

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
č. smlouvy zhotovitele: STAR/2013/07-03

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Obec Skorošice**
se sídlem: Skorošice 93, 790 65 Skorošice
Zastoupený: p. František Kadlec, starosta obce
IČ: 00635863
DIČ: CZ00635863
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 20721841/0100

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: **Stavby a reality STAR spol. s r.o.**
se sídlem Javorník, Janošiková 155, PSČ 790 70
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném OS v Ostravě,
oddíl 5377, vložka C
zastoupený Ing. Janda Pavel, jednatel
IČ: 47977850
DIČ: CZ47977850
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Janda Pavel
Zástupce ve věcech technických: Ing. Mikšík Radek
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jeseník
Č. účtu: 277910103/0300

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění (dále jen „dílo“)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.

- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
- Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací příkládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
- Vlastníkem zhotovované stavby bude od počátku výstavby objednatel.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatelé trvají nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatelé jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.

- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.
- 3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že seznámil s projektovou dokumentací, zkontroloval ji a neshledal v ní žádné nejasnosti týkající se provádění prací opravňující provádět vícepráce bez výslovného požadavku Objednatele. V případě škody vzniklé Objednateli zaviněním Zhotovitele se Zhotovitel se smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu Objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě Objednatele.
- 3.5. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

- 4.1. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2. Písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.).
- 4.2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení i ukončení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.
- 4.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané

projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

- 4.4. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.
- 4.5. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
- 4.7. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele, pokud to bude objednatel vyžadovat.
- 4.8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických i obchodních, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD.
- 4.9. Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.
- 4.10. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla musí a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.
- 4.11. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.
- 4.12. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 4.13. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této smlouvy.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 4.15. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.16. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

- 4.17. Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.
- 4.18. Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace daného dotačního projektu (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit.
- 4.19. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 4.20. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
 - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - k) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- 4.21. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj

dohodnutou cenu jakož i zhotovitelé v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.

4.22. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.

4.23. Dodavatel podpisem této smlouvy ztvrdí, že jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace před zahájením prací na příslušné části díla, vyjasnil si se zadavatelem zjištěné vady a nedostatky, včetně návrhů na jejich odstranění. Včetně vymezení dopadu na předmět a cenu zakázky.

4.24. Další povinné činnosti zhotovitele – součástí rozsahu smlouvy (díla):

Rozsah smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi dodavatele:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- provedení projektové dokumentace skutečného provedení díla, která bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;
- 4.25. Dodavatel dodá certifikáty vydané zkušebnou pro následující prvky stavby a následující vlastnosti. Ty budou vloženy do samostatné složky:
- Izolanty – součinitel tepelné vodivosti
- Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celého prvku dle rozměru dle normy EN 14351-1 Okna a dveře
- Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuelně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisující výrobky nepoužité na stavby, jiné než požadované vlastnosti (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.
- 4.26. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:
- Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:
- a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - b) výkaz výměr (neoceněný)
- 4.27. Zhotovitel na základě v čl. 4. 5. této smlouvy uvedených, objednatelům předaných podkladů zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný, jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.
- 4.28. Smluvená součinnost objednatele:
- Objednatel zhotoviteli předá:
- v termínu dle čl. 5. 1. a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
 - v termínu dle čl. 5. 1. a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
 - v termínu dle čl. 5. 1. a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):
- | | |
|--|--|
| a) Termín předání staveniště. | 1 den po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) |
| b) Termín zahájení plnění (předpokládaný): | do 3 dnů od obdržení RoPD |
| c) Termín ukončení plnění (předpokládaný) a předání: | do 8 týdnů od obdržení RoPD |

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky). Zájmem zadavatele je, co nejmenší omezení provozu v objektech. Součástí smlouvy bude harmonogram realizace zakázky.

- 5.2. Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
- 5.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 5.4. V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posouvají:

- dobu trvání překážky na straně objednatele
 - dobu trvání vyšší moci
 - dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí
 - dobu nutnou k provedení dodatečných prací
- 5.6. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 5.7. Budoucí staveniště se nachází na parcele č. 87 v katastrálním území Dolní Skorošice (748 447). Okolní parcely jsou využívány za jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou rovinaté a zatravněné. Objekt obecního úřadu se nenachází v záplavovém území. Přístup do obecního úřadu je umožněn ze severní strany. Vlastníkem budovy č.p. 87 i pozemků parc. č. st. 314 je Obec Skorošice.

VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

- 6.1. Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

- 6.2. Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelům předloženého výkazu výměr ve formě soupisu prací a činí:

Soubor	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A- Zateplení KD	3.989.750,80	837.847,70	4.827.598,50
B- Schodiště	156.941,00	32.957,70	189.898,70
C1 PS 01 – zdroj 1NP	124.435,00	26.131,40	150.566,40
C2 PS 02 – vytápění 1NP	71.445,00	15.003,50	86.448,50
C3 PS 03 – zdroj 2NP	137.677,00	28.912,20	166.589,20
C4 PS 04 – vytápění 2NP	168.660,00	35.418,60	204.078,60
C5 PS 05 – zdroj byt 1NP	229.640,00	48.224,40	277.864,40
C6 PS 06 – vytápění bytu	69.175,00	14.526,80	83.701,80
C7 PS 07 – plynoinstalace	51.665,00	10.849,70	62.514,70

Rezerva 5% A+C bez DPH **242.122,40 Kč**

Cena díla celkem bez DPH **5.241.511,20**

DPH celkem 21 % **1.100.717,40**

Cena díla celkem včetně DPH **6.342.228,60**

(slovy: šestmilionůtřistačtyřicetdvěstědvacetosmkorun českých šedesát haléřů)

- 6.3. V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako rozpočtová **rezerva ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla** – daných částí (bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelům a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.
- 6.4. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 6.5. Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.
- 6.6. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.

Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku dodavatele);
- cenu za manipulaci s-materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;

- pojištění dodavatele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě
 - náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků této ZD.
- 6.7. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.8. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 6.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD
- 6.10. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem stanoveným v § 23, odst. 7 zákona.
- 6.11. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě - o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 6.12. Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 6.14. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.
- 6.15. Čerpání rezervy je nenárokové a její použití na úhradu víceprací je podmíněno písemným projednáním mezi objednatelem a zhotovitelem a následným písemným souhlasem objednatele. Čerpat rezervu je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy, a tedy pro naplnění cílů a parametrů projektu, a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od díla dle této smlouvy. Pokud bude rezerva využita na úhradu víceprací, zahrnuje se její hodnota do 20% dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 7.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě **měsíčních dílčích faktur** (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený stavebním dozorem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.3. Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele.
- 7.5. Splatnost faktury nesmí být kratší než **60 dnů** od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
- 7.6. Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.
- 7.7. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad bude přílohou konečné faktury.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku bez DPH
 - sazbu DPH (platné v době fakturace),
 - razítko podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5. 1. a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4. 7. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 8.3. Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4. 7. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.

- 8.4. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá. Staveniště zhotovitel vyklidí do 5 dnů po předání díla.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterého také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Maximální přípustný objem subdodávek je 30 % z celkové ceny díla zakázky s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 2x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 9.4. Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak ve smlouvě stanovený zástupce zadavatele pro věci technické a rovněž ustanovený technický dozor investora, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jejich částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby
- 9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.7. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a TDS nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na

náklady objednatel. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 9.10. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatel.
- 9.11. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálů.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.13. Dle § 46d odst. (2) Zákona Zadavatel, že technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 9.14. Stanovený a určený technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor investora není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků.
- 10.2. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
- 10.3. Dílo bude předáno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

10.4. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

10.5. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla a název projektu,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
- k) datum a místo sepsání zápisu,
- l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (stanovených v PD)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, protokoly o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce

10.6. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

10.7. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

10.8. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přijímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

10.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

10.10. Dodavatel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

10.11. Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Záruční lhůta počíná dnem předání hotového díla zadavateli.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady do 2 dnů od uplatnění reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu dle čl. VII. 5. ZD a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
- 11.4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 11.5. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 11.6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 11.8. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.9. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 150 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě porušení povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 150 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. K tomuto účelu bude vystavena před podpisem smlouvy bankovní záruka po dobu realizace díla platná o dva měsíce déle, než je termín dokončení díla ve výši 150 000,- Kč u ČSOB ve prospěch zadavatele.
- 12.2. V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.
- 12.4. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.6. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně

odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli, jestliže dodavatel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 15.3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli, jestliže objednatel:
 - při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- 15.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem dodavatel zaváže i své případné subdodavatele.
- 16.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH nabídnuté uchazečem, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozují zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Oceněný výkaz výměr
 - Seznam subdodavatelů

Ve Skorošicích dne 2-08-2013

V Javorníku, dne 2-08-2013

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC
790 66 SKOROŠICE
okres Jeseník

.....
p. František Kadlec
Starosta obce

STAVBY A REALITY
STAR s.r.o.
Jánošíkova 155 tel.: 440171
790 70 JAVORNÍK
IČO: 0017977350, IČD: 47917350

.....
Ing. Janda Pavel
Jednatel firmy

Souhrnný soupis prováděných prací

Datum: 3.7.2013

Název akce : **Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění**

Objednatel : Obec Skorošice
Skorošice 93
790 65 Skorošice

IČO : 00635863
DIČ : CZ00635863

Zhotovitel : Stavby a reality STAR spol.s.r.o.

IČO : 47977850
DIČ : CZ47977850

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 241 511,00
DPH	21 %	1 100 717,00
Cena celkem za stavbu		6 342 228

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A Zateplení objektu	4 827 598	0	3 989 751	837 848	76,1
B Nové únikové schodiště	189 899	0	156 941	32 958	3,0
C Výměna zdroje vytápění	1 031 763	0	852 697	179 066	16,3
D Rozpočtová rezerva z částí A + C (5%)	292 968	0	242 122	50 846	4,6
Celkem za stavbu	6 342 229	0	5 241 511	1 100 717	100,0

Rekapitulace způsobilých nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A Zateplení objektu	4 827 598	0	3 989 751	837 848	78,5
C Výměna zdroje vytápění	1 031 763	0	852 697	179 066	16,8
D Rozpočtová rezerva z částí A + C (5%)	292 968	0	242 122	50 846	4,8
Celkem za stavbu	6 152 330	0	5 084 570	1 067 760	100,0

Poznámka:

- 1) Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 2) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací.
- 3) Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a toto zohlednit do ceny díla.

STAVBY A REALITY
STAR s.r.o.
Jánošíkova 155 tel.:440171
790 70 JAVORNÍK
IČO: 47977850, DIČ: CZ47977850

Krycí list soupisu prací - A - Zateplení objektu

Název stavby:	Snižení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění	Objednatel:	Obec Skorošice	IČ/DIČ:	00635863/CZ00635863
Druh stavby:	Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Skorošice	Zhotovitel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o.	IČ/DIČ:	47977850/CZ47977850
Začátek výstavby:	1.8.2013	Konec výstavby:		Položek:	169
JKSO:		Zpracoval:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o.	Datum:	3.7.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 1 387 481,72 Montáž 1 180 188,70	Práce přesčas 0,00 Bez pevné podl. 0,00	Zařízení staveniště 0,00		59 846,26
PSV	Dodávky 558 573,41 Montáž 474 675,44	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 3 810,03 Montáž 60 089,97		Provozní vlivy 0,00		0,00
Ostatní materiál	272 000,00		Ostatní 0,00		0,00
Přesun hmot a sutí	52 931,53		NUS z rozpočtu 0,00		
ZRN celkem	3 989 750,80	DN celkem	0,00	NUS celkem	59 846,26

