



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	07. 09. 2020	Zpracovatel JSM
08533 / 2020 C.J.:		Přílohy 1 L. 15

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ):

**„GENERÁLNÍ OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, GENERÁLNÍ
OPRAVA FASÁD OBJEKTU VČ. ZATEPLENÍ FASÁD
HASIČSKÉ ZBROJNICE SDH MNÍŠEK POD BRDY, UL.
PRAŽSKÁ 601, MNÍŠEK POD BRDY“**

projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí;

Ev. č. smlouvy Objednatele:

Ev.č. smlouvy Zhotovitele: [10/2020]

1. SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy
Sídlo:	Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
Adresa pro korespondenci:	Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
Adresa pro fakturaci:	Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D., starostka města
IČ:	00242748
DIČ:	CZ00242748
Název a adresa banky:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu:	27-388055349/0800

(dále jako Objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní firma:	EUbuilding a.s.
Sídlo:	Pištín 91, 373 46 Pištín
Zapsán:	V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2392
Adresa pro korespondenci:	Pištín 91, 373 46 Pištín



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Lucie Čabanovová, statutární ředitelka
IČ:	241 79 876
DIČ:	CZ 24179876
Název a adresa banky:	Komerční banka, Krajinská 248/15, 370 01 České Budějovice
Číslo účtu:	123-1359680297/0100

(dále jako Zhotovitel)

1.1. Smluvní strany mohou ve všech záležitostech zastupovat osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy. Ve věcech týkajících se plnění této Smlouvy smluvní strany zastupují zástupci uvedení v odst. 1.2. a 1.3. této Smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Zástupci ve věcech plnění této Smlouvy však nejsou oprávněni, mimo případy výslovně uvedené v této Smlouvě, tuto Smlouvu měnit, utvrzovat, zajišťovat ani rušit. Osoby, které podepisují tuto Smlouvu za smluvní strany, prohlašují, že jsou k podpisu Smlouvy oprávněny.

1.2. Osoby oprávněné k jednání za Objednatele:

	Telefon	E-mail, doručovací adresa
ve věcech obchodních: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.	739 429 700	magdalena.davis@mnisek.cz

ve věcech technických a realizačních:

Eva Mesteková	732 454 294	eva.mestekova@mnisek.cz
---------------	-------------	-------------------------

ve věci převzetí díla:

Eva Mesteková	732 454 294	eva.mestekova@mnisek.cz
---------------	-------------	-------------------------

1.3. Osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních: Lucie Čabanovová	724 816 563	info@eubuilding.cz

ve věcech technických a realizačních:

Jiří Čabanov	777 251 241	cabanov@eubuilding.cz
--------------	-------------	-----------------------



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

ve věci předání díla:

Jiří Čabanov

777 251 241

cabanov@eubuilding.cz

- 1.4. Případné změny zástupců smluvních stran uvedených v odst. 1.2. a 1.3. výše či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení jsou účinné okamžikem doručení listinného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v tomto dopisu (oznámení). Dopis oznamující změnu musí být doručen na korespondenční adresu druhé smluvní strany k rukám zástupce ve věcech obchodních; elektronická kopie dopisu musí být nejpozději do okamžiku doručení písemné podoby doručena na e-mailovou adresu zástupce druhé smluvní strany ve věcech obchodních.

2. OBSAH SMLOUVY

- 2.1. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a přílohy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 2.2. Obsah smlouvy:

1.	Smluvní strany	1
2.	Obsah smlouvy	3
3.	Prohlášení smluvních stran	4
4.	Účel, předmět smlouvy, účel předmětu díla	4
5.	Dílo, předmět díla	4
6.	Doba provedení díla	6
7.	Místo plnění díla	7
8.	Smluvní cena	8
9.	Platební podmínky a fakturace	8
10.	Postup provedení Díla, dokončení a předání díla	11
11.	Poddodavatelé	12
12.	Odpovědnost za vady, záruka za jakost	12
13.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení	13
14.	Přechod vlastnictví a rizik, přechod nebezpečí škody	14
15.	Náhrada újmy	14
16.	Vyšší moc	15
17.	Součinnost Objednatele	15
18.	Pojištění	15
19.	Ochrana obchodního tajemství	16
20.	Přerušování plnění, ukončení smlouvy	17
21.	Postoupení smlouvy	18
22.	Řešení sporů	18
23.	Zásady etického jednání ve smluvním vztahu	19
24.	Další ujednání	19
25.	Závěrečná ustanovení	19

- 2.3. Příloha smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- Příloha č. 1 - Cenová specifikace díla

Smlouva a výše uvedená příloha smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedené přílohy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k dodání Díla odborně způsobilý a disponuje kapacitami a finančními prostředky pro plynulé financování nákladů na provedení Díla dostatečnými k tomu, aby Dílo bylo splněno řádně a včas.

4. ÚČEL, PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Účelem této smlouvy je realizace generální opravy střešního pláště a generální opravy fasád objektu vč. zateplení fasád hasičské zbrojnice SDH Mníšek pod Brdy, ul. Pražská 601, Mníšek pod Brdy dle PD zpracované společností TTP spol. s r.o., ul. Družstevní ochoz 1717/5a v únoru 2019.
- 4.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést, na svůj náklad a nebezpečí, pro Objednatele dílo specifikované v čl. 5. níže této smlouvy, a to s potřebnou péčí, řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, a předat Objednateli předmět díla vymezený tamtéž.
- 4.3. Závazku Zhotovitele odpovídá závazek Objednatele, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dle čl. 17, řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení smluvní cenu podle čl. 8. této smlouvy.

