



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: OVal-D/0045/2017

č. zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Rakovník
Husovo náměstí 27
Rakovník 269 18
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309

Zhotovitel:

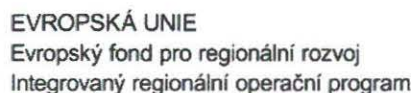
BETET s.r.o.
Potoční 120/8, 16200 Praha 6 Veleslavín
zastoupená [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 26470365
DIČ: CZ26470365

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „**Rozšíření kapacit a rozvoj sociálních služeb Pečovatelské služby Rakovník**“ - **stavební práce**.
- 1.2. Místo plnění: Wintrovo nám. 1903, Rakovník.
- 1.3. Rozsah prací: Jedná se o stavební úpravy části 1. PP objektu č. p. 1903 na Wintrově náměstí v Rakovníku a terénní úpravy přilehlého dvorního svahu na východní a jižní straně objektu, vše dle projektové dokumentace zpracované projektantem Jaroslavem Kodešem, IČ 71694838, Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník, z 08/2016 a stavebního povolení vydaného MěÚ Rakovník, odborem výstavby a investic, spis. zn. Výst./57318/2016/Zr ze dne 28. 11. 2016. Projektová dokumentace DSP a stavební povolení jsou součástí zadávací dokumentace a zhotovitel tímto potvrzuje jejich převzetí.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 13. 10. 2017, ve znění jejích případných doplnění v průběhu zadávacího řízení (např. v souvislosti s vysvětlením Zadávací dokumentace, apod.), k veřejné zakázce u objednatele pod názvem „**Rozšíření kapacit a rozvoj sociálních služeb Pečovatelské služby Rakovník**“ - **stavební práce** zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „Veřejná zakázka“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 24. 10. 2017 (dále jen také „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a Nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.



Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž každou změnu této osoby je zhotovitel povinen ohlásit objednateli; zhotovitel je povinen poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

1.6. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla: **27. 11. 2017 (předpoklad)**
termín dokončení díla: **16. 3. 2018**
- 2.3. Cena díla:
- | | |
|--------------|----------------|
| Cena bez DPH | 1 264 874,- Kč |
| DPH 21% | 265 623,- Kč |
| Cena vč. DPH | 1 530 497,- Kč |
- 2.4. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci zadávacího řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.



III. Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 3.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
- 3.3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
- Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup,
 - Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití,
 - Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 3.5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedené v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor investora, koordinátor BOZP, orgány státní správy.
- 3.6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), koordinátor BOZP případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IV. Oprávněné osoby

4.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: JUDr. Pavel Jenšovský, starosta

Za zhotovitele: [REDACTED]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

4.2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.



4.3. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

4.4. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupisu provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 5.2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící a neomezující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů od převzetí díla), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 5.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.
- 5.6. Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.



- 5.7. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
- 5.8. Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za poskytnuté dílčí plnění 1 x za 3 měsíce. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za poskytnuté plnění po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou zhotovitelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu **„Rozšíření kapacit a rozvoj sociálních služeb Pečovatelské služby Rakovník“ a jeho registrační číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002357.**

VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 7.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamacie musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od přijetí reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



- 8.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

IX. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem ve trojím vyhotovení předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce a to zejména stavební deník, osvědčení a certifikáty na veškerý na stavbě použitý materiál, dokumentace skutečného provedení stavby a průběžná fotodokumentace stavby v rozsahu min. 10 snímků za měsíc na nosiči CD-ROM.
- 9.2. Zhotovitel je povinen se řídit základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy;
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech;
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu;
 - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně;
 - zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší;
 - zákon č. 17/1992 o životním prostředí;
 - zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny;
 - zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
 - zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník;
 - české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad dodržováním dotčených právních předpisů a provádět soustavné kontroly.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z dotace. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
- 9.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu



delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
- 10.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 10.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 10.7. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 8. 11. 2017 usnesením č. 918/17.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne 24. 11. 2017

JUDr. vsky

Mě ... k

V Praze dne 22. 11. 2017

Zhotovitel
Jan Čermák
zástupce jednatele
BETET s.r.o.