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	3 989 750,80
DPH 15%	0,00
DPH 21%	837 847,67
Celkem bez DPH	3 989 750,80
Celkem včetně DPH	4 827 598,47

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Soupis prací - A - Zateplení objektu - rekapitulace

Název stavby:	Snižení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice		Objednatel:	Obec Skorošice
Druh stavby:	Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti		Projektant:	
Lokalita:	Skorošice		Zhotovitel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o.Javorník
Zpracoval:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník		Zpracováno dne:	3.7.2013
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Zateplení	0,00	183,70
SO01	100VD	Ostatní práce	511 000,00	0,03
SO01	13	Hloubené vykopávky	2 239,53	0,00
SO01	16	Přemístění výkopku	849,76	0,00
SO01	17	Konstrukce ze zemin	107,54	0,00
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	30 688,00	3,43
SO01	43	Schodiště	43 200,00	0,56
SO01	44	Zastřešení	5 796,00	0,23
SO01	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	33 276,00	43,59
SO01	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň otvorů	185 151,15	10,58
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	60 566,08	7,84
SO01	62	Úprava povrchů vnější	1 290 657,37	23,48
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	8 738,55	4,58
SO01	64	Výplně otvorů	627 302,55	1,44
SO01	711	Izolace proti vodě a vlhkosti	48 479,29	0,77
SO01	712	Izolace sifech (živičné krytiny)	5 182,56	0,07
SO01	713	Izolace tepelné	126 162,90	1,22
SO01	762	Konstrukce tesařské	157 183,55	9,30
SO01	764	Konstrukce klempířské	86 237,65	1,50
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	47 580,25	0,25
SO01	771	Podlahy z dlaždic	11 816,76	0,33
SO01	783	Nátěry	21 699,50	0,06
SO01	784	Malby	1 344,39	0,03
SO01	7855	Dokončovací práce	28 000,00	0,00
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	246 790,23	50,05
SO01	96	Bourání konstrukcí	29 834,81	22,22
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 637,00	1,82
SO01	H99	Ostatní přesuny hmot	11 415,03	0,00
SO01	M21	Elektromontáže	63 900,00	0,30
SO01	S	Přesuny sutí	28 914,35	0,00
SO01		Ostatní materiál	272 000,00	0,01

Celkem: 3 989 750,80

Soupis prací - A - Zateplení objektu

Název stavby:		Objednatel:		Obec Skorošice							
Druh stavby:		Projektant:		Stavby a reality STAR spo. S.r.o. Javorník							
Lokalita:		Zhotovitel:		Stavby a reality STAR spo. S.r.o. Javorník							
JKSO:		Zpracoval:		Stavby a reality STAR spo. S.r.o. Javorník							
Snižení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění		Doba výstavby:									
Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti		Začátek výstavby:		1.8.2013							
Skorošice		Konec výstavby:									
Zpracováno dne:		3.7.2013									
Č.	Objekt/Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem
	100VD	Zateplení				2 221 865,16	1 767 885,64	3 989 750,80			183,70
		Ostatní práce				210 109,28	300 890,72	511 000,00			0,03
1	SO01 100R04VD	Přeložení elektroinstalací a osazení nového osvětlení na stropě RO2	kpl	1,00	85 000,00	21 250,00	63 750,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00
2	SO01 100R14VD	Osazení žaluzií	kus	14,00	2 500,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00
3	SO01 61141234	Žaluzie interiérová dle specifikace výpisu výpíni otvorů	kus	14,00	5 400,00	75 600,00	0,00	75 600,00	0,00	0,00	0,03
4	SO01 100000R01VD	Montáž lehkých markýz	kus	2,00	6 500,00	0,00	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00
5	SO01 100VD20VD	Demontáž a zpětná montáž větracích žaluzií na fasádě vč. dodávky nových žaluzií 4ks	kpl	1,00	25 000,00	9 756,10	15 243,90	25 000,00	0,00	0,00	0,00
6	SO01 100VD21VD	Vyspravení podlahy půdy, oprava prkenného pobíti	kpl	1,00	125 000,00	103 503,18	21 496,82	125 000,00	0,00	0,00	0,00
7	SO01 100R22VD	Vykližení a vyčištění půdy	kpl	1,00	12 400,00	0,00	12 400,00	12 400,00	0,00	0,00	0,00
8	SO01 100R23VD	Přeložení napojení NN vedení na fasádě	kpl	1,00	85 000,00	0,00	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00
9	SO01 100R24VD	Demontáž a opětovná montáž fasádních prvků (tabule, držáky atd.)	kpl	1,00	24 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	SO01 100R25VD	Ufraznění ocelových konzol	kpl	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
11	SO01 100R03VD	Vybourání stávajícího arkýře	kpl	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
	13	Hluběné výkopky				0,00	2 239,53	2 239,53			0,00
12	SO01 132201202R00	Hlubění rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	7,52	280,00	0,00	2 105,60	2 105,60	0,00	0,00	0,00
13	SO01 132201209R00	Připíatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	7,52	17,81	0,00	133,93	133,93	0,00	0,00	0,00
	16	Přemístění výkopku				0,00	849,76	849,76			0,00
14	SO01 167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	7,52	113,00	0,00	849,76	849,76	0,00	0,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemín				0,00	107,54	107,54			0,00
15	SO01 171201201R00	Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku za uložení	m3	7,52	14,30	0,00	107,54	107,54	0,00	0,00	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné				23 765,97	6 922,03	30 688,00			3,43
16	SO01 319300112R00	Sešívání tržlin obvodového zdiva (vyfrézování, vyčištění drážky, vytmelení, vložení kulatiny z nerezové oceli (D=8 mm) do spec. tmelu, zaspárování)	m	5,00	2 140,00	9 585,57	1 114,43	10 700,00	0,01	0,04	0,04
17	SO01 311270047RAA	Zdivo z tvárnice porobetonových pero-dražka, tloušťka 36,5cm	m3	3,64	4 950,00	13 463,02	4 554,98	18 018,00	0,56	2,04	2,04
18	SO01 311200001RA0	Zdivo z kamene, licované, spárované, dozdělení soklu	m3	0,50	3 940,00	717,38	1 252,62	1 970,00	2,71	1,35	1,35
	43	Schodiště				22 354,10	20 845,90	43 200,00			0,56
19	SO01 434100001RA0	Schodiště ze železobetonu kompletní, vč. nové mrazuvzdorné dlažby 300x300mm, lepicího tmelu a spárovací hmoty	m DY	0,80	54 000,00	22 354,10	20 845,90	43 200,00	0,70	0,56	0,56
	44	Zastřešení				3 201,44	2 594,56	5 796,00			0,23
20	SO01 447133121R13	SDK podhled,OK CD,záv.krok.v.záklp,izol.1xRB tl.12,5, izolace z min. vlny tl. 260 mm, lambda = 0,035 W/m.K	m2	6,90	840,00	3 201,44	2 594,56	5 796,00	0,03	0,23	0,23
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				24 740,17	8 535,83	33 276,00			43,59
21	SO01 564251113R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	37,60	89,00	2 806,68	539,72	3 346,40	0,34	12,94	12,94
22	SO01 451571111R00	Lože dlažby ze štěrkopísku tl. do 5 cm	m2	37,60	71,00	1 438,87	1 230,73	2 669,60	0,21	7,99	7,99
23	SO01 917862111R12	Osazení stojat. obnub. bet. s operou,lože z B 12,5	m	75,20	150,00	8 484,33	2 795,67	11 280,00	0,16	12,20	12,20
24	SO01 632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2	37,60	425,00	12 010,29	3 969,71	15 980,00	0,28	10,46	10,46
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíni otvorů				90 115,35	95 035,90	185 151,15			10,58
25	SO01 781101210R12	Penetrace podkladu, sokl	m2	178,89	65,00	5 676,17	5 951,68	11 627,85	0,00	0,02	0,02
26	SO01 602011124R00	Podhoz sanační ručně, tl.15 mm (75%)	m2	178,89	350,00	32 521,15	30 090,35	62 611,50	0,02	3,10	3,10
27	SO01 602011121R13	Omitka jádrová sanační ručně	m2	178,89	380,00	47 549,14	20 429,06	67 978,20	0,04	6,98	6,98
28	SO01 602011171R00	Štuk vnější ručně tl. 2 mm	m2	178,89	240,00	4 368,89	38 564,71	42 933,60	0,00	0,49	0,49
	61	Úprava povrchů vnitřní				18 937,95	41 628,13	60 566,08			7,84
29	SO01 612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	98,70	350,00	6 582,58	27 962,42	34 545,00	0,06	5,65	5,65

