

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
č.smlouvy objednatele: 2014 – 04 - 16
č.smlouvy zhotovitele: 2014 – 04 - 16

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Obec Skorošice**
Sídlo: **Skorošice 93, 790 65 Skorošice**
Zastoupený: **Františkem Kadlecem, starostou obce**
IČ: **00635863**
DIČ: **CZ 00635863**
Bankovní spojení: **20721841/0100 Komerční banka a.s.**

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: **Stavby a reality STAR spol.s.r.o.**
se sídlem **Jánošíkova 155, 790 70 Javorník**
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Kraského soudu v Ostravě**
oddíl C vložka, vložka 5377
zastoupený **Ing. Pavlem Jandou**
IČ: **47977850**
DIČ: **CZ47977850**
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Pavel Janda**
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Radek Mikšík**
Bankovní spojení: **ČSOB**
Č. účtu: **277910103/0300**

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsahem, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

Název:

„ Revitalizace veřejných prostranství v centru obce Skorošice „

(dále jen „dílo“)

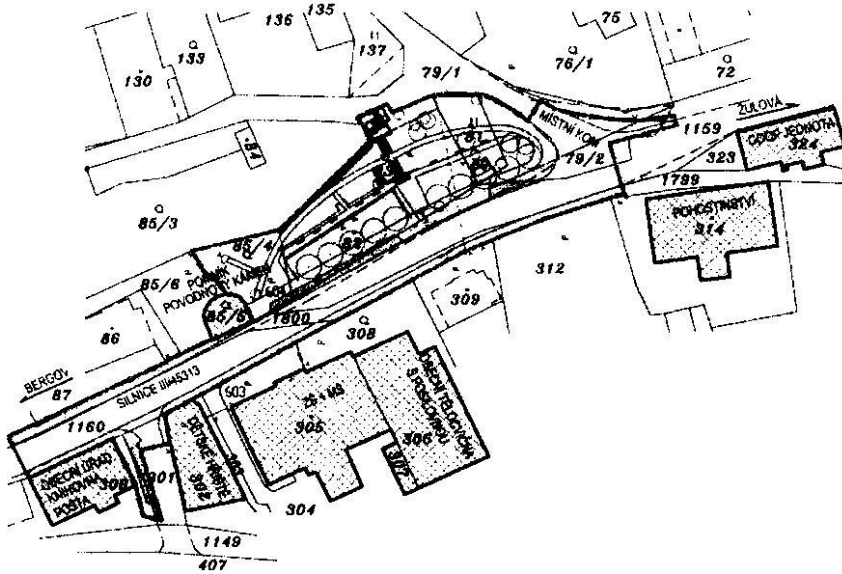
2.2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s provedením revitalizace veřejného prostranství včetně oboustranného chodníku, zřízení místa pro přecházení, podélných parkovacích míst a relaxačního veřejného prostranství.

Projekt počítá s revitalizací veřejného prostranství, které je situováno v intravilánu obce Skorošice, a to v jeho centrální části, kde se mj. nacházejí významné objekty občanské vybavenosti a služeb (obecní úřad s knihovnou a poštou, základní a mateřská škola s dětským hřištěm, obecní tělocvična s posilovnou, COOP Jednota, atd.). Revitalizovaná prostranství leží podél průjezdní silnice III/45313 Žulová – Skorošice – Bergov.

Stavba se nachází v pahorkovitém území s nadmořskou výškou cca 400 m n.m. Stávající stav neposkytuje pro místní obyvatele bezpečné a bezbariérové užívání chodníků. Chybí parkovací místa, k parkování se využívá okraj silnice. Plocha po demolici stávajícího staticky narušeného objekt č.p. 89 s přílehlou zahradou bude využita pro vybudování oddechové a relaxační zóny.

Technické řešení stavby předpokládá výstavbu chodníkových a parkovacích ploch.

V celém úseku bude řádně provedeno odvedení srážkových vod.
Projekt bude rozdělen do tří částí
Projektová dokumentace je tvořena třemi stavebními objekty:
SO 001 Příprava území – demolice objektu
SO 101 Zpevněné dopravní plochy
SO 801 Veřejné prostranství



2.3. Předmět plnění vyplývá z projektové dokumentace stavby a z nabídkového rozpočtu stavby.

Předmět plnění je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi dodavatele (zahrnuto jak ve výkazu výměr, tak ve vedlejších rozpočtových nákladech):

- zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění ap.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb.- prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou mimo předmět plnění do původního stavu;
- oznámit zahájení prací a stavebních činností v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. stavebnímu úřadu, správci sítí ap.);
- respektování podmínek daných povoleními k realizaci stavby a to včetně obecných podmínek;
- vedení stavebního deníku, který bude k dispozici v aktuální podobě na každém kontrolním dnu stavby
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění
- provedení projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby;
- provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

2.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek, přívodů, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí;
- dokumentace skutečného provedení bude zpracována v listinné i elektronické podobě (formát DVG)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.

- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
- Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací příkládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závazné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle přílohy č.3 k vyhlášky č. 499/2006.

- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 - Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
 - Vlastníkem zhotovovaného stavby bude od počátku výstavby objednatel.
 - Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatelé trvají nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatelé jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
 - Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
 - Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
 - Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
 - Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.
- 3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.4. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje **uchovávat veškeré doklady** vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy, po dobu 10 let od vyplacení závěrečné platby příjemci projektu.