5. DÍLO, PŘEDMĚT DÍLA

- 5.1. Rozsah předmětu Smlouvy - Díla - Generální oprava střešního pláště a generální oprava fasád objektu vč. zateplení fasád hasičské zbrojnice SDH Mníšek pod Brdy, ul. Pražská 601, Mníšek pod Brdy - je vymezen projektovou dokumentací vypracovanou společností TTP spol. s r.o., ul. Družstevní ochoz 1717/5a v únoru 2019.
- 5.2. Součástí předmětu díla je:
- 5.2.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Operační program Životní prostředí

- 5.2.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 5.2.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- 5.2.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 5.2.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 5.2.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 5.2.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 5.2.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 5.2.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 5.2.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- 5.2.11. odvoz a uložení přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 5.2.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (př. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 5.2.13. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.
- 5.2.14. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 5.2.15. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 5.2.16. vypracování nezbytné dílenské dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 5.2.17. zajištění zimních opatření,
- 5.2.18. spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla)
- 5.2.19. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- 5.3. Součástí předmětu díla jsou i všechny činnosti, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o jejichž nezbytnosti k řádnému provedení díla, Zhotovitel, jako odborník, vědět měl a mohl. Na takové plnění bude smluvními stranami pohlíženo, jako by ve smlouvě bylo výslovně uvedeno.
- 5.4. Zhotovitel zajistí, že dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat všem platným právním předpisům České republiky, jakož i platným technickým normám včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost.
- 5.5. Zhotovitel je povinen se seznámit s místem plnění. Pokud by některé informace, údaje o místě plnění byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností Objednatele. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
- 5.6. Autorský dozor
- Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle
- 5.7. Technický dozor investora
- Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva technického dozoru investora ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle

6. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo takto:
- a) zahájení provádění díla: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději do 15.8.2020
 - b) předání a převzetí díla: nejpozději do 15.11.2020



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) Zhotovitel je povinen dílo předat zástupci Objednatele, který je uveden v odst. 1.2. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.2. V případě, že Zhotovitelem nebude možné dílo z důvodu nevhodných klimatických podmínek řádně a včas dokončit, bude termín realizace díla posunut právě o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl z důvodů nevhodných klimatických podmínek dílo realizovat.

7. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 7.1. Místem plnění smlouvy se rozumí prostor určený pro provedení díla.
Zhotovitel bude dílo provádět na objektu Hasičské zbrojnice SDH Mníšek pod Brdy, ul. Pražská 601, 252 10 Mníšek pod Brdy, na pozemku č.parc. 81/3 v k.ú. Mníšek pod Brdy, okres Praha-západ (dále jen pracoviště)
- 7.2. Objednatel odpovídá za předání pracoviště bez právních vad Zhotoviteli na dobu plnění dle této smlouvy. Současně Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty.
- 7.3. Pracoviště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato samostatným předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen při předávání pracoviště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení provádění díla. Hranice předaného pracoviště jsou pro Zhotovitele závazné.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Za ekologické škody vzniklé při provádění díla odpovídá Zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho poddodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoli činnost v rámci provádění díla vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a osob a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku vydaných Objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje vynaložit náležitou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy, a to i u svých poddodavatelů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 7.8. Zjištěné porušení právních předpisů, musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem.
- 7.9. Zhotoviteli musí být Objednatelem umožněno a Zhotovitel má povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením plnění díla. Žádné požadavky Zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění, pokud jde o otázky týkající se pracoviště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých podle smlouvy Objednatelem, se nepřipouštějí a nemohou být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli bez zbytečného odkladu vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých zaměstnanců a poddodavatelů vykonávajících činnost v prostorách Objednatele jakož i nehody s negativním dopadem na životní prostředí.

8. SMLUVNÍ CENA

- 8.1. Objednatel zaplatí za dokončené a předané dílo v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy smluvní cenu, která činí:

Cena celkem bez DPH	2.977 943,90 Kč
DPH 21 %	625 368,- Kč
Cena celkem vč. DPH	3 603 312,- Kč

slovy: tři miliony šest set tři tisíc tři sta dvanáct korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

- 8.2. Cenová specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.3. Smluvní cena je stanovena jako cena maximální, nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se splněním díla.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 ObčZ. Zhotovitel není oprávněn požadovat odměnu za plnění jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1. Platby se uskuteční na základě faktur - daňových dokladů (dále jen faktura) Zhotovitele. Datum předání a převzetí plnění uvedené na příslušném „Protokolu o předání a převzetí díla“ bude dnem zdanitelného plnění.
- 9.2. Právo na zaplacení smluvní ceny díla a právo tuto smluvní cenu fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem provedení díla potvrzeného předáním a převzetím díla. Na stanovenou adresu Objednatele bude doručena faktura a oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí díla.
- 9.3. Nárok Zhotovitele na platbu bude doložen fakturou s řádným popisem provedeného díla, jakož i ostatními požadovanými doklady, předloženými v



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Operační program Životní prostředí

souladu s touto smlouvou.