Č	ObjektKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem
30	SO01	612409991R00	m	163,25	85,00	5 678,26	8 197,99	0,00	0,00
31	SO01	632416230R00	m2	22,68	380,00	5 273,60	3 344,80	0,06	1,38
32	SO01	610991111R00	m2	91,86	25,50	921,63	1 420,80	0,00	0,01
33	SO01	612470240RAA	m2	3,70	320,00	481,88	702,12	0,03	0,10
		62				615 734,68	674 922,69	1 290 657,37	23,48
34	SO01	216904112R00	m2	973,03	35,00	1 866,82	32 189,23	0,00	0,02
35	SO01	978015231R00	m2	794,14	35,00	0,00	27 794,90	0,01	7,94
36	SO01	622110020RAA	m2	794,14	162,00	35 474,02	93 176,66	0,01	3,97
37	SO01	620991121R00	m2	91,86	26,50	969,50	1 474,79	0,00	0,01
38	SO01	622421307RU5	m2	807,83	1 120,00	484 444,70	420 324,90	0,01	9,85
39	SO01	622311524RV1	m2	5,58	980,00	3 194,21	2 274,19	0,01	0,07
40	SO01	622311154RT3	m2	35,82	950,00	18 281,81	15 747,19	0,01	0,48
41	SO01	622311731R00	m2	8,35	1 100,00	4 795,45	4 389,55	0,03	0,21
42	SO01	622421301RU5	m2	29,05	1 320,00	13 569,78	24 776,22	0,01	0,31
43	SO01	622311964R00	m2	7,59	940,00	4 115,97	3 018,63	0,02	0,13
44	SO01	622311734RT6	m2	8,45	1 650,00	8 100,66	5 841,84	0,03	0,26
45	SO01	622471521R00	m2	0,45	185,00	47,59	35,66	0,00	0,00
46	SO01	622319015R00	m	84,09	120,00	6 199,06	3 891,74	0,00	0,07
47	SO01	622421493R00	m	8,00	280,00	1 881,14	358,86	0,00	0,00
48	SO01	622421492R00	m	116,45	160,00	12 051,84	6 580,16	0,00	0,00
49	SO01	622421491R00	m	120,70	130,00	3 684,99	12 006,01	0,00	0,01
50	SO01	622421494R00	m	37,95	85,00	1 680,43	1 545,32	0,00	0,00
51	SO01	622471317RW1	m2	178,89	195,00	15 386,71	19 496,84	0,00	0,14
		63				4 196,02	4 542,53	8 738,55	4,58
52	SO01	630900030RAB	m2	12,10	250,00	0,00	3 025,00	0,22	2,66
53	SO01	631312621R00	m3	0,61	4 180,00	1 924,70	625,10	2 549,80	1,50
54	SO01	631361921RT3	t	0,05	19 400,00	799,28	170,72	970,00	0,05
55	SO01	632477123R00	m2	17,55	125,00	1 472,04	721,71	2 193,75	0,37
		64				499 665,45	127 637,10	627 302,55	1,44
56	SO01	766629303R00	kus	12,00	2 900,00	5 334,49	29 465,51	0,00	0,02
57	SO01	766629301R00	kus	22,00	1 800,00	4 455,99	35 144,01	0,00	0,02
58	SO01	766629302R00	kus	6,00	2 500,00	1 839,86	13 160,14	0,00	0,01
59	SO01	968 PL1VD	m2	58,38	3 950,00	230 601,00	0,00	230 601,00	0,02
60	SO01	769R04VDVD	m2	20,32	4 850,00	98 552,00	0,00	98 552,00	0,00
61	SO01	766629304R00	kus	5,00	3 900,00	3 287,79	16 212,21	0,00	0,01
62	SO01	769R05VD	m2	8,30	8 500,00	70 550,00	0,00	70 550,00	0,00
63	SO01	769R03VD	m2	6,96	8 500,00	59 160,00	0,00	59 160,00	0,00
64	SO01	766601112R00	m	234,60	65,00	0,00	15 249,00	0,00	0,00
65	SO01	767640019RA0	kus	2,00	1 400,00	1,13	2 798,87	2 800,00	0,00
66	SO01	7691R01VD	m2	4,04	2 900,00	11 716,00	0,00	11 716,00	0,00
67	SO01	642201011RAA	kus	1,00	4 500,00	3 119,91	4 500,00	0,14	0,14
68	SO01	767640116RAA	kus	1,00	5 800,00	5 155,73	644,27	5 800,00	0,06
69	SO01	766601213R00	m	234,60	74,00	6 681,37	10 679,03	0,00	0,01
70	SO01	55330306	kus	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00	0,01
71	SO01	998762102R00	t	1,17	995,00	0,00	1 164,15	0,00	0,00

