

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

uzavřená podle § 2586 a § 2430 následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Skorošice

Se sídlem: Skorošice 93, 790 65 Skorošice
zastoupení ve věcech smluvních: Vladimír Solodujev, starosta
IČ: 00635863
DIČ: CZ00635863
Email: obec@skorosice.cz
Tel.: 584 437 246
bankovní spojení: 20721841/0100 (Komerční banka a.s.)

(v části B dále „objednatel“, v části C dále „příkazce“)

a

MOSTMA s.r.o.

se sídlem: Plachty 514/8b, 634 00 Brno
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jan Matějčík
zastoupené ve věcech technických: Ing. Jan Matějčík
IČ: 11684763
DIČ: CZ11684763
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1434787001/2700
Email: mostma@mostma.cz
Tel.: 607 677 921

(v části B dále „zhotovitel“, v části C dále „příkazník“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají tuto
smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“):

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti (dále též IČ) pro akci: *lávka v obci Skorošice – U Aničky*

ČÁST B

Smlouva o dílo na vypracování a dodání projektové dokumentace

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“), což zahrnuje dodání a zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení/společné povolení a prováděcí dokumentaci včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, včetně zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro vydání příslušných povolení, jež zahrnuje následující činnosti:
 - a. Inženýrskogeologický průzkum
 - b. Dendrologický průzkum – podklady ke kácení
 - c. Projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 227/2024 sb.
 - d. Dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace dle vyhlášky č. 227/2024 sb.
 - e. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - f. Inženýrská činnost – zajištění povolení stavby včetně všech podkladů
 - g. Odpověď na dotazy položené v rámci probíhajícího výběrového řízení na výběr zhotovitele týkající se projektové dokumentace
2. Předmět a účel díla:
 - 2.1. Předmětem plnění je zpracování dokumentací pro stavební povolení/společné povolení (DSP/DÚSP) a dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu staveb. prací dodávek a služeb a výkazu výměr pro výběr zhotovitele (DPS). Jednotlivé části díla budou dodány v rozsahu stanovené vyhláškou k stavebnímu zákonu. V rámci díla zpracovatel dodá podklady nutné k projednání díla a zajištění vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Součástí díla bude rozpočet s výkazem výměr. Předmět plnění bude zpracováván v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“, jež byla předána zhotoviteli v rámci předmětného zadávacího řízení a touto smlouvou.

3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:
 - 3.1. Dílo bude dodáno v počtu celkem 3 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy a texty ve formátu *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls) pro každou část díla.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
 - 1.1. dokumentace pro DSP + podání na stavební úřad – do 6 měsíců od podpisu smlouvy**
 - 1.2. dokumentace pro DPS, včetně položkových rozpočtů a VV – do 3 měsíců od vydání stavebního povolení**
2. Části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena za dílo činí:

Lávka v obci Skorošice – U Aničky	Cena v Kč bez DPH
Inženýrskogeologický průzkum	58 000,- Kč
Dendrologický průzkum – podklady ke kácení	15 000,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 227/2024 sb.	289 800,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace dle vyhlášky č. 227/2024 sb.	104 800,- Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	31 300,- Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
 - b. předmět smlouvy, tj. text „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“ (dále jen „stavba“)
 - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
 - f. Označení spolufinancování z dotačního titulu.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této

faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

9. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené povahou projekčního řešení.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

VI.
Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy této smlouvy, objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

VII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a. inženýrskou činnost pro akci „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na jejíž základě bude možné stavby provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b. zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedených staveb (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a. zpracování žádosti o vydání stavebního povolení ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení. Konkrétně se tedy bude jednat o:
 - i. Zajištění stanovisek pro stavební řízení
 - ii. Stavební řízení
 - iii. Nabytí právní moci stavebního povolení
 - b. účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení. Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací. Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu
3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisů s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - f. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g. účast na kontrolních dnech stavby,
 - h. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - i. účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru sjednanou odměnu.

IIX.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti – součástí výkonu IČ budou následující činnosti:
 - a. Zajištění stanovisek pro stavební řízení
 - i. odhad 60 kalendářních dnů od předání DSP (skutečný termín nelze ovlivnit je v kompetenci DOOS)
 - b. Stavební řízení
 - i. odhad 90 kalendářních dnů od předání DSP (skutečný termín nelze ovlivnit je v kompetenci SÚ)
 - c. Nabytí právní moci stavebního povolení
 - i. odhad 25 kalendářních dnů od ukončení stavebního řízení (skutečný termín nelze ovlivnit je v kompetenci SÚ)
2. Výkon autorského dozoru
 - a. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby v rozsahu maximálně 10 započatých hodin činnosti příkazce pro každou výše uvedenou stavbu. Autorský dozor bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a. Celková cena za výkon inženýrské činnosti:

cena bez DPH	67 000,- Kč
DPH 21%	14 070,- Kč
Cena celkem včetně DPH	81 070,- Kč
 - b. Celková cena za výkon autorského dozoru činí:

cena bez DPH	35 000,- Kč
DPH 21%	7 350,- Kč
Cena celkem včetně DPH	42 350,- Kč
2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná. V případě, že příkazce bude vykonávat autorský dozor v časovém rozsahu vyšším jak 10 započatých hodin pro každou stavbu, dohodly se smluvní strany na odměně v částce odpovídající 1 /10 částky dle bodu 1. písm. b) (částky bez DPH) a to za každou započatou hodinu výkonu činnosti autorského dozoru.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

X.

Platební podmínky

10. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
11. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. IX odst. 1 písm. a) této smlouvy.

12. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. IX odst. 1 písm. b) této smlouvy.
13. Podkladem pro úhradu ceny díla bude vyúčtování ceny. Vyúčtování ceny díla provede příkazník fakturou anebo řádným daňovým dokladem. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
 - b. předmět smlouvy, tj. text „*Projekční a inženýrské práce – lávka v obci Skorošice – U Aničky*“ (dále jen „stavba“)
 - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
14. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
15. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
16. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
17. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců nebo b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se staveb a jejich realizací, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a. upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b. bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d. řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f. bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g. poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h. dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D

Společná ustanovení

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal zákon. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a. neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b. neprovádění autorského dozoru po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
 - d. neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - c. zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
7. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná

práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.

9. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva, povinnosti, pohledávky nebo dluhy plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

11. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:

- a. Objednatel:
Ve věcech smluvních: Vladimír Solodujev, starosta
tel.: 584 437 246;
e-mail: obec@skorosice.cz
Ve věcech technických: Vladimír Solodujev, starosta
tel.: 584 437 246;
e-mail: obec@skorosice.cz
- b. Zhotovitel:
Ve věcech smluvních: Ing. Jan Matějčec
tel.: 607 677 921, mail.: matejcek@mostma.cz,
Ve věcech technických: Ing. Jan Matějčec
tel.: 607 677 921, mail.: matejcek@mostma.cz,

12. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Skorošicích dne:

V Brně dne:

za objednatele/příkazce:

za zhotovitele /příkazníka:

.....
Vladimír Solodujev
Starosta obce

.....
MOSTMA s.r.o.
Ing. Jan Matějčec, jednatel

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena radou obce Skorošice, dne 13. 5. 2025 usnesením č. 57/2025.