- 9.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní cenu za dílo po jeho dokončení a předání podle smlouvy (podpis „Protokolu o předání a převzetí díla“) po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:

- a) Faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla,
- b) „Protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran dokládajícího řádné splnění díla.

- 9.5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě, že Zhotovitel je českým plátcem DPH, bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. v případě, že je Zhotovitel českým plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup. Platby budou provedeny ve dvou splátkách: 50% do třiceti (30) dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele a 50% do šedesáti (60) dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, avšak společně s předávacím protokolem v příloze, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě. Na faktuře bude uveden název stavby dle této smlouvy o dílo.

- 9.6. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 9.7. V případě, že Objednatel podepíše Protokol o předání a převzetí díla s výhradami, tj. s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, může Objednatel u faktury provést pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky. Tato pozastávka bude Objednatelům uvolněna po odstranění všech vad. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo prodlení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z této pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaným Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 9.8. Nevyčerpaná pozastávka bude Objednatelem uvolněna do třiceti (30) dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o odstranění všech vad, a to v plné výši a/nebo ve výši svého zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno výše. Jestliže v době před splatností pozastávky bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, není Objednatel povinen tuto pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku Zhotovitele nebo insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu z ceny díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva z ceny díla odpovídá nákladům Objednatele spojeným s případným odstraňováním vad díla a dále, že jsou takto oceněna práva Objednatele vyplývající z čl. 12. této smlouvy „Odpovědnost za vady, záruka za jakost“, kdy Zhotovitel nebude schopen splnit závazky vyplývající z čl. 12. této smlouvy.
- 9.9. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m2, scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelném a o maximálním rozsahu faktury do 5 stran.
- 9.10. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 435 ObčZ, a kromě toho zejména číslo smlouvy Objednatele a bankovní spojení Zhotovitele.
- 9.11. Na faktuře bude uveden název projektu: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice Mníšek pod Brdy** a registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010654**.
- 9.12. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 9.13. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním této smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 9.14. Zhotovitel vystaví fakturu na Objednatele:
- Město Mníšek pod Brdy**
- Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
a zašle ji Objednateli na adresu pro fakturaci.
- 9.15. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy a ani jedna Smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 9.16. Objednatel má právo započítat proti jakékoliv částce splatné Objednatelem Zhotovitele podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bez ohledu na to, zda je či není splatná, jakoukoliv částku, kterou má Zhotovitel uhradit Objednateli podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou (bez ohledu na to, zda



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

je či není splatná), včetně jakýchkoli částek, které má uhradit Zhotovitel Objednateli v rámci smluvních pokut nebo úroku z prodlení.

10. POSTUP PROVEDENÍ DÍLA, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen před započatím díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení prací v rozsahu a termínech dle této smlouvy o dílo. V případě, že Zhotovitel takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s Objednatелеm změnu provedení díla. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje i na zajištění odstraňování překážek v průběhu provádění prací. Tyto překážky nemohou být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech, které by bránily v řádném provedení a dokončení díla v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Tyto skutečnosti nemohou být důvodem k odstoupení Zhotovitele od této smlouvy. Objednatel je povinen tyto skutečnosti se Zhotovitelem neprodleně projednat.
- 10.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje některou svou povinnost stanovenou obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 10.4. Pokyn přerušit práci může dát zaměstnancům nebo pracovníkům Zhotovitele, pokud vedoucí práce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob, kterákoliv osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Taková osoba provede o vydaném pokynu záznam.
- 10.5. Přítomnost pověřeného zástupce Objednatele nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh plnění díla a za jeho vady.
- 10.6. Smluvní strany vylučují použití § 2595 ObčZ.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že svojí činností nepoškodí zařízení či jiný majetek Objednatele. Pokud Zhotovitel poškodí zařízení nebo majetek Objednatele, zajistí bezodkladně jejich uvedení do původního stavu na svůj náklad nebo náklady na uvedení do původního stavu uhradí v plné výši.
- 10.8. Zhotovitel je povinen na základě nař. vl. č. 201/2010 Sb. v platném znění ohlašovat všechny pracovní úrazy, vzniklé při činnosti svých zaměstnanců na pracovišti Objednatele.

Předání a převzetí díla

- 10.9. Na základě dokončení díla a tím i splnění všech závazků Zhotovitele v rámci smlouvy (kromě záručních povinností), podepíše Objednatel a Zhotovitel „Protokol o předání a převzetí díla“. Návrh „Protokolu o předání a převzetí díla“ připraví Objednatel.
- 10.10. V případě, že v tomto „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou uvedeny vady



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

s termínem jejich odstranění, které nebrání řádnému užívání díla, bude dílo Objednatelům převzato, a to při uplatnění pozastávky Objednatelům v souladu s odst. 9.7. této smlouvy.

- 10.11. Dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ Objednatelům začíná běžet záruční doba na jakost díla dle článku 12. této smlouvy.