Č	Objekt Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	711	Izolace proti vodě a vlhkosti				43 997,14	4 482,15	48 479,29		
72	SO01	71131101RZ1	m2	294,80	1,55	359,85	97,09	456,94	0,00	0,77
73	SO01	67352295	m2	383,24	65,00	24 910,60	0,00	24 910,60	0,00	0,04
74	SO01	711131101RZ3	m2	294,80	15,00	3 606,12	815,88	4 422,00	0,00	0,34
75	SO01	67352181.A	m2	383,24	30,00	11 497,20	0,00	11 497,20	0,00	0,03
76	SO01	711212000R00	m2	12,10	55,00	228,24	437,26	665,50	0,00	0,00
77	SO01	100R12VD	m2	12,10	20,00	0,00	242,00	242,00	0,00	0,00
78	SO01	71312000RA0	m2	13,31	30,00	102,57	296,73	399,30	0,00	0,00
79	SO01	711212001RT3	m2	12,10	350,00	3 292,56	942,44	4 235,00	0,00	0,02
80	SO01	711212901R00	m2	17,55	65,00	0,00	1 140,75	1 140,75	0,00	0,00
81	SO01	998711102R00	t	0,75	680,00	0,00	510,00	510,00	0,00	0,00
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				4 214,74	967,82	5 182,56		0,07
82	SO01	712341559RZ5	m2	5,33	49,50	177,86	85,98	263,84	0,01	0,03
83	SO01	712841559RT1	m2	2,03	68,50	10,26	128,80	139,06	0,00	0,00
84	SO01	712399096RT1	m2	5,33	2,45	0,00	13,06	13,06	0,00	0,00
85	SO01	712372111RT3	m2	7,63	120,00	511,57	404,03	915,60	0,00	0,02
86	SO01	28322103.A	m2	8,47	350,00	2 964,50	0,00	2 964,50	0,00	0,02
87	SO01	712391171R00	m2	7,63	37,00	0,00	282,31	282,31	0,00	0,00
88	SO01	69366199	m2	8,47	65,00	550,55	0,00	550,55	0,00	0,00
89	SO01	998712102R00	t	0,07	745,00	0,00	53,64	53,64	0,00	0,00
	713	Izolace tepelné				102 201,39	23 961,51	126 162,90		1,22
90	SO01	713111211R06	m2	6,90	25,00	71,79	100,71	172,50	0,00	0,00
91	SO01	100R011VD	m2	6,90	45,00	97,36	213,14	310,50	0,00	0,00
92	SO01	713121121R00	m2	295,20	75,00	0,00	22 140,00	22 140,00	0,00	0,00
93	SO01	63150823	m2	324,72	145,00	47 084,40	0,00	47 084,40	0,00	0,58
94	SO01	63150823	m2	324,28	145,00	47 020,60	0,00	47 020,60	0,00	0,58
95	SO01	713141121R00	m2	4,10	44,00	52,93	127,47	180,40	0,00	0,00
96	SO01	28375768.A	m3	1,08	1 980,00	2 138,40	0,00	2 138,40	0,03	0,03
97	SO01	713120040RA0	m2	6,80	840,00	5 069,91	642,09	5 712,00	0,00	0,01
98	SO01	28375768.A	m3	0,36	1 850,00	666,00	0,00	666,00	0,03	0,01
99	SO01	998713102R00	t	1,22	605,00	0,00	738,10	738,10	0,00	0,00
	762	Konstrukce tesafské				103 959,18	53 224,37	157 183,55		9,30
100	SO01	762523104RT2	m2	295,20	85,00	16 535,18	8 556,82	25 092,00	0,01	3,16
101	SO01	60596001	m3	7,38	6 800,00	50 184,00	0,00	50 184,00	0,55	4,06
102	SO01	762526110R00	m2	295,20	120,00	0,00	35 424,00	35 424,00	0,00	0,00
103	SO01	60512687	m3	3,80	9 800,00	37 240,00	0,00	37 240,00	0,55	2,09
104	SO01	998762102R00	t	9,29	995,00	0,00	9 243,55	9 243,55	0,00	0,00
	764	Konstrukce klempříské				48 385,35	37 852,30	86 237,65		1,50
105	SO01	764410850R00	m	45,84	19,60	0,00	898,46	898,46	0,00	0,06
106	SO01	764410340R00	m	40,60	131,00	1 239,59	4 079,01	5 318,60	0,00	0,09
107	SO01	764410350R00	m	5,20	350,00	496,06	1 323,94	1 820,00	0,00	0,01
108	SO01	764454803R00	m	62,50	17,20	0,00	1 075,00	1 075,00	0,00	0,22
109	SO01	764454291R00	m	62,50	85,00	746,67	4 565,83	5 312,50	0,00	0,00
110	SO01	764908110RT2	m	62,50	250,00	13 917,17	1 707,83	15 625,00	0,00	0,22
111	SO01	764352841R00	m	75,70	16,90	0,00	1 279,33	1 279,33	0,00	0,25
112	SO01	764352297R00	m	75,70	65,00	534,20	4 386,30	4 920,50	0,00	0,01
113	SO01	764908105RT1	m	75,70	240,00	13 758,10	4 409,90	18 168,00	0,00	0,17
114	SO01	764324941R00	m	75,70	180,00	8 444,53	5 181,47	13 626,00	0,00	0,29
115	SO01	764391841R00	m	35,40	15,40	0,00	545,16	545,16	0,00	0,09