Příloha: P1 - Oceněný soupis prací

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

JKSO:

Místo: č.p. 1903, Rakovník

CC-CZ:

Datum: 25.7.2017

Objednatel:

Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

IČ:

26470365

DIČ:

CZ26470365

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 264 874

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 264 874

DPH základní 21,00%

ze

1 264 873,68

265 623

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 530 497

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 22.11.2017 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba:

Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Místo:

č.p. 1903, Rakovník

Datum:

##

Objednatel:

Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Projektant:

Zhotovitel:

BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 162 00 Praha

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 264 873,68	1 530 497,15
A	Stavební úpravy		
B	Úpravy terénu		
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu		
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 264 873,68	1 530 497,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt: A - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

č.p. 1903, Rakovník

Objednatel:

Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Zhotovitel:

BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.7.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

26470365

DIČ:

CZ26470365

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 153 145,09

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 153 145,09

DPH základní

21,00%

ze

1 153 145,09

242 160,47

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 395 305,56

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 22.11.2017

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt: A - Stavební úpravy

Místo: č.p. 1903, Rakovník

Datum: 25.7.2017

Objednatel: Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 732 - Ústřední vytápění - stroje
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety
- 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN9 - Ostatní náklady

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt: A - Stavební úpravy

Místo: č.p. 1903, Rakovník

Datum: 25.7.2017

Objednatel: Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Projektant: Jaroslav Kodeš

Zhotovitel: BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	311272411	Zdivo nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic hmotnosti 400 kg/m3	m3	0,697		
			1,65*2,07*0,45-0,9*2,075*0,45		0,697		
2	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000		
3	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000		
4	K	340000999	Řezání stěnových dílců z lehkých betonů tl do 200 mm	m	6,700		
			" otvor mezi 1.05-1.06"				
			2,07*2+2,56		6,700		
5	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,171		
			(5,165+1,32*2)*2,61-0,7*2*3		16,171		
6	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	7,257		
			3,47*2,61-0,9*2		7,257		
7	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	7,805		
			5,165+1,32*2		7,805		
8	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	3,470		
9	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,600		
			2,6*6		15,600		
10	K	346272115	Přizdivky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,584		
			" WC"				
			1,32*1,2		1,584		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,700	
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	204,225	
			(2,9*2+3,35*2)*2,5-(2*2,05+0,8*2*2+1,6*2)		20,750	
			(5,155*2+2,05*2)*2,5-(0,9*2+0,7*2*2)		31,425	
			(3,53*2+3,47*2)*2,5-(0,9*2)		33,200	
			(3,41*4+3,48*2+3,45*2)*2,5-(0,9*2+2,3*2)		62,350	
			(3,47*4+1,2*2+1,15*2)*2,5-(1,2*2+0,9*2*3)		38,650	
			(1,755*2+1,6*2+1,61*2+1,32*6)*1		17,850	
			Součet		204,225	
13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	204,225	
14	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,345	
			27,43*0,1*0,1		0,274	
			4,7*0,15*0,1		0,071	
			Součet		0,345	
15	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dřevních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	
16	M	553313480	<i>zárubeň ocelová pro porobeton 700 L/P</i>	kus	2,000	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,400	
			8,1+10,3+12,2+11,9+11,8+2,3+2,1+2+9,7		70,400	
18	K	953942120	Osazování hasičiho přístroje	kus	1,000	
19	M	449321130	<i>přístroj hasící ruční práškový A34</i>	kus	1,000	
20	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,173	
			2,07*0,15*3+0,225+0,15*2		1,457	
			1,59*0,45		0,716	
			Součet		2,173	
21	K	968072455	Vybourání kovových dřevních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	
			0,8*2*4		6,400	
22	K	968072456	Vybourání kovových dřevních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,416	
			1,65*2,07		3,416	
23	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy do 1 m2	m2	0,470	
			1*0,47		0,470	
24	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,060	
			1*2,06		2,060	
25	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	
26	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,087	
			0,225*2,07		0,466	
			1,2*2,07-0,9*2,07		0,621	
			Součet		1,087	