11. PODDODAVATELÉ

- 11.1. Zhotovitel je povinen zajistit provedení díla vlastními zaměstnanci nebo Objednatelům odsouhlasenými poddodavateli.
- 11.2. Pro případ povinnosti náhrady škody a odpovědnosti za vady vylučují smluvní strany platnost ustanovení druhé věty § 2914 ObčZ pro tuto smlouvu.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že se při plnění této smlouvy budou řídit ustanovením § 2630 odst. 1.písm. a) ObčZ.
- 11.4. V případech, že Zhotovitel uvažuje využít pro realizaci části díla poddodavatele, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a požádat o schválení tohoto poddodavatele, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo navrženého poddodavatele neodsouhlasit. Poddodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci příslušné části díla dle této smlouvy ve stejném rozsahu jako Zhotovitel.
- 11.5. Odsouhlasení poddodavatele, případně odsouhlasení jeho změny, se provádí formou písemné žádosti zaslané na Objednatel osobě oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních. Neprovádí se dodatkem ke smlouvě. Objednatel písemně odsouhlasí změnu poddodavatele do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné žádosti Zhotovitele doporučeným dopisem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
- 12.2. Záruční doba za jakost díla činí šedesát (60) měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí díla Objednatelům.
- 12.3. Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud toto řádně prokáže. Do doby, než Zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost Objednatel nebo třetí osoba, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel.
- 12.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně dopisem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel bez



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:

- a) v případě vady má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním chybějící části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny díla.
- 12.5. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané elektronickou poštou musí být následně potvrzeno dopisem. V takovém případě se elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. Oznámení vady (reklamace) odeslané pouze poštou se považuje za doručené nejpozději třetím dnem od data jeho odeslání.
- 12.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.
- 12.7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem dle odst. 12.4. výše, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.
- 12.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na peněžitou sankci a náhradu škody.

13. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 13.1. Při nedodržení termínu plnění uvedeného v odst. 6.1. b) této smlouvy Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 13.2. Nevyklizení pracoviště Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s termínem odstranění vad uvedeným v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu, která činí Kč 500,- (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s termínem zahájení odstranění vady záruční době, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.

- 13.5. V případě, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy přesáhne celkem 10 % (deset procent) smluvní ceny, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této smlouvy, včetně nároku na náhradu škody Zhotovitelem.
- 13.6. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 13.8. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu/úrok z prodlení bezhotovostní formou na bankovní účet uvedený v této smlouvě, příp. sdělený dle odst. 9.5. této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty/úroku z prodlení se sjednává na třicet (30) dní ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
- 13.9. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí splatnou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, provést zápočet svých závazků vůči Zhotoviteli za smluvní pokutu/úrok z prodlení z následující nebo některé další platby podle volby Objednatele.
- 13.10. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, úhrada smluvních pokut neomezuje nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody nebo odstoupení od smlouvy.

14. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A RIZIK, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám nebo k provedeným službám, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich předání nebo zaplacení podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
- 14.2. Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v odstavci 14.1, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození, na Zhotoviteli.
- 14.3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu na díle nebo jakékoli jeho části až do data předání a převzetí díla a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu, ke které došlo na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

15. NÁHRADA ÚJMY

- 15.1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).
- 15.2. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou dle článku 13. této smlouvy, a vedle sjednaných smluvních pokut.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou, nepředvídatelnou a neodvratitelnou událost či skutečnost mimo kontrolu smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 ObčZ, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události či skutečnosti mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují realizaci díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod.
- 16.2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v odstavci 16.1. Zhotovitel nebude schopen dokončit činnosti ve smluveném termínu, pak o tom Zhotovitel bezodkladně uvědomí Objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup při realizaci díla.
- 16.3. Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá.
- 16.4. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, musí druhé smluvní straně existenci vyšší moci prokázat.

17. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 17.1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli vstup na pracoviště uvedený v odst. 0. výše, nezbytný k realizaci této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy požádat zástupce Objednatele ve věcech technických a realizačních nebo ve věcech obchodních o zajištění vstupu na pracoviště a to e-mailem, nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem realizace díla.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v plné platnosti a účinnosti alespoň v průběhu provádění předmětu díla dle této smlouvy pojištění pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou jiné osobě v důsledku činnosti Zhotovitele (dále jen „pojištění odpovědnosti“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že za jinou osobu se pro takový případ považují i Objednatel a jeho zaměstnanci. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Pojistná částka bude minimálně 5 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost a v ročním agregátu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 18.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pojištění a za jejich porušení nese Zhotovitel plnou odpovědnost, pokud takové porušení bude mít vliv na nároky z pojištění (zejména na nevyplacení pojistného plnění nebo jeho snížení v důsledku porušení podmínek pojištění).
- 18.3. Zhotovitel předloží Objednateli do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy, avšak vždy před počátkem plnění dle této smlouvy, kopii uzavřené pojistné smlouvy pro pojištění dle tohoto článku nebo osvědčení pojistitele o takové uzavřené pojistné smlouvě.
- 18.4. Nebude-li Zhotovitel udržovat platná pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku a/nebo nepředloží-li Objednateli dokument dle odstavce 18.3. výše, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti Zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady újmy způsobené Zhotovitelem na majetku Objednatele na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo Objednateli.
- 18.6. Nic v tomto článku nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

19. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace včetně, které mu Objednatel svěřil a, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 19.2. Povinnost obchodního utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a za zde uvedených podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.
- 19.3. Objednatel bude udržovat v tajnosti a s výjimkou případů dle ustanovení odstavce následujícího nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto smlouvou, zejména pro zajišťování další realizace díla, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
- 19.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele sdělit v nezbytném rozsahu informace označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, které pro účely této smlouvy:
 - a) budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním díla, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat;
 - b) budou vyžadovány jinými třetími stranami zúčastněnými na smlouvě, a Objednatel zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se obchodního utajení podle tohoto ustanovení a byly



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

zavázány k jejich plnění.