Č	Objekt/Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
116	SO01	764391430R00	m	35,40	195,00	2 424,78	4 478,22	6 903,00	0,00	0,04
117	SO01	764900020RAA	m	5,90	85,00	0,00	501,50	501,50	0,00	0,01
118	SO01	764929302RT2	m	5,90	280,00	0,00	1 652,00	1 652,00	0,00	0,00
119	SO01	764422210R00	m	2,10	144,00	189,78	112,62	302,40	0,01	0,01
120	SO01	764321291R00	m	9,00	140,00	199,47	1 060,53	1 260,00	0,00	0,01
121	SO01	59760213.A	m	9,90	650,00	6 435,00	0,00	6 435,00	0,00	0,00
122	SO01	998764102R00	t	0,62	960,00	0,00	595,20	595,20	0,00	0,00
		767				34 275,76	13 304,49	47 580,25		0,25
123	SO01	767200002RA0	m	9,00	4 800,00	33 559,81	9 640,19	43 200,00	0,03	0,23
124	SO01	767662120R00	m2	10,54	350,00	642,72	3 046,28	3 689,00	0,00	0,01
125	SO01	767996801R00	kg	20,00	25,00	73,23	426,77	500,00	0,00	0,02
126	SO01	998767102R00	t	0,25	765,00	0,00	191,25	191,25	0,00	0,00
		771				6 316,31	5 500,45	11 816,76		0,33
127	SO01	771475014RT1	m	8,10	180,00	292,65	1 165,35	1 458,00	0,00	0,00
128	SO01	771479001R00	m	8,10	120,00	0,00	972,00	972,00	0,00	0,00
129	SO01	771578011R00	m	8,10	65,00	139,61	386,89	526,50	0,00	0,00
130	SO01	771575109RT1	m2	12,10	300,00	760,05	2 869,95	3 630,00	0,00	0,06
131	SO01	597642031	m2	13,43	350,00	4 700,50	0,00	4 700,50	0,02	0,28
132	SO01	771579795R00	m2	12,10	35,00	423,50	0,00	423,50	0,00	0,01
133	SO01	998771102R00	t	0,33	322,00	0,00	106,26	106,26	0,00	0,00
		783				5 065,79	16 633,71	21 699,50		0,06
134	SO01	783531000R00	m2	10,15	250,00	1 053,40	1 484,10	2 537,50	0,00	0,00
135	SO01	783782205R00	m2	294,80	65,00	4 012,39	15 149,61	19 162,00	0,00	0,05
		784				48,47	1 295,92	1 344,39		0,03
136	SO01	784413301R00	m2	109,30	12,30	48,47	1 295,92	1 344,39	0,00	0,00
		7855				0,00	28 000,00	28 000,00		0,00
137	SO01	968RV2VD	kpl	1,00	28 000,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00
		94				80 067,07	166 723,16	246 790,23		50,05
138	SO01	941941031R00	m2	1 447,45	34,50	18,27	49 918,76	49 937,03	0,03	48,32
139	SO01	941941831R00	m2	1 447,45	21,00	0,00	30 396,45	30 396,45	0,00	0,00
140	SO01	941944391R00	m2	4 342,35	20,00	80 048,80	6 798,20	86 847,00	0,00	1,74
141	SO01	944944011R00	m2	1 447,45	25,00	0,00	36 186,25	36 186,25	0,00	0,00
142	SO01	944944081R00	m2	1 447,45	15,00	0,00	21 711,75	21 711,75	0,00	0,00
143	SO01	944944031R00	m2	4 342,35	5,00	0,00	21 711,75	21 711,75	0,00	0,00
		96				4 703,52	25 131,29	29 834,81		22,22
144	SO01	96806112R00	kus	22,00	4,15	0,00	91,30	91,30	0,00	0,00
145	SO01	96806113R00	kus	36,00	8,30	0,00	298,80	298,80	0,00	0,00
146	SO01	968061125R00	kus	12,00	6,90	0,00	82,80	82,80	0,00	0,00
147	SO01	968063901BVD	m	44,75	25,00	111,60	1 007,15	1 118,75	0,00	0,11
148	SO01	968062355R00	m2	73,10	120,00	1 110,89	7 661,11	8 772,00	0,06	4,53
149	SO01	968062456R00	m2	20,60	107,00	314,75	1 889,45	2 204,20	0,07	1,38
150	SO01	960321271R00	m3	1,90	2 500,00	0,00	4 750,00	4 750,00	2,85	5,42
151	SO01	966031314R00	m	27,20	131,00	0,00	3 563,20	3 563,20	0,11	2,99
152	SO01	999232111R00	kus	8,00	835,00	2 979,56	3 700,44	6 680,00	0,32	2,58
153	SO01	968062747R00	m2	3,70	36,00	27,68	105,52	133,20	0,02	0,06
154	SO01	962032241R00	m3	2,16	490,00	47,44	1 010,96	1 058,40	1,95	4,21
155	SO01	963023612R00	m	1,00	303,00	0,00	303,00	303,00	0,37	0,37
156	SO01	962081131R00	m2	10,32	75,50	111,60	667,56	779,16	0,06	0,57
		97				0,00	3 637,00	3 637,00		1,82
157	SO01	978036191R00	m2	36,37	100,00	0,00	3 637,00	3 637,00	0,05	1,82
		H99				0,00	11 415,03	11 415,03		0,00
158	SO01	999281211R00	t	38,96	293,00	0,00	11 415,03	11 415,03	0,00	0,00
		M21				3 810,03	60 089,97	63 900,00		0,30

