

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2026/0008

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Modřice
Sídlo: náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
Zastoupené: Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou
IČO: 002 82 103
DIČ: CZ002 82 103
Bankovní spojení: KB
číslo účtu: 115-8022450287/0100

Zastoupené na základě příkazní smlouvy společností:

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

technický dozor stavby, Ing. Jiří Ježek,
tel. 732 161 299, e-mail: jjezek@bvk.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel: SororMos s.r.o.
Sídlo: Podzámčí 1926, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě., sp. zn. C 67646
Zastoupený: Mgr. Petrem Ježkem, jednatelem

IČO: 05468213
DIČ: CZ05468213
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 115-3313330207/0100

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
Radim Wilček, rozpočtář, technolog
tel. +420 725 292 285, e-mail: rozpocty@sorormos.cz

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení následujícího díla:

„Modřice – obnova řídicích systémů, rozvaděčů a elektro ČS OV“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou ze dne 24. 11. 2025.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Součástí předmětu díla jsou zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení v počtu 4 tištěných kompletních paré. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončené příslušné části díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo podle projektové dokumentace vypracované Q-ELEKTRIK služby, s.r.o. v srpnu 2025, v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 24. 11. 2025, v souladu s časovým a finančním harmonogramem a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

3. Místem plnění jsou čerpací stanice odpadních vod:

Označení objektu dle SCADA	Název objektu	Ulice	Katastrální území
k330	ČS OV Modřice 1 (u řeky)	Chrlická	Modřice
k331	ČS OV Modřice 2 (u náhonu)	Chrlická	Modřice
k332	ČS OV Modřice 3 (U Hřiště)	U Hřiště	Modřice
k333	ČS OV Modřice 4 (u smyčky)	Brněnská	Modřice
k334	ČS OV Modřice 5 (u cihelny)	Brněnská	Modřice

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo **do 1. 12. 2026**. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH **5 185 446,- Kč**

Cena díla je rozdělena na jednotlivé objekty následovně:

Označení objektu dle SCADA	Název objektu	Cena bez DPH
k330	ČS OV Modřice 1 (u řeky)	1 063 254,- Kč
k331	ČS OV Modřice 2 (u náhonu)	1 063 254,- Kč
k332	ČS OV Modřice 3 (U Hřiště)	990 640,- Kč
k333	ČS OV Modřice 4 (u smyčky)	1 035 707,- Kč
k334	ČS OV Modřice 5 (u cihelny)	1 032 591,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení místa plnění, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a III a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazby DPH,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních předpisů či technických předpisů a norem.

4. V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke vzniku dodatečných dodávek či prací, musí zhotovitel tyto dodatečné dodávky či práce předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných dodávek či prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto dodatečné dodávky či práce a má právo na jejich úhradu.

5. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo bude objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných dodávek či prací. Pro ocenění dodatečných dodávek či prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“, „faktura“).

2. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k dokončení a předání příslušné části díla, tj. konkrétní čerpací stanice.

3. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li provedeny práce na příslušné čerpací stanici v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Dílčí faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán smluvními stranami. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí části díla, tj. konkrétní čerpací stanice, podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí části díla smluvními stranami.

4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. VI odst. 8 této smlouvy.

5. Dílčí faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku
- na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
- nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA
- protokol o schválení fakturace ze strany zástupce objednatele,
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.

6. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. VI odst. 8 této smlouvy. V takovém případě se lhůta splatnosti dnem vrácení faktury přerušuje a bude pokračovat ode dne doručení opravené faktury objednateli.

8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany města Modřice požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: 6yebzhn) či na e-mail: podatelna@mesto-modrice.cz, a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze fakturu vystavit a zaslat elektronicky, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Město Modřice, Majetkový odbor, investiční referent, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.

9. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VII. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob spolu s projektem ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání místa plnění, platí, že místo plnění bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání místa plnění (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí místa plnění, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání místa plnění zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí místa plnění a sepsání souvisejícího zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil a že na jejich základě může dílo provést.

2. Veškeré materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.

4. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu. Zhotovitel v průběhu plnění díla, minimálně 1x za měsíc a/nebo při předání díla, předá objednateli doklady, které budou obsahovat následující informace:

- druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
- množství odpadu
- identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.

5. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to v dostatečném časovém předstihu.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prostřednictvím technického zástupce ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. Současně s výzvou zhotovitel informuje technický dozor objednatele zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

7. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné

zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění díla. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.

9. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení v počtu 4 tištěných kompletních paré.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

11. Zhotovitel zajistí, že provedení díla bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP).

12. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO.

13. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce.

14. Zhotovitel prohlašuje, že bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.

15. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po místě plnění proti úrazu.

16. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka místa plnění. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě plnění. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na místě plnění) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

17. Technický zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

18. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

19. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

20. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 500 000 Kč.

21. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.

22. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme po částech, tj. jednotlivých objektech čerpacích stanic, a to formou zápisu o předání a převzetí části díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.

2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že část díla je připravena k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- revize elektro,
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí části díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí části díla.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání části díla.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí části díla bude soupis ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání části díla vyskytly.

X. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 24 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí příslušné části díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončená a předaná příslušná část díla má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí části díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. X odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním části díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny

příslušné části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

3. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

5. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty, vůči pohledávkám zhotovitele.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním termínu plnění dle této smlouvy delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
- nesplnění kvalitativních ukazatelů,

6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

- zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;

- zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
- zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
- jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
- předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
- nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
- na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII. Licenční podmínky týkající se softwarů v objektech vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a předání zdrojových kódů

1. Zhotovitel předáním díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci/podlicenci) na veškerý software zajišťující funkčnost díla (dále jen „licence/podlicence“). Software má povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Licence/podlicence bude poskytnuta

- a) jako bezúplatná;
- b) jako nevýhradní;
- c) z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k předmětu licence na software;
- d) z hlediska územního rozsahu bez omezení;
- e) z hlediska věcného rozsahu (způsobu použití) bez omezení;
- f) z hlediska osobního rozsahu bez omezení.

3. Zhotovitelem poskytnutá licence/podlicence se bude vztahovat ve shora uvedeném rozsahu i na jakákoli rozšíření, upgrady, updaty, patche a další změny softwaru.

4. Licence/podlicence bude rovněž zahrnovat i neomezené právo do softwaru zasahovat, tj. jakkoli jej upravovat a doplňovat, spojovat s jinými autorskými díly, a to i prostřednictvím třetích osob.

5. Objednatel bude oprávněn poskytnout licenci/podlicenci třetí osobě (především, nikoli však výlučně provozovateli) maximálně v rozsahu, v jakém bude oprávněn, a to i opakovaně. Souhlas zhotovitele nebo autora softwaru nebude vyžadován.

6. Objednatel ani provozovatel nejsou povinni licenci/podlicenci využívat.

7. Zhotovitel prohlásí, že

- a) je oprávněn k výkonu veškerých majetkových práv k softwaru,

- b) získal souhlas autora, nebo autorů softwaru opravňující jej k postoupení, nebo poskytnutí licence na softwaru ve shora uvedeném rozsahu a za shora uvedených podmínek,
- c) a že je oprávněn licenci na software ve shora uvedeném rozsahu a za shora uvedených podmínek postoupit nebo poskytnout.

8. Zhotovitel bude povinen k náhradě škody nebo nemajetkové újmy objednateli nebo provozovateli, plynoucí z porušení autorských a jiných práv duševního vlastnictví třetích osob užíváním autorských děl dodaných zhotovitelem.

9. Podmínky užívání softwarů třetích osob, včetně jejich případné aktualizace se řídí licenčními podmínkami takových softwarů. Znění licenčních podmínek je zpravidla součástí instalačních médií takových softwarů.

10. Za účelem zajištění budoucího řádného provozování předmětu plnění předá zhotovitel software včetně veškerých zdrojových kódů a jejich podrobné dokumentace provozovateli-společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (dále jen BVK) na nepřepisovatelném technickém nosiči dat s viditelně označeným názvem „zdrojový kód“, označením verze softwaru a dnem předání zdrojového kódu. Předání a převzetí technického nosiče dat bude uvedeno v protokolu o závěrečné technické prohlídce předmětu plnění. Předáním zdrojového kódu k softwaru zhotovitel bezúplatně poskytne objednateli a provozovateli oprávnění k výkonu práva užít software výhradně v rozsahu nezbytnému k dosažení účelu sjednaného tímto odstavcem.

11. Zdrojový kód musí být k okamžiku jeho předání spustitelný v prostředí BVK. Součástí předání zdrojového kódu musí být zhotovitelem BVK předvedeno, že je kompletní a ve správné verzi, tzn., podle své povahy umožňuje buď kompilaci, nebo interpretaci, a dále instalaci, spuštění a ověření funkčnosti.

12. Povinnosti zhotovitele uvedené v předchozích odstavcích se přiměřeně použijí i pro jakékoli opravy, změny, doplnění, upgrade nebo update zdrojového kódu, ke kterým dojde při plnění smlouvy vztahující se k softwaru. Dokumentace změny zdrojového kódu musí obsahovat podrobný popis a komentář každého zásahu do zdrojového kódu.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- při plnění díla budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění díla, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
- při plnění díla bude preferováno ekonomicky nejvýhodnější řešení, umožňující být při plnění díla šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy

- při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
- při plnění díla bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby
- při plnění díla bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

5. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců nebo zaměstnanců zástupce objednatele. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Modřice na svých internetových stránkách, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude zavázán dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní podmínky týkající se ochrany osobních údajů dle této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebo jeho zástupce je povinným subjektem dle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. V souladu s ustanovením §3 odst. 2) písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nepodléhá město Modřice povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb.,

o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Modřice na schůzi č. 86/2026 dne 20.1.2026.

V Modřicích dne/dle data elektronického podpisu

V Ostravě dne/dle data elektronického podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
za město Modřice
Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta

.....
SororMos s.r.o.
Mgr. Petrem Ježkem
jednatel