- 19.5. Povinnost ochrany obchodního tajemství potvrzuje po dobu určenou stranou, která takové informace za obchodní tajemství označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, trvá povinnost ochrany důvěrných informací po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.
- 19.6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou stran:
- a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
 - b) informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany;
 - c) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.
- 19.7. Po ukončení obchodního případu může každá ze stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných ke zhotovení díla, obsahující obchodní tajemství, a druhá strana je povinna tyto materiály včetně jejich případně pořízených kopií neprodleně vrátit.

20. PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo specifikované v čl. 5 bude spolufinancováno z prostředků dotačního programu – „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“. Pokud by objednateli nebyla z jakéhokoli důvodu dotace přiznána, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že mu bude přidělení dotačních prostředků podstatně zkráceno, přičemž za podstatné zkrácení dotačních finančních prostředků se považuje zkrácení o více než 30%.
- 20.2. Objednatel je oprávněn z důvodu spočívajících na jeho straně rozhodnout o přerušení prací Zhotovitele na provádění díla. Rozhodnutí Objednatele musí být Zhotoviteli sděleno písemně samostatným zápisem ihned a doporučeným dopisem podepsaným oprávněnou osobou jednat ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen se Zhotovitelem projednat důvodnost a výši nákladů za zmařené práce, které vznikly Zhotoviteli tímto rozhodnutím a způsob jejich náhrad.
- 20.3. Do patnácti (15) dnů ode dne doručení Zhotoviteli rozhodnutí Objednatele o přerušení prací je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem další postup při provádění díla nebo o zastavení prací na díle.
- 20.4. Objednatel má kromě práva odstoupit od smlouvy dle obecných ustanovení ObčZ též právo odstoupit od smlouvy pokud Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě podstatným způsobem, tím se rozumí zejména případ, kdy:
- a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
 - c) smluvní pokuty podle této smlouvy dosáhnou 10 % (deset procent) smluvní ceny,
 - d) Zhotovitel nebude udržovat platné pojištění uvedené v čl. 18. této smlouvy.
- 20.5. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, zašle Zhotoviteli "Oznámení o odstoupení od smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.
- 20.6. Pokud není v písemném Oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy uvedeno jinak platí, že:
- a) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně zastaví provádění díla,
 - b) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vážící se k dílu,
 - c) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení smlouvy Objednatel a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k předmětu smlouvy vztahující se k převzaté části plnění.
 - d) odstoupením od smlouvy podle tohoto článku nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
 - e) Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést dílo do souladu s podmínkami této smlouvy.

21. POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 21.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své závazky vyplývající ze smlouvy, nebo postoupit smlouvu jako takovou, na žádnou třetí osobu.

22. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 22.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
- 22.2. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému obecnému soudu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 22.3. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu touto smlouvou.

23. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU

- 23.1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace této smlouvy.
- 23.2. Objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „**korupční jednání**“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení, poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci této smlouvy.
- 23.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby se budou řídit těmito protikorupčními zásadami. Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle § 74 zákona o obchodních korporacích pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči Zhotoviteli.
- 23.4. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu v souladu s § 1999 ObčZ, pokud shledá, že Zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

24. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 24.1. Tato smlouva není uzavřena adhézním způsobem.
- 24.2. Zhotovitel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu Objednatele postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Zhotovitele.
- 24.3. Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Změny a dodatky této smlouvy, s výjimkou změn výslovně uvedených v této



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

smlouvě, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou uzavření písemného, vzestupně číslovaného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu smlouvy, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

- 25.2. Případné změny osob uvedených v odstavci 1.2. a 1.3. této smlouvy či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.
- 25.3. Veškerá obchodní korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1. této smlouvy a veškerá technická korespondence musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech technických a realizačních na adresy pro korespondenci, uvedené v článku 1. této smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručeno třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím listku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 25.4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 25.6. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 10.8.2020, usnesením č. 18-65/2020.

