

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

(„Smlouva“)¹

Č. smlouvy Zhotovitele: **HS1361**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Obec Milonice
	Milonice 118, 683 33 Nesovice
Statutární orgán:	Bc. Veronika Škeříková – starostka
Zástupce pro věci technické:	Ing. Vilém Gottwald
IČO:	00368652
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.18427731/0100
 ZHOTOVITEL:	 DUIS s.r.o.
	Srbská 1546/21, 612 00 Brno
	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10329
Statutární orgán:	Ing. Antonín Vach, jednatel s.r.o.
Smluvní zástupce:	Ing. Igor Havlů, prokurista s.r.o.
Technický zástupce:	Ing. Igor Havlů, hlavní inženýr projektu
IČO:	47916311
DIČ:	CZ47916311
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Brno, č.ú. 372639323/0300

II. Předmět smlouvy

- A) Zhotovitel pro objednatele vypracuje-provede za dále uvedených podmínek níže specifikovaný rozsah projekčních a inženýrských služeb v souladu se zadávací dokumentací pro akci:

„Milonice – odkanalizování obce“

- B) Rozsah touto smlouvou sjednaných prací k vyřešení odkanalizování splaškových vod na ČOV Nesovice se stanovuje následovně:
- 1) Zabezpečení vstupních podkladů bude spočívat v zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, ve vyhodnocení a obstarání základních vstupních údajů pro lokalizaci a rozsah stavby, v objasnění těchto základních údajů s objednatelem na podkladě zadávacích podkladů či jiných studií, v případné digitalizaci existujících dokumentů a podkladů a zjištění majetkoprávních vztahů v lokalitě stavby. Bude zajištěno i geodetické zaměření a IGP.
 - 2) 1 paré projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu

specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (či jejich platných novelizací v době zpracování).

- 3) Výkon inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení tzn. zajištění dokladů, rozhodnutí a vyjádření správců technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací státní správy (DOSS) a podání vlastní žádosti o povolení záměru stavby dle stavebního zákona včetně spolupráce s objednatelem pro zajištění vydání tohoto povolení.
 - 4) Výkon inženýrské činnosti - zabezpečení smluvních vztahů (souhlasů na situaci stavby) s majiteli pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Zhotovitel obdrží pro tato jednání plnou moc od objednatele a zajistí vstupní informace a provede první jednání s dotčenými majiteli pozemků, v případě kdy nebude moci zajistit kontakt či při kladení podmínek na investora pro získání souhlasu předá tuto agendu objednateli a nadále bude zajišťovat veškerý nutný technický servis.
 - 5) 1 paré dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti pro provádění stavby (DPS) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zpracována tak, aby splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění.
 - 6) Autorský dozor projektanta dle platných předpisů. Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru pro jednotné ocenění: 160 pracovních hodin (zhotovitelem budou fakturovány pouze objednatelem odsouhlasené skutečně odpracované hodiny). Nabídková cena bude stanovena jako součin 160 pracovních hodin x hodinová sazba zhotovitele.
- C) Po ukončení prací bude každá dokumentace předána i v elektronické podobě na USB flash disku (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné – formát .docx, .xlsx, .dwg.).
- D) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vymezeném touto smlouvou a v souladu s ustanoveními příslušných technických norem, zákonů, vyhlášek, nařízení a jiných předpisů, platných v době jejího vypracování a vztahujících se k předmětu díla.
- E) Součástí plnění zhotovitele jsou též ostatní činnosti spojené s prací na zakázce, zejména účast na jednáních v průběhu prací, koordinace projektových a průzkumných prací, a účast na závěrečném projednání předmětu díla u objednatele.
- F) Zhotovitel provede všechny technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba vyplývá z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.
- G) Součástí předmětu plnění je technické projednání projektu v průběhu prací na projektové dokumentaci s dotčenými orgány a organizacemi na výrobních výborech.
- H) Součástí předmětu plnění je zajištění dokladů, rozhodnutí a vyjádření správců technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací státní správy (DOSS) potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část dokumentace obsahovala všechny podklady nutné k vydání příslušného rozhodnutí či povolení.
- I) Součástí předmětu plnění dále nejsou poplatky pro správce komunikací za uložení inženýrské sítě a dále správní poplatky za výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek mapy od katastrálního úřadu, správní poplatek za podání žádosti, správní poplatky za věcné

břemeno, případně další poplatky budou-li prokazatelně ke splnění plnění díla požadovány. Tyto poplatky budou objednateli přefakturovány dle vzniklé skutečnosti.