27	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,436	
			2,56*2,07-0,9*2,07		3,436	
28	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,636	
			"parapet"			
			1*1,59*0,4		0,636	
29	K	971042231	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	5,000	
			"pro rýhy v podlaze v místě příčky"			
			5		5,000	
30	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	5,220	
			2,61*2		5,220	
31	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	5,220	
32	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	27,430	
			1,2+1,15+1+3,47+3,41*3+3,45*2+3,48		27,430	
33	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,700	
			2,5+1,2+1		4,700	
34	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	32,580	
			2,5+1,2*2+1+1,15+1+3,47+3,41*3+3,45*2+3,48+0,15*3		32,580	

997 - Přesun sutě

35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,393	
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,393	
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,502	
38	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,393	

998 - Přesun hmot

39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,036	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

40	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	5,000	
41	M	552424180	přechod litina / PVC 110	kus	2,000	
42	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	5,000	
43	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	2,000	
44	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	
45	K	721290112	Stavební přípoje společné pro ZTI	kus	1,000	
46	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,019	

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

47	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	11,000	
6+5					11,000	
48	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	27,000	
12+15					27,000	
49	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	7,000	
3+4					7,000	
50	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	30,000	
51	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	38,000	
12+6+5+15					38,000	
52	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	8,000	
3+5					8,000	
53	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	30,000	
54	K	722239102	Montáž armatur vodovodních	kus	25,000	
2+6+2+1+2+6+6					25,000	
55	M	551114211	uzávěr kulový zahradní s připojením na hadici	kus	2,000	
56	M	551119920	ventil rohový 3/8"	kus	3,000	
57	M	551142140	kohout kulový s vypouštěním	kus	12,000	
58	M	551141681	kohout kulový	kus	8,000	
59	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	75,000	
3+12+6+30+4+15+5					75,000	
60	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	75,000	
61	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,192	

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

62	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	
63	M	642360910	mísa klozetová keramická závěsná vč. montážního prvku, prkénka - komplet	kus	1,000	
64	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	1,000	
65	M	642110301	umyvadlo 50 cm bílé	kus	1,000	
66	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 800 mm	soubor	1,000	
67	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	
68	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	
69	M	642711010	výlevka bílá	kus	1,000	
70	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	
71	M	551440061	baterie umyvadlová stojánková	kus	1,000	
72	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,048	

732 - Ústřední vytápění - strojovny

73	K	732429221	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 32 jednodílné	soubo r	1,000
74	M	426112031	čerpadlo oběhové 25/1-6	kus	1,000
75	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,009

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

76	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	168,000
18+15+30+55+10+40					168,000
77	M	631545110	pouzdro potrubní izolační	m	168,000
78	K	733111125	Potrubí ocelové závitové bežešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 25	m	40,000
79	K	733111127	Potrubí ocelové závitové bežešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 40	m	10,000
80	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	50,000
81	K	733222101	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 12x1	m	55,000
82	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	30,000
83	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	15,000
84	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	18,000
85	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	118,000
18+15+30+55					118,000
86	K	733291191	Stavební přípomoc pro ÚT	kus	1,000
87	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,276

734 - Ústřední vytápění - armatury

88	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací PN 14 do 120°C automatický	kus	2,000
89	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	5,000
90	K	734261234	Šroubení topenářské přímé PN 16 do 120°C	kus	10,000
91	K	734292713	Kohout kulový přímý PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	13,000
92	K	734292724	Kohout kulový přímý PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	14,000
93	K	734295012	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 25 s ručním ovládáním	kus	1,000
94	K	734412112	Měřič tepla kompaktní	kus	5,000
95	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,024

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

96	K	735152112	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 300/400 mm	kus	1,000
97	K	735152171	Otopné těleso panelové typ 10 VK výška/délka 600/400 mm	kus	2,000
98	K	735152676	Otopné těleso panelové typ 33 VK výška/délka 600/900 mm	kus	1,000
99	K	735152677	Otopné těleso panelové typ 33 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	2,000
100	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,188