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
159	SO01	764900050R1V1	Demontáž a opětovná montáž osvětlení a ostatních prvků na fasádě	kpl	1,00	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00	
160	SO01	210200020RAB	Demontáž a montáž nového hromosvodu dle ČSN EN 62 305 vč. projektové dokumentace a revizní zprávy	komp	1,00	18 900,00	3 810,03	15 089,97	0,30	0,30	
		S	Přesuny suti				0,00	28 914,35		0,00	
161	SO01	97901111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,47	129,00	0,00	4 188,90	0,00	0,00	
162	SO01	97908211R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	32,47	130,00	0,00	4 221,10	0,00	0,00	
163	SO01	97908111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	32,47	237,00	0,00	7 695,39	0,00	0,00	
164	SO01	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	162,30	9,10	0,00	1 476,93	0,00	0,00	
165	SO01	97908612R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,47	99,00	0,00	3 214,53	0,00	0,00	
166	SO01	97999997R00	Poplatek za skládku odpadu	t	32,47	250,00	0,00	8 117,50	0,00	0,00	
			Ostatní materiál				272 000,00	0,00		0,01	
167	SO01	61140752	Sít' proti hmyzu 65x118 cm	kus	8,00	1 500,00	12 000,00	0,00	0,00	0,01	
168	SO01	10000R01VD	Lehká zavěšená markýza 1200x9300 mm (zinkovaná ocel. + bezpečnostní sklo tl. 10 mm) dle bližší specifikace ve výpisu zámečnických výrobků	kus	1,00	195 000,00	195 000,00	0,00	195 000,00	0,00	
169	SO01	10000R02VD	Lehká zavěšená markýza 1200x1700 mm (zinkovaná ocel. + bezpečnostní sklo tl. 10 mm) dle bližší specifikace ve výpisu zámečnických výrobků	kus	1,00	65 000,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	
Celkem:								3 989 750,80			

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
		Zateplení				183,70
	100VD	Ostatní práce				0,03
1	100R04VD	Přeložení elektroinstalací a osazení nového osvětlení na stropě RO2	kpl	1	1,00	0,00
2	100R14VD	Osazení žaluzii	kus	W01: 2	14,00	0,00
				W02: 2		
				W04: 6		
				W05: 3		
				W06: 1		
3	61141234	Žaluzie interiérová dle specifikace výpisu výplní otvorů	kus	14	14,00	0,03
4	10000R01VD	Montáž lehkých markýz	kus	2	2,00	0,00
5	100VD20VD	Demontáž a zpětná montáž větracích žaluzií na fasádě vč. dodávky nových žaluzií 4ks	kpl	1	1,00	0,00
6	100VD21VD	Vyspravení podlahy půdy, oprava prkenného pobíhí	kpl		1,00	0,00
7	100R22VD	Vyklizení a vyčištění půdy	kpl		1,00	0,00
8	100R23VD	Přeložení napojení NN vedení na fasádě	kpl		1,00	0,00
9	100R24VD	Demontáž a opětovná montáž fasádních prvků (tabule, drážky atd.)	kpl		1,00	0,00
10	100R25VD	Ufuzání ocelových konzol	kpl		1,00	0,00
11	100R03VD	Vybourání stávajícího arkýře	kpl		1,00	0,00
	13	Hloubené vykopávky				0,00
12	132201202R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	0,5*0,2*(13,7+8+4,6+6,7+5,1+10,7+14,2+8,2+4)	7,52	0,00
13	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	7,52	7,52	0,00
	16	Přemístění výkopku				0,00
14	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	7,52	7,52	0,00
	17	Konstrukce ze zemin				0,00
15	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku za uložení	m3	7,52	7,52	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné				3,43
16	319300112R00	Sešívání trnlin obvodového zdíva (vyřezování, vyčištění drážky, vytmelení, vložení kulatiny z nerezové oceli (D=8 mm) do spec. tmelu, zaspárování)	m	5	5,00	0,04
17	311270047RAA	Zdivo z tvárnice porobetonových pero-drážka, tloušťka 36,5cm	m3	0,75*3*1	3,64	2,04
				0,75+1,6*0,4		
18	311200001RA0	Zdivo z kamene, licované, spárované. dozdění soklu	m3	0,5	0,50	1,35
	43	Schodiště				0,56
19	434100001RA0	Schodiště ze železobetonu kompletní, vč. nové mrazuvzdorné dlažby 300x300mm, lepicího tmelu a spárovací hmoty	m D\	0,8	0,80	0,56
	44	Zastřešení				0,23
20	447133121RT3	SDK podhled,OK CD,záv.krokv.zákl.op.izol.1xRB tl.12,5, izolace z min. vlny tl. 260 mm, lambda = 0,035 W/m.K	m2	3*2,3	6,90	0,23