V Mníšku pod Brdy dne

.....
Za Objednatele:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.,
starostka města

V Pištíně dne

.....
Za Zhotovitele:

Lucie Čabanovová
Statutární ředitelka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1000 Hasičská zbrojnice Mníšek pod Brdy**
 Objekt: **1000 Generální oprava střešního pláště a generální oprava fasád vč. zateplení**
 Rozpočet: **01**

Objednatel: **Město Mníšek pod Brdy**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **EUBuilding a.s.**
Pištín 91
37346 Pištín

IČO: **241 79 876**

DIČ: **CZ24179876**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			1 319 966,95
PSV			1 383 860,40
Lešení, dokončovací konstrukce			174 540,00
Ostatní náklady			45 500,00
Vedlejší náklady			54 076,55
Celkem			2 977 943,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 977 943,90 CZK
Základní DPH	21 %	625 368,00 CZK

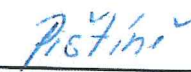
Zaokrouhlení

0,10 CZK

Cena celkem s DPH

3 603 312,00 CZK

v


 stavební společnost
EUBuilding a.s.
 Pištín 91
 373 46 Pištín
 tel.: 777 297 241
 IČ: 241 79 876 DIČ: CZ24179876

 Za zhotovitele

dne

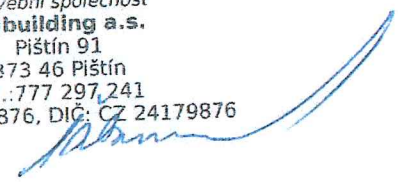
1.8.2018

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			81 035,00	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 520,00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 444,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			730 091,00	
64	Výplně otvorů	HSV			14 450,00	
94	Lešení a stavební výtahy				131 040,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				43 500,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			140 975,00	
712	Povlakové krytiny	PSV			852 022,00	
713	Izolace tepelné	PSV			53 815,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 402,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			153 901,00	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			229 058,00	
783	Nátěry	PSV			3 875,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			284 938,00	
ON	Ostatní náklady	ON			45 500,00	
	Přesuny hmot HSV				56 033,95	
	Přesuny hmot PSV				65 787,40	
Cena celkem					2 925 387,35	

stavební společnost
EUbuilding a.s.
 Pištín 91
 373 46 Pištín
 tel.: 777 297 241
 IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179876



P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce				81 035,00
1 12201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	29,00000	680,00	19 720,00
2 162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	29,00000	120,00	3 480,00
3 162701105R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m, kapacita vozu 12 m3	m3	29,00000	300,00	8 700,00
4 167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	29,00000	150,00	4 350,00
5 174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	29,00000	215,00	6 235,00
	veštiné strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
6 RZ001	poplatek za uložení výkopku na skládku	m3 ^{net}	29,00000	650,00	18 850,00
7 RZ003	M+D Štěrkopísk frakce 0-32 Z	m3	27,00000	600,00	16 200,00
8 RZ002	M+D pískové lože pod bet. dlažbu okapního chodníku vč. dopravy	m3	5,00000	700,00	3 500,00
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				1 520,00
9 316244044R00	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 naplocho	m2	1,90000	800,00	1 520,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				12 444,00
10 612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	102,00000	122,00	12 444,00
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				730 091,00
11 620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	155,00000	55,00	8 525,00
12 620991011R00	Přechodový profil parapet-ostění, s tkaninou	kus	56,00000	50,00	2 800,00
13 622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	220,00000	220,00	48 400,00
14 622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	29,00000	1 344,00	38 976,00
15 RU002	Zateplovací systém, fasáda - římsy, makýza nad vchodem, XPS F tl. 40 mm, s omítkou silikonovou, lepidlo vč. rohových lišt	m2	30,00000	980,00	29 400,00
16 622311731RT3	Zatepl. syst., fasáda, miner.desky KV 80 mm, s omítkou silikonovou, lepidlo	m2	150,00000	1 150,00	172 500,00
17 622311134RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 140 mm, s omítkou silikonovou, lepidlo	m2	45,00000	968,00	43 470,00
18 622311137RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 200 mm, s omítkou silikonovou, lepidlo	m2	220,00000	1 022,00	224 840,00
19 622311153RT6	Zatepl. systém, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou	m2	75,00000	800,00	60 000,00
20 622391121RT2	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2, pouze práce - bez dodávky hmoždinek	m2	415,00000	12,00	4 980,00
21 622311041R00	Zakládací sada ETICS, zakládací+okapní profil PVC	m	75,00000	200,00	15 000,00
22 622461311R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 30 %	m2	450,00000	66,00	29 700,00
23 319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3cm - povrch základového pasu pod zateplení soklu a pasu	m2	55,00000	360,00	19 800,00
24 RU003	D+M Spárovací trvale pružný tmel polyuretanový tmel fasádní	m	100,00000	55,00	5 500,00

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26/RU001	D+M okapní chodník z beton. dlaždic 500/500/50 - pokládka vč. dodávky dlaždic	m2	40,00000	655,00	26 200,00
Díl: 64	Výplně otvorů				
26/641952341R00	Osazení rámu okenních, plocha do 4 m2	kus	4,00000	800,00	3 200,00
27/641952551R00	Osazení rámu okenních, plocha nad 10 m2	kus	9,00000	1 250,00	11 250,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
28/941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	520,00000	55,00	28 600,00
	Všechné kolování lešení.				
29/941941501R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami dovoz včetně odvozu lešení 1 m2 lehkého řadového lešení	km	5 200,00000	2,50	13 000,00
30/941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	62 400,00000	1,20	74 880,00
	předpoklad 120 dní				
31/941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	520,00000	28,00	14 560,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				43 500,00
32/952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	420,00000	80,00	33 600,00
33/952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	150,00000	66,00	9 900,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				140 975,00
34/965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 - stávající škvárbeton + cem. potěr ve střešní skladbě	m3	45,00000	1 650,00	74 250,00
35/965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy - stávající násyp škvára ve skladbě sítěch	m3	90,00000	500,00	45 000,00
36/978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 % - vnější ostění a nadpraží oken	m2	75,00000	155,00	11 625,00
37/BR001	Odstranění okapního chodníku z beton. dlaždic 500/500/50 okolo objektu mimo západní fasády	m2	35,00000	60,00	2 100,00
38/BR002	Demontáž ocelových oken jednoduše zasklených rozm. 2,0/2,5 m	m2	50,00000	160,00	8 000,00
Díl: 712	Povlakové krytiny				852 022,00
39/632418130RU1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm, samonivelační, vč. penetrace	m2	350,00000	189,00	66 150,00
40/712300832R00	Odstranění povlakové krytiny sítěch do 10° 2vrstvě	m2	356,00000	88,00	31 328,00
41/712311106R22	Povlaková krytina sítěch do 10°, asfalt, pen.emulze, včetně emulze 0,2 kg/m2	m2	387,00000	45,00	17 415,00
42/712351111RT1	Povlaková krytina sítěch do 10°, NAIP samoplepicím pásem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	387,00000	77,00	29 799,00