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

101	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	
-----	---	-----------	---	-----	-------	--

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

102	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	
103	M	357131051	rozvodnice plastová IP 40/ 20 48 modulů	kus	1,000	
104	K	742811140	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 16 mm ² se zapojením vodičů	kus	1,000	
105	M	345626911	svorkovnice PAS	kus	1,000	

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

106	K	743312110	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 20 mm s víčkem	m	80,000	
107	M	345718250	lišta elektroinstalační hranatá 20 x 20	m	80,000	
108	K	743312120	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 40 mm s víčkem	m	60,000	
109	M	345718300	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40 x 20	m	60,000	
110	K	743312150	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 120 mm s víčkem	m	40,000	
111	M	345722621	kanál kabelový 100 x 40 mm	m	40,000	
112	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	33,000	
113	M	345715111	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	17,000	
114	M	345715231	krabice přístrojová odbočná s víčkem	kus	10,000	
115	M	345715191	krabice přípojná na povrch	kus	6,000	

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

116	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	390,000	
50+300+20+20					390,000	
117	M	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm ²	m	20,000	
118	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	320,000	
119	M	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm ²	m	50,000	
120	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	500,000	
100+300+100					500,000	
121	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	300,000	
122	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm ²	m	100,000	
123	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm ²	m	100,000	
124	K	744411240	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,63 kg pod omítku stěn	m	80,000	
50+30					80,000	
125	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm ²	m	50,000	
126	M	341111100	kabel silový s Cu jádrem CYKY 7x1,5 mm ²	m	30,000	

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

127	K	747-101	Demontáž elektroinstalace	kus	1,000
128	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000
129	M	345355131	vypínač řazení 1	kus	1,000
130	M	345355132	vypínač řazení 1s kontrolkou	kus	1,000
131	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000
132	M	345355731	spínač řazení 5	kus	3,000
133	K	747113110	Montáž vypínač do 100 A	kus	1,000
134	M	358111361	hlavní vypínač 40A/3	kus	1,000
135	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000
136	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A / 230 V	kus	3,000
137	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	8,000
138	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A / 230V	kus	8,000
139	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	kus	14,000
140	M	358221070	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 6B/1	kus	6,000
141	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	2,000
142	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	6,000
143	K	747233160	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skřini se signálním kontaktem	kus	1,000
144	M	358224020	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 20B/3	kus	1,000
145	K	747241001	Stavební přípomoc pro elektroinstalaci	kus	1,000
146	K	747241002	Drobný a spojovací materiál	kus	1,000
147	K	747241023	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 80 A ve skřini	kus	1,000
148	M	358892120	chránič proudový 4pólový 40/4/030 typ A	kus	1,000
149	K	747241025	Montáž a dodávka požárního hlásiče bateriového	kus	4,000

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

150	K	748121112	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	7,000
151	M	348144051	svítidlo interiérové " A" vč. zdroje	kus	1,000
152	M	348144052	svítidlo koupelnové " B" vč. zdroje	kus	2,000
153	M	348144053	svítidlo interiérové s čidlem pohybu	kus	4,000
154	K	748121118	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytem	kus	12,000
155	M	348144451	svítidlo zářivkové , 4x14W s AL rastrem	kus	12,000

751 - Vzduchotechnika

156	K	751122391	Mtž vent rad střítl potrubního základního do 0,035 m2	kus	3,000	
157	M	429141551	ventilátor 100m3/hod s časovým doběhem	kus	3,000	
158	K	751398041	Mtž protidešťové žaluzie potrubí D do 300 mm	kus	1,000	
159	M	429729441	ventilační prostup DN 125 se zpětmou klapkou a přírubou vč. protidešťové žaluzie a sítiky proti hmyzu	kus	1,000	
160	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	5,000	
161	K	751514178	Mtž oblouku do plech potrubí kruh bez příruby D do 200 mm	kus	1,000	
162	K	751514377	Mtž odbočky oboustranné do plech potrubí kruh bez příruby D do 200 mm	kus	2,000	
163	K	751526112	Mtž oblouku do plast potrubí s přírubou do 0,03 m2	kus	1,000	
164	M	429760000	Pružná tepelně izolační hadice pro dopojení ventilátoru DN 125	kus	3,000	
165	K	751526612	Mtž škrticí klapky do plast potrubí s přírubou do 0,03 m2	kus	1,000	
166	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,035	