- J) Součástí prací nejsou případné dodatečné studie, posudky, apod. vyžádané orgány a organizacemi v průběhu projednávání akce nad rámec standardních průzkumů a podkladů pro odkanalizování. Tyto budou zajištěny dodatečně a taktéž dodatečně přefakturovány.
- K) Součástí předmětu plnění je inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, průzkum pro kácení dřevin a případné další průzkumy.
- L) Součástí předmětu plnění nejsou zadávací, kvalifikační ani obchodní podmínky pro výběr zhotovitele stavby.
- M) Součástí dokumentace není projektová dokumentace kanalizačních přípojek z nemovitostí a dešťových vpustí.
- N) Součástí plnění není dodavatelská a dílenská dokumentace.
- O) Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dnů předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
- P) Součástí předmětu plnění není vypracování provozního řádu nové stavby.
- Q) Součástí předmětu plnění není účast projektanta na zkušebním provozu stavby.
- R) Součástí předmětu plnění není projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- S) Objednatel se zavazuje dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- T) Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.

III. Doba plnění

- A) Za podmínky splnění čl. V objednatelem bude plnění sjednané v čl. II provedeno do:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) práce dle II/B/1 | Průběžně po dobu realizace díla |
| 2) práce dle II/B/2 | Do 12 měsíců od podpisu této smlouvy |
| 3) práce dle II/B/3 a 4 | Do 15 měsíců od podpisu této smlouvy |
| 4) Za práce dle II/B/5 | Do tří měsíců od vydání písemného pokynu objednatele |

- 5) Autorský dozor dle II/B/6 po dobu realizace stavby na výzvu objednatele
- B) Sjedná se, že nebude-li vydán pokyn k zahájení prací uvedených v čl. II/B/5 do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, ruší se příslušná část plnění a všechny s ní související ustanovení této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení pokud u plnění dle bodu B)3) nebude možné zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků či budou v nečinnosti dotčené orgány. O této překážce v plnění však musí informovat objednatele s návrhem řešení a smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení termínu po dobu trvání překážky v plnění.
- C) Práce provedené dle této smlouvy mohou být dodány a fakturovány i před jejich sjednanou dobou plnění.
- D) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV za jednotlivé práce uvedené v čl. II této smlouvy.
- E) Autorský dozor bude vykonáván na výzvu objednatele a fakturován dle skutečně vykonané činnosti. Za výkon autorského dozoru bude účtovaná hodinová sazba jako podíl nabídnuté ceny dle bodu IV.6) a zadaných 160 hodin. Tato cena musí zahrnovat náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

IV. Cena

- A) Cena díla je stanovena dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

1) Za práce dle II/B/1	240 000	Kč bez DPH
2) Za práce dle II/B/2	1 100 000	Kč bez DPH
3) Za práce dle II/B/3	100 000	Kč bez DPH
4) Za práce dle II/B/4	100 000	Kč bez DPH
5) Za práce dle II/B/5	260 000	Kč bez DPH
6) Za práce dle II/B/6	96 000	Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	1 896 000 Kč bez DPH
DPH 21 %	398 160 Kč
Cena celkem s DPH	2 294 160 Kč

- B) K ceně prací bude fakturováno DPH v aktuální výši. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně sazby DPH, bude při fakturaci použita sazba platná v době fakturace.
- C) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění zakázky včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 12 měsíců. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla včetně nákladů na zajištění podkladů a případného podnikatelského rizika. Cena prací zahrnuje zapracování připomínek správců technické infrastruktury, orgánů a organizací vzešlých z projednávání akce do projektových dokumentací.