P.Č.Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43 62852269R	Dodávka povlakové krytina smolepícího hydroizolačního pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. tl.3,0mm parotěsnicí vrstva	m2	425,00000	140,00	59 500,00
44 712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP pítavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	425,00000	120,00	51 000,00
45 628522502R	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny, horní povrch břídicí ochranný posype, spodní povrch separační PE fólie, červený tl.4,5mm	m2	430,00000	165,00	70 950,00
46 628522530R	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní povrch břídicí ochranný posyp, retardéry hoření v asfaltovém pásu pro omezení šíření plamene. tl.4,5mm pro skladbu stř. pláště B roof (I3)	m2	59,00000	160,00	9 440,00
47 712351111RT1	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	425,00000	77,00	32 725,00
48 62852269R	Samolepicí hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. tl.3,0mm	m2	495,00000	140,00	69 300,00
49 R001	D+M Spádové klíny EPS 100 tl.20-480 mm	m3	90,00000	1 425,00	128 250,00
50 R002	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm tl.140mm 305x1,15	m2	351,00000	175,00	61 425,00
51 R002	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm tl.160mm 356 x1,15	m2	410,00000	200,00	82 000,00
52 713141125R00	Izolace tepelná střech, desky na lepidlo PUK	m2	1 170,00000	122,00	142 740,00
Díl: 713	Izolace tepelné				53 815,00
53 713104121R00	Odstř. tep. izo. střech pl. volně, minerál tl. do 100 mm	m2	340,00000	22,00	7 480,00
54 713131152R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 6 ks/m2, cihla plná	m2	66,50000	250,00	16 625,00
55 283754903R	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 60 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm - vnitřní plochy atik	m2	76,00000	210,00	15 960,00
56 283754904R	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 80 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm - zateplení zákl. pasu sokl	m2	55,00000	250,00	13 750,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				25 402,00
57 RT001	D+M Voděodolná překližka tl. 25 mm š. 350 včetně kotvení, včetně podložení XPS a seřiznutí - atika	m2	38,00000	460,00	17 480,00
58 RT002	D+M Voděodolná překližka tl. 25 mm š. 600 včetně kotvení, včetně podložení XPS - ukončení římsa - okap	m2	17,00000	466,00	7 922,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské				153 901,00
59 RK005	Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, řš 440 mm - atika věž vč. příponek oz. K2	m	35,00000	560,00	19 600,00
60 RK006	Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, řš 560 mm atika 1. NP vč. Příponek ozn K1	m	42,00000	620,00	26 040,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	RK007	Oplechování zdí (atík) z lak. Pz plechu, rš 420 mm vlnití aílka 1,NP vč. Příponek ozn K3	m	13,00000	522,00	6 786,00
62	RK003	Oplechování zdí z lak. Pz plechu - okapnice rš180 mm+ krycí lišta rš 60 mm stěna věže a komín, markýzy ozn K4	m	22,00000	350,00	7 920,00
63	RK004	Okapnice ukončení asf. krytiny u okapu r.š.280mm ozn K8	m	25,00000	415,00	10 375,00
64	764908110RT1	Odpadní trubky kruhové s ochrannou barevnou povrchovou úpravou, D 120 mm, v barvě hnědé ozn K10,	m	23,00000	688,00	15 824,00
65		včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				
66	764908204RT1	Žlab podokapní čtvercový s ochrannou barevnou povrchovou úpravou, velikost 136mm, v barvě hnědé ozn K9	m	24,00000	680,00	16 320,00
67		včetně háků, čela, spojky.				
68	764908201RT1	Kotlík žlabový čtvercový s ochrannou barevnou povrchovou úpravou, žlab 136 mm, v barvě hnědé ozn K11	kus	3,00000	250,00	750,00
69	764816125RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu ozn KP1	m	25,00000	415,00	10 375,00
70	764816140RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 390 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu ozn KP	m	32,00000	450,00	14 400,00
71	RK001	Boční krytka parapetů pro parapet rš.250mm	ks	26,00000	25,00	650,00
72	RK002	Boční krytka parapetů pro parapet rš.390mm	ks	30,00000	30,00	900,00
73	RK008	Oplechování markýzy nad vchodem z lak Pz plechi tl.0,8mm vč. závětrných listů a okapnice ozn K5	m2	5,00000	2 000,00	10 000,00
74	RK009	Oplechování markýzy nad vchodem do věže z lak Pz plechi tl.0,8mm vč. závětrných listů a okapnice ozn K6	m2	1,50000	2 000,00	3 000,00
75	RK010	Oplechování sítěchy přístavku z lak Pz plechu tl.0,8mm vč. závětrných listů a okapnice ozn K7	m2	2,50000	2 000,00	5 000,00
76	RK011	Demontáž a zpětná montáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° včetně svodu dl.2,8 m	kpl	1,00000	450,00	450,00
77	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živěčná krytina, rš 330 mm	ks	25,00000	50,00	1 250,00
78	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	25,00000	35,00	875,00
79	764359841R00	Demontáž kolíků sběrného na ploché střeše	kus	3,00000	12,00	36,00
80	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	13,00000	28,00	364,00
81	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	75,00000	30,00	2 250,00
82	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	23,00000	32,00	736,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						229 058,00
83	BT001	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné se středním otevíravým a vyklápěcím dílcem , rozměr š2,0 h2,5 ozn O01 (Uw= max 1,1)	ks	4,00000	15 212,00	60 848,00
84	BT002	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné rozměr š2,0 h1,5 ozn.O02 (Uw= max 1,1)	ks	2,00000	10 250,00	20 500,00