- 3.6. Zhotovitel se ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly účetní (daňové) evidence**, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise. OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU).
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout **potřebnou součinnost** poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k zakázce, účetní doklady, vysvětlující informace a **umožnit jim přístup** do objektu a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat objednateli podklady pro zpracování **monitorovacích zpráv**.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatel předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatel předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 4.3. Dodavatel podpisem této smlouvy ztvrdzuje, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace před zahájením prací na příslušné části díla, vyjasnil si se zadavatelem zjištěné vady a nedostatky, včetně návrhů na jejich odstranění. Včetně vymezení dopadu na předmět a cenu zakázky.
- 4.4. **Předmět plnění** je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi dodavatele (zahrnuto jak ve výkazu výměr, tak ve vedlejších rozpočtových nákladech):
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění ap.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb.- prohlášení o shodě);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou mimo předmět plnění do původního stavu;
 - oznámit zahájení prací a stavebních činností v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. stavebnímu úřadu, správcům sítí ap.);
 - respektování podmínek daných povoleními k realizaci stavby a to včetně obecných podmínek;
 - vedení stavebního deníku, který bude k dispozici v aktuální podobě na každém kontrolním dnu stavby
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění
 - provedení projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby;
 - provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

- 4.5. Zhotovitel dodá certifikáty vydané zkušebnou pro materiály a prvky stavby.
Ty budou vloženy do samostatné složky.
- 4.6. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytí následující podklady:
Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:
a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
b) výkaz výměr (neoceněný)
- 4.7. Zhotovitel na základě údajů v čl. 4.6. této smlouvy uvedených, dle předaných podkladů objednatele zpracoval cenovou nabídku (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný, jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.
- 4.8. Objednatel zhotoviteli předá:
- v termínu dle čl.5.1.a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
 - v termínu dle čl.5.1.a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
 - v termínu dle čl.5.1.a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):
- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| a) Termín předání staveniště: | 05.05. 2014 |
| b) Termín zahájení plnění : | 05.05 .2014 |
| c) Termín ukončení plnění a předání: | 30. 11. 2014 |

Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele
- o dobu trvání vyšší moci
- o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí
- o dobu nutnou k provedení dodatečných prací

5.3. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušování provádění díla, připočte se k době, o niž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

5.4. Místem plnění je ČR Olomoucký kraj, Obec Skorošice , bližší údaje viz. čl. Zadávací dokumentace, DPS příp. protokol o předání a převzetí staveniště.

VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

- 6.1. Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelům předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	3 632 851,30 Kč
DPH 21 %	762 898,80 Kč
	4 395 750,10 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 4 395 750,10 Kč

(slovy: čtyřimilionytřístadevadesátpěttisícšedsmsetpadesát Kč a desethaléřů)

- 6.2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.
Cena obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku dodavatele);
 - cenu za manipulaci s-materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění dodavatele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě
 - náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků této ZD.
- 6.4. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.5. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 6.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatel dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD
- 6.7. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem stanoveným v § 23, odst. 7 zákona.
- 6.8. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
- o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelům.

- 6.9. Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 6.11. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- v případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede výši ceny bez daně celkem a doplní sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
- podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele

- 7.2. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.

- 7.3. **Lhůta splatnosti faktur je 30 dní** ode dne jejich doručení objednateli. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele. Úhrada bude provedena do výše **80 % z celkového rozpočtu akce, zbývajících 20% je pozastávka**. Pozastávka bude vyplacena po odstranění všech závad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5.1.a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4.7. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 8.3. Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4.7. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.
- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterého také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 1x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 9.5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 9.6. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem objednatele.
- 10.2. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- označení předmětu díla a název projektu,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

- 10.4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přijímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
- 10.5. Dodavatel zabezpečí zařízení staveniště a do 5 dnů odstraní zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 10.7. Dodavatel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.8. Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

- 11.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 11.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení termínu zahájení stavby, musí dodavatel uhradit objednateli finanční sankci ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení zahájení prací dle dohodnutého termínu ve smlouvě.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 12.3. K odstranění vad a nedodělků zhotovitel nastoupí v termínu uvedeném v předávacím protokolu. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění těchto vad, zaplatí smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každý započatý den a za každou hlášenou vadu.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.7. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.8. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 12.9. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 – ti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 12.10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.
Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.2. Objednatel má nárok na odstoupení od smlouvy, v případě prodlení zhotovitele s plněním veřejné zakázky o více než 15 kalendářních dnů.
- 15.3. Objednatel může zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem

doručení zrušení zhotoviteli v těchto případech:

- zhotovitel bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností a to ani během 10 – ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení
- zhotovitel je v úpadku nebo likvidaci nebo v jiné podobné situaci
- zhotovitel změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě
- bude – li kontrolou zjištěno, že zhotovitel uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje
- zjistí – li kontrola, že se zhotovitel dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání

15.4. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení oznámení objednateli v těchto případech:

- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní
- při závažném porušení povinností objednatele.

15.5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději **do 10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15.8. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 – ti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

15.9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 – ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva může být měněna pouze **písemnými dodatky** potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 16.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Skorošicích dne 05.05.2014

V Javorníku dne 05.05.2014

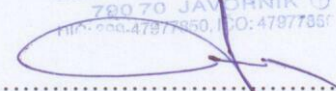
Objednatel:


OBEC
790 66 SKOROŠICE
okres Jeseník

.....
František Kadlec
Starostka obce

Zhotovitel:

STAVBY A REALITY
STAR S.R.O.
Jánošíkova 155 tel.:440171
790 70 JAVORNÍK
IČO: 47877850, DIČ: 47877850


.....
Ing. Pavel Janda
Jednatel