763 - Konstrukce suché výstavby

167	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,300	
			8,1+10,3+12,2+11,9+11,8		54,300	
168	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,400	
			2,3+2,1+2		6,400	
169	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	60,800	
			54,4+6,4		60,800	
170	K	763164115	SDK obklad dřevěných kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 12,5	m	2,610	
			" opláštění instalací"			
			2,61		2,610	
171	K	763164215	SDK obklad dřevěných kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5	m	2,610	
			" opláštění instalací"			
			2,61		2,610	
172	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,781	

766 - Konstrukce truhlářské

173	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000
174	M	611600501	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 , provětrávací mřížka 400x100 mm, vč. kování - ozn. DV 06	kus	2,000
175	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,028

767 - Konstrukce zámečnické

176	K	767641111	Montáž automatických dveří linerálních v do 2,2 m š do 1,0 m	kus	4,000
177	M	553291001	dveře automatické posuvné, 1 křídlo 900 x 2000 mm EW30-SP1-C, rám Al profily 25 mm, vnitřní, zasklení protipožární - ozn. DV 04	kus	1,000
178	M	553291002	dveře automatické posuvné, 1 křídlo 700 x 1970 mm , rám Al profily 25 mm, vnitřní, vrstvené bezpečnostní sklo - ozn. DV 03	kus	1,000
179	M	553291003	dveře automatické posuvné, 1 křídlo 900 x 2000 mm , rám Al profily 25 mm, vnitřní, vrstvené bezpečnostní sklo - ozn. DV 02	kus	2,000
180	K	767641211	Montáž automatických dveří teleskopických v do 2,2 m š do 2,0 m	kus	1,000
181	M	553291004	dveře automatické posuvné protipožární , 2 křídla 1200 x 2000 mm , rám Al profily 25 mm, vnitřní, sklo čiré protipožární - ozn. DV 01	kus	1,000
182	K	767641212	Montáž automatických dveří teleskopických v do 2,2 m š do 2,5 m	kus	1,000
183	M	553291005	dveře automatické posuvné , 2 křídla / 1x posuvné+1x pevné/ 2000 x 2220 mm , rám Al profily 25 mm, - ozn. DV 05	kus	1,000
184	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	2,250
1,25*0,6*3					2,250
185	M	130100171	ocelová mříž 125x60 cm/ jekl 30x50 + 4hran. ocel 10x10 mm/ vč. povrchové úpravy - barva bílá	kus	3,000
186	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	196,312
" ocelový rám"					
(2,56*2+2,07*2)*2*10,6					196,312
187	M	130108160	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,212
0,196*1,08					0,212
188	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,883

771 - Podlahy z dlaždic

189	K	771573115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 22 ks/m2	m2	6,900
			2,3+2,1+2		6,400
			" doplnění podlahy 1.12"		
			0,5		0,500
			Součet		6,900
190	M	597614061	keramická dlažba	m2	7,590
191	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,900
192	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,900
193	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,174

776 - Podlahy povlakové

194	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	40,600
			16,9+11,9+11,8		40,600
195	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	21,900
			4+17,9		21,900
196	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	54,300
			8,1+10,3+12,2+11,9+11,8		54,300
197	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	54,300
			54,3		54,300
198	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	21,900
			" 102+103"		
			17,9+4		21,900
199	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	18,400
			8,1+10,3		18,400
200	M	284110501	podlaha vinylová	m2	20,240
201	K	776251211	Lepení čtverců z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	35,900
			11,9+11,8+12,2		35,900
202	M	284110721	linoleum přírodní / marmoleum/	m2	39,490
203	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,410
			" 102+103"		
			3,47*4+1,15*2+5,165*2-(1,6+0,9+0,8*2)		22,410
204	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,649