- D) Změna ceny prací je přípustná pouze v případě objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací a méněprací. Změna ceny prací se provádí písemným smluvním dodatkem.
- E) Cena prací bude fakturována po ukončení prací na zakázce, či jejich částí, v rozsahu a členění dle čl. II/B a čl. IV. Při výkonu autorského dozoru se sjednává měsíční fakturace dle skutečně odpracovaných hodin a částka v bodě IV. 6) se předpokládá jako maximální.
- F) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
- G) Platby budou prováděny na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou mít všechny náležitosti dle platných předpisů. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že tato obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné údaje, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel musí vrátit fakturu do doby její splatnosti. Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Součinnost objednatele

- A) Termínová a věcná specifikace součinnosti objednatele bude dojednána a provedena na jednáních zástupců obou smluvních stran. Z jednání budou pořizovány zápisy.
- B) Objednatel se bude zúčastňovat na výzvu zhotovitele všech jednání týkajících se předmětné akce.

VI. Podklady

- A) Zadávací dokumentace, PRVKUK, závěry studie, výsledky jednání, rekognoskací, výrobních výborů atd.
- B) Dojde-li v průběhu prací dle této smlouvy ke změně podkladů anebo k nedodání potřebných podkladů či neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele v rozsahu a termínu vyplývajícím z této smlouvy, a z těchto důvodů nebude možno sjednané práce dokončit v dojednaném rozsahu a termínu, budou dodací podmínky projednány a upraveny ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Kvalitativní podmínky a záruky za dílo

- A) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
- B) Zhotovitel poskytuje záruku za správný koncepční návrh řešení předmětu díla v souladu se současnou úrovní vědeckotechnických poznatků a platnými právními předpisy.
- C) Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- D) Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dosažení projektem navrhovaných parametrů dokončeného díla za předpokladu:
 - 1) provedení předmětného díla - stavby v souladu s projektovou dokumentací či jejími případnými doplňky a změnami navrženými nebo odsouhlasenými projektantem,
 - 2) zajišťování zkušebního provozu díla provozovatelem podle pokynů projektanta či pokynů jím odsouhlasených,

- 3) provozování dokončeného díla - stavby provozovatelem v souladu se schváleným provozním řádem zpracovaným nebo odsouhlaseným projektantem,
 - 4) dodržení vstupních hodnot průtoků a znečištění na přítoku do objektů uváděných projektem.
- E) Pro vady díla, pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí ustanovení § 2615 a následující občanského zákoníku.
- F) Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace k oprávněnosti reklamace do 15 dnů. Pokud nebude vada odstraněna v uvedeném či písemně dohodnutém jiném termínu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou takovou vadu.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- A) V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
- 1) V případě prodlení s předáním každé části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) za každý (i započatý) kalendářní den prodlení až do doby předání díla. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
 - 2) V případě prodlení s termínem splatnosti daňových a nedaňových dokladů z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý (i započatý) kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- B) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 1 měsíc po doručení jejich vyúčtování.
- C) Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- D) Pro náhradu škody platí ustanovení § 2909 a následující občanského zákoníku.

IX. Ostatní ujednání

- A) Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné podmínky a požadavky orgánů státní správy a organizací dotčených stavbou, které byly nebo budou vzneseny při schvalovacím řízení k projektové dokumentaci. Toto schválení si zhotovitel obstarává průběžně po celou dobu prací na projektové dokumentaci.
- B) Přípomínky objednatele a dotčených veřejnoprávních orgánů učiněné v rámci stavebního či jiného správního řízení je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace a provést je v rámci platných předpisů.
- C) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady. Pro případné krytí vzniklých škod je Zhotovitel povinen předložit k podpisu smlouvy doklad o pojištění profesní odpovědnosti projektanta na škody způsobené vadou díla ve výši minimálně 5 mil. Kč a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.

- D) Případně požadované vícetisky budou objednatelem objednány samostatně a budou rovněž samostatně fakturovány.

X. Závěrečná ustanovení

- A) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- B) Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků, jež musí být jako takové označeny a rovněž podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- C) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- E) Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 25. 8. 2026 usnesením 3/40/2026.
- F) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Bc. Veronika Škeříková

Starostka obce

V Milonicích, dne (viz elektr. podpis)

Ing. Igor Havlů

prokurista

V Brně, dne (viz elektr. podpis)