvků, atikových krytí, okapů	mb	144,00	0,00	10,00		1 440,00
3	očistění podkladu (100% plochy), včetně střešiny strojovny, balkónů	m2	358,00	0,00	2,00		716,00
4	manipulace s anténou a ostatními technologiemi na střeše	kpl	1,00	0,00	500,00		500,00
5	prodloužení ventilačního potrubí ZTI - PVC	ks	5,00	0,00	150,00		750,00
6	repase vpusti	ks	2,00	0,00	300,00		600,00
7	montáž nové vpusti	ks	2,00	0,00	150,00		300,00
8	specifikace - systémová piastová vpust' TVJ(E) 110 PVCx1000	ks	2,00	0,00	1 600,00	3 200,00	
9	vyspravení podkladu asfaltovým pásem do 40 % plochy	m2	126,00	0,00	30,00		3 780,00
10	specifikace - V 60 S 35	m2	126,00	0,00	55,00	6 930,00	
11	montáž OSB desky za zhlaví atiky s přesahem pro budoucí zateplení fasády (š. desky 416 mm)	mb	80,00	0,00	60,00		4 800,00
12	specifikace - OSB deska tl. 22 mm (11 ks - 1,25*2,5 m)	m2	34,38	0,00	185,00	6 360,30	
13	specifikace - spojovací prostředky	ks	320,00	0,00	5,00	1 920,00	
14	montáž tepelné izolace ve dvou vrstvách (mimo strojovnu a lodžie)	m2	320,00	0,00	30,00		9 600,00
15	specifikace - tuhá minerální plst' ORSIL S tl. 60 mm	m3	19,20	2,00	1 950,00	38 188,80	
16	specifikace - EPS 100 S tl. 100 mm	m3	32,00	2,00	1 250,00	40 800,00	
17	specifikace - moptažní pěna na částečné vyrovnání nerovnosti	ks	24,00	0,00	120,00		2 880,00
18	montáž hydroizolace (včetně strojovny a lodžii)	m2	360,00	0,00	65,00		23 400,00
19	specifikace - FATRAFOL 810, tl. 1,5 mm	m2	360,00	20,00	125,00	54 000,00	
20	specifikace - spojovací prostředky TI 6,3*45mm vč. podložky (strojovna, lodžie)	ks	150,00	0,00	6,51	976,50	
21	lemování hydroizolace	m2	94,00	0,00	70,00		6 580,00
22	specifikace - FATRAFOL 810, tl. 1,5 mm	m2	94,00	20,00	125,00	14 100,00	
23	jíštění hydroizolace	ks	50,00	0,00	30,00		1 500,00
24	specifikace - roh, kout	ks	100,00	0,00	25,00	2 500,00	
25	specifikace - FATRAFOL 804	m2	5,00	20,00	225,00	1 350,00	
26	montáž podkladní geotextilie 300 gr/m2, lemování, lodžie, strojovny	m2	120,00	0,00	10,00		1 200,00
27	specifikace - geotextilie 300 gr/m2	m2	120,00	15,00	18,00	2 160,00	
28	D+M zátěžové dlažby - dlažba 40*40*4 cm	m2	90,00	0,00	215,00		19 350,00
29	montáž podložek pod dlažbu	m2	90,00	0,00	30,00		2 700,00
30	specifikace - FATRAFOL 810, tl. 1,5 mm	m2	90,00	15,00	125,00	12 937,50	
31	dilatační lišta zatmelená, pš 100, Tižn	mb	50,00	0,00	145,00		7 250,00
32	koutová lišta FATRANYL vnitřní	mb	160,00	0,00	90,00		14 400,00
33	koutová lišta FATRANYL vnější	mb	114,00	0,00	90,00		10 260,00
34	pásek FATRANYL	mb	48,00	0,00	100,00		4 800,00
35	okapnice, r.š. 330 mm FATRANYL	mb	82,00	0,00	245,00		20 090,00
36	okapnice, r.š. 250 mm FATRANYL, strojovna, lodžie	mb	36,00	0,00	170,00		6 120,00
37	podkladní L profil pro závětrnou lištu	mb	6,00	0,00	60,00		360,00
38	závětrná lišta r.š. 330 mm, Tižn, lodžie	mb	6,00	0,00	170,00		1 020,00
39	řáb podokapní půlkruhový, r.š. 250 mm, včetně háků Tižn	mb	4,00	0,00	185,00		740,00
40	čelo řábu r.š. 250 mm, strojovna, Tižn	ks	2,00	0,00	35,00		70,00
41	kotlík konický 250/80 mm, strojovna, Tižn	ks	1,00	0,00	75,00		75,00
42	koleno výtokové D 80 mm, strojovna, Tižn	ks	1,00	0,00	72,00		72,00
43	svod D 80 mm, strojovna, Tižn	mb	2,00	0,00	145,00		290,00
44	svislé zateplení VZT jednotek ISOVER tl. 60 mm, + pěna ROOFBOND vč. kotvení 10 m2 a odstranění horního krytu a demontáž a zpětná montáž VZT a ZTI	ks	5,00	0,00	2 700,00		13 500,00
45	D+M nového hromosvodu včetně PV podpěr a SS svarek	mb	130,00	0,00	105,00		13 650,00
46	revizní zpáva hromosvodu	kpl	1,00	0,00	2 500,00		2 500,00
47	DRN - dopravné, přesun hmot, jeřáb apod.	soubor	1,00	0,00	19 250,00		19 250,00
48	DRN - likvidace odpadu, lepenky, obaly apod.	t	3,50	0,00	8 900,00		31 150,00
	Šoučet:					185 747,10	226 083,00
	celková nabídková cena bez DPH						411 830,10
	DPH 15%, bytový dům						61 774,52
	celková nabídková cena včetně DPH						473 604,62