781 - Dokončovací práce - obklady

205	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	32,900
			(1,32*2+1,755*2)*2-0,7*2		10,900
			(1,6*2+1,32*2)*2-0,7*2		10,280
			(1,32*2+1,61*2)*2		11,720
			Součet		32,900
206	M	597610001	keramický obklad	m2	36,481
207	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	32,900
			32,9		32,900
208	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	32,900
			32,9		32,900
209	K	781673112	Montáž obkladů parapetů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	1,320
210	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,540

783 - Dokončovací práce - nátěry

211	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,704
			" ocelový rám"		
			(2,56*2+2,07*2)*0,1*4		3,704
212	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,200
			" zárubně"		
			1,1*2		2,200
213	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,200

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

214	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	266,121
			(3,47*2+1,15*2)*2,61		24,116
			(3,47*2+5,165*2)*2,61		45,075
			(3,47*2+4,85*2)*2,61		43,430
			(3,41*4+3,48*2+3,45*2)*2,61		71,775
			(2,9*2+3,35*2)*2,61		32,625
			-(2*2,05+0,9*2*8+2,3*2*2+1,2*2)		-30,100
			4+17,9+16,9+11,5+11,8+17,1		79,200
			Součet		266,121
215	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,125
			204,225+8,1		212,325
			54,4+6,4		60,800
			Součet		273,125
216	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetrzvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	273,125
			273,125		273,125
217	K	784511071	Lepení fototapet na stěny výšky do 3,00 m	m2	24,000
			2*1*12		24,000
218	M	624680101	Fototapeta 2 x 1 m	kus	12,000

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

219	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	2,250	
1,25*0,6*3					2,250	
220	M	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	2,250	
221	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,003	

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

222	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	--

VRN9 - Ostatní náklady

223	K	090001000	Ostatní náklady - Zkoušky, revize	kus	1,000	
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1. PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt: B - Úpravy terénu

JKSO:
Místo: č.p. 1903, Rakovník

Objednatel:
Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Zhotovitel:
BETET s.r.o., Potoční 8/120, 16200 Praha

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.7.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 26470365
DIČ: CZ26470365

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze		
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 22.11.2012 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt: B - Úpravy terénu

Místo: Č.p. 1903, Rakovník

Datum: 25.7.2017

Objednatel: Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	[REDACTED]
HSV - Práce a dodávky HSV	[REDACTED]
1 - Zemní práce	[REDACTED]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	[REDACTED]
997 - Přesun sutě	[REDACTED]
998 - Přesun hmot	[REDACTED]
2) Ostatní náklady	[REDACTED]
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	[REDACTED]

ROZPOČET

Stavba:

Stavební úpravy části 1.PP objektu č.p. 1903, Wintrovo nám.
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Objekt:

B - Úpravy terénu

Misto:

č.p. 1903, Rakovník

Datum:

25.7.2017

Objednatel:

Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01

Projektant:

Zhotovitel:

BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 16200 Praha

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	8,600		
			(3,6+2+4+7,6)*0,5		8,600		
2	K	121112112	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	18,000		
			90*0,2		18,000		
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	10,000		
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	10,000		
5	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,000		
6	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,000		
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,000		
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,000		
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	16,000		
10	K	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	90,000		
11	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	6,000		
12	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	90,000		
13	K	182104312	Zpevnění svahu plůtkem do záseku při vzdálenosti záseků do 1,5 m ve svahu do 1:2	m2	6,000		
			40*0,15		6,000		
14	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	260,000		
15	M	026503301	dodávka keře výšky do 35 cm	kus	260,000		
16	K	184802211	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:2	m2	90,000		
17	K	184911312	Položení mulčovací textilie ve svahu do 1:2	m2	90,000		
18	M	693112161	textilie netkaná	m2	90,000		
19	K	184911432	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m ve svahu do 1:2	m2	90,000		
20	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	9,000		
			90*0,1		9,000		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	8,600	
22	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	17,200	
(3,6+2+4+7,6)					17,200	

997 - Přesun sutě

23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,193	
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,193	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,702	
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,193	

998 - Přesun hmot

27	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,721	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--