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
85 BT003	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné se středním otevíravým a vyklápěcím dílcem , rozměr š1,5h 2,5 ozn.O03 (Uw= max 1,1)	ks	5,00000	15 212,00	76 060,00
86 BT004	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné rozměr š1,5 h1,5 ozn.O04 (Uw= max 1,1)	ks	2,00000	8 200,00	16 400,00
87 BT005	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné rozměr š1,3h0,9 ozn.O05 (Uw= max 0,9)	ks	4,00000	4 150,00	16 600,00
88 BT006	D+M okno plastové izolační dvojsklo zadklení pevné rozměr š1,55 h0,9 ozn.O06 (Uw= max 0,9)	ks	4,00000	4 600,00	18 400,00
89 BT007	D+M předokenní hliníkové rolety pro stávající okno ruční ovládání lankem pro okno 150/150 cm, schránka pod omítku barva šedá	ks	6,00000	2 800,00	16 800,00
90 BT008	D+M předokenní hliníkové rolety pro stávající okno ruční ovládání klikou pro okno 300/150 cm, schránka pod omítku barva šedá	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00
Díl: 783	Nátěry				3 875,00
91 783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email včetně pomocného lešení.	m2	25,00000	155,00	3 875,00
Díl: D96A	Přesuny suti a vybouraných hmot				284 938,00
92 97908111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	235,00000	250,00	58 750,00
93 979081121RT2	Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku. Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 4 t	t	2 350,00000	10,00	23 500,00
97 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	235,00000	188,00	44 180,00
95	Poplatek za živé krytiny	t	3,56000	1 800,00	6 408,00
96 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	234,00000	650,00	152 100,00
Díl: ON	Ostatní náklady				45 500,00
97 ON001	Demontáž hromosvodu a zpětná montáž včetně úprav a revize	kompl	0,00000	65 000,00	0,00
98 ON002	Demontáž anten včetně kabeláže a zpětná montáž včetně kabeláže v chráničcích pod KZS	kompl	1,00000	25 000,00	25 000,00
99 ON003	Demontáž a zpětná montáž venkovních svítidel, čidel, zásovek včetně úpravy přívodů	ks	15,00000	1 200,00	18 000,00
100 ON004	Demontáž a zpětná montáž venkovního ocelového žebříku včetně prodloužení kotvení do stěny	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	Přesuny hmot HSV				56 033,95
101	Přesun hmot HSV z dílů 61,64,95,95	%	7,00000	800 485,00	56 033,95
Díl:	Přesuny hmot PSV				65 787,40
102	Přesun hmot PSV dílů 712	%	5,00000	852 022,00	42 601,10
103	Přesun hmot PSV dílů 713	%	5,00000	53 815,00	2 690,75
104	Přesun hmot PSV dílů 762	%	5,00000	25 402,00	1 270,10
105	Přesun hmot PSV dílů 764	%	5,00000	153 901,00	7 695,05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
106		Přesun hmot PSV díl766	%	5,00000	229 058,00	11 452,90
107		Přesun hmot PSV díl783	%	2,00000	3 875,00	77,50

Celkem	2 923 867,35
---------------	---------------------

Poznámky k zadání

Veškeré uvedené výrobky a systémy jsou uvedeny jako referenční a je možná záměna za výrobky a systémy s obdobnými vlastnostmi a parametry

stavební společnost
Eubuilding a.s.

Pištěn 91

373 46 Pištěn

tel.: 777 297 241

IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179876

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
1.	005121040.R	Zařízení staveniště	%	1,0	27 038	27 038	RTS
Plný popis:							
2.	124010.R	Kordinační a kompletační činnost (revize, zkoušky apod.)	%	1,0	27 038	27 038	RTS
Plný popis:							

stavební společnost
EUBUILDING a.s.

Pištín 91

373 46 Pištín

tel.: 777 297 241

IČ: 241 79 876, DIČ: CZ 24179876