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 10.06.2015

Ing. Antonín Slovák

IZOLTING MORAVIA s.r.o.
 Bučiska 621
 758 61 Rožnov pod Radhoštěm
 tel: +420 571 620 610
 fax: +420 571 620 880
 IČO: 26867125 DIČ: CZ26867125

Krycí list nabídky

„Rekonstrukce střechy bytového domu č. p. 1684 na ul. Svazarmovská, Rožnov pod Radhoštěm“

Základní identifikační údaje uchazeče			
Název	IZOLTING MORAVIA s.r.o.		
Sídlo/Místo podnikání	Bučiska 621, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
IČ:	26867125		
DIČ:	CZ26867125		
Kontaktní osoba	Ing. Antonín Slovák, jednatel		
Tel./fax:	571 620 610, 724 060 555		
E-mail	slovak@izolting.cz		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno příjmení:	Ing. Antonín Slovák		
Funkce:	jednatel		
Tel./E-mail:	724 060 555		
Hodnotící kritéria			
Nabídková cena	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
	411 830,--	61 775,--	473 605,--
Délka záruky za jakost (v měsících)	120		
Další údaje			
Doba realizace zakázky (ve dnech)	25		

Čestné prohlášení uchazeče:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 1684 na ul. Svazarmovská, Rožnov pod Radhoštěm“ nejsem subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Souhlas se zveřejněním identifikačních údajů:

Souhlasím se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů, nabídkové ceny, obsahu smlouvy včetně všech jejích dodatků.

V Rožnově pod Radhoštěm

dne 10. 06. 2015

razítko a podpis

.....

Ing. Antonín Slovák, jednatel



IZOLTING MORAVIA s.r.o.
Bučiska 621
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 571 620 610
fax: +420 571 620 680
IČO: 26867125 DIČ: CZ26867125

Údaje o registrovaném subjektu

DIČ: CZ26867125 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: IZOLTING MORAVIA s.r.o.
Sídlo: Bučiska 621
ROŽNOV POD RADHOŠTĚM
756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM 1

Finanční úřad pro Zlínský kraj
Územní pracoviště v Rožnově pod Radhoštěm, Kulturní 1777, ROŽNOV POD RADHOŠTĚM,
tel.: 571 666 311
Údaje zobrazeny dne 19.06.2015

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcí: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

212907595/0300 Datum zveřejnění
01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace Registrace platná od: Registrace platná do:
Plátcí 01.09.2005

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)

Technologický postup

Bytový dům, ul. Svazarmovská 1684 - RpR

- Předání staveniště, zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, návoz materiálu, vytažení na střechu (jeřáb AD 40)
- Zametení střechy a její očištění
- Vyspravení povrchu střechy pásem V60S35, prořezání bublin...
- Demontáž klemp. prvků, atiky, žlabu na strojovně, svodu, VZT,...
- Demontáž hromosvodu a manipulace s anténou,...

- Montáž OSB desky tl. 22 mm a montáž geotextilie, přikotvení k podkladu, montáž koutové lišty, krycí masky a okapního plechu
- Zateplení plochy střechy vrstvou 100 mm EPS 100 S a 60 mm ISOVER S. Nutno prostřídat desky, aby byly bez svislé spáry. Spáry u VZT jednotek a strojovny nutno prostříkat PUR pěnou!
- Vybourání starých a montáž nových systémových vpustí – napojení na stávající svod – 2 ks.
- Montáž systémových lišt z Fatranylu
- Montáž hydroizolace z folie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm
- Montáž tepelné izolace ISOVER S na nadstřešních VZT komorách v tl. 60 mm, nahoře ukončit OSB deskou, zdemontovat staré komínky a zpětně osadit motor VZT. Zaizolování folií Fatrafol 810 tl. 1,5 mm.
- Jištění konstrukčních detailů folií Farafol 804, systémové prvky (vlnovce a kužele).
- Montáž nových klempířských prvků z TiZn (strojovna, balkóny, lemovací lišty)
- Přetížení skladby dlažbou. Zvolena dlažba 400x400x40. Podložky pod dlažbu z folie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm.
- Starý hromosvod bude nahrazen novým vodičem ze slitiny AlMgSi na nových PV podpěrách plněných betonem. Součástí dodávky je i revize hromosvodu včetně zprávy.

- Vykližení staveniště, úklid (jeřáb AD40)
- Přejímací řízení hotové střechy