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				43,59
21	564251113R00	Podklad ze šterkopisků po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	0,5*(13,7+8+4,6+6,7+5,1+10,7+14,2+8,2+4)	37,60	12,94
22	451571111R00	Lože dlažby ze šterkopisků tl. do 5 cm	m2	37,6	37,60	7,99
23	917862111RT2	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	(13,7+8+4,6+6,7+5,1+10,7+14,2+8,2+4)	75,20	12,20
24	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do pisku, tl. 60 mm	m2	37,6	37,60	10,46
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplňi otvorů				10,58
25	781101210RT2	Penetrace podkladu, sokl	m2	178,89	178,89	0,02
26	602011124R00	Podhoz sanační ručně, tl. 15 mm (75%)	m2	vlhká stěna: 8,5*3,1-(1,65*2,3+1,5*1,7) 5,7*2,3 10,73*3,4-(2,9*3,5+0,8*0,6+1,9*0,9) Z: 37,7-(1,4*2,2+0,8*0,6*2) 5,1*2,3-(0,7*1,08) S: 16,43-(1*0,5*2) 9,7*0,6 V: 30-(1,5*1,7) 8,7 +7,1 2,5*5 J:	178,89	3,10
27	602011121RT3	Omitka jádrová sanační ručně	m2	159,29+12,5 (0,25*1,7*2+0,25*1,5*2)*2 (0,25*0,8*2+0,25*0,6*2)*3 (0,25*2*1+0,25*0,8*2)*2	178,89	6,98
28	602011171R00	Štuk vnější ručně tl. 2 mm	m2	159,29+12,5 +7,1	178,89	0,49
	61	Úprava povrchů vnitřní				7,84
29	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	W01: W02: 0,5*(2,1*2+1,7)*2 W03: 0,5*(2,0*2+1,8)*2 W04: 0,5*(2,2*2+1,8)*6 W05: 0,5*(2,1*2+1,6)*3 W06: 0,5*(1,7*2+1,2)*1 W07:	98,70	5,65

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				0,5*(0,6*2+0,6)*2		
				W08:		
				0,5*(0,6*2+0,6)*3		
				W09:		
				0,5*(1,5*2+0,8)*1		
				W10:		
				0,5*(0,75*2+0,5)*4		
				W11:		
				0,5*(1,2*2+1,2)*5		
				W12:		
				0,5*(1,7*2+1,5)*2		
				W13:		
				0,5*(1,5*2+0,8)*2		
				W14:		
				0,5*(0,6*2+0,8)*3		
				W15:		
				0,5*(0,5*2+1,0)*2		
				D01:		
				0,5*(3*2+1,5)*1		
				D02:		
				0,5*(2*2+0,9)*1		
				D03:		
				0,5*(2,45*2+1,2)*1		
				D04:		
				0,5*(2,6*2+1,7)*1		
				D05:		
				0,5*(2,2*2+1,4)*1		
				D06:		
				0,5*(2,1*2+1,6)*1		
				0,5*(2,1*2+1,6)*2		
30	612409991R00	Zapravení napojovací spáry MVC a zacištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	W01:	163,25	0,70
				1,6+2*2,1*2		
				W02:		
				1,7+2*2,1*2		
				W03:		
				1,8+2*2,0*2		
				W04:		
				1,8+2*2,2*6		
				W05:		
				1,2+2*1,7*3		
				W06:		
				1,2+2*1,7*1		
				W07:		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				0,6*2*0,6*2		
				W08:		
				0,6*2*0,6*3		
				W09:		
				0,8*2*1,5*1		
				W10:		
				0,5*2*0,75*4		
				W11:		
				0,95*2*1,2*5		
				W12:		
				1,5*2*1,7*2		
				W13:		
				0,8*2*1,5*2		
				W14:		
				0,8*2*0,6*3		
				W15:		
				1,0*2*0,5*2		
				D01:		
				1,5*2*3*1		
				D02:		
				0,9*2*2,0*1		
				D03:		
				1,2*2*2,45*1		
				D04:		
				1,7*2*2,6*1		
				D05:		
				1,4*2*2,2*1		
				D06:		
				1,0*2*2,0		
31	632416230R00	Potěr betonový pod vnitřní parapety, síla, tl. 30 mm	m2	W01:	22,68	1,38
				1,6*0,5*2		
				W02:		
				1,7*0,5*2		
				W03:		
				1,8*0,5*2		
				W04:		
				1,8*0,5*6		
				W05:		
				1,2*0,5*3		
				W06:		
				1,2*0,5*1		
				W07:		
				0,6*0,5*2		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				W08:		
				0,6*0,5*3		
				W09:		
				0,8*0,5*1		
				W10:		
				0,5*0,5*4		
				W11:		
				0,95*0,5*5		
				W12:		
				1,5*0,5*2		
				W13:		
				0,8*0,5*2		
				W14:		
				0,8*0,5*3		
				W15:		
				1*0,5*2		
32	61099111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	1,6*2,1*2	91,86	0,01
				1,7*2,1*2		
				1,8*2*2		
				1,8*2,2*6		
				1,2*1,7*3		
				1,2*1,7*1		
				0,6*0,6*5		
				0,8*1,5*1		
				0,5*0,75*4		
				0,95*1,2*5		
				1,5*1,7*2		
				0,8*1,5*2		
				0,8*0,6*3		
				1*0,5*2		
				1,5*3		
				0,9*2		
				1,2*2,45		
				1,7*2,6		
				1,4*2,2		
				1*2		
33	612470240RAA	Omítka stěn vnitřní vápenná dvouvrstvá	m2	2,9*1+1,6*0,5	3,70	0,10
	62	Úprava povrchů vnější				23,48
34	216904112R00	Očistění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	J:	973,03	0,02
				8,5*8,8		
				-1,6*2,1		
				-1,7*2,1		
				-0,9*2,02		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				60,79		
				-1,8*2*2		
				-0,8*1,5*2		
				-0,6*0,6		
				10,72*8,5		
				3,06		
				-0,6*0,6		
				-1,2*1,7*3		
				Z:		
				59,01		
				-0,8*1,5		
				0,6*0,6*3		
				142,28		
				-0,95*1,2*2		
				-0,5*0,75*2		
				-1,2*2		
				-1,2*1,7		
				2,93		
				S:		
				24,9*8,5		
				13,07		
				-1,8*2,2*6		
				-1,6*2,1		
				-1,7*2,1		
				-1,4*2,9		
				-0,95*1,7		
				V:		
				13,2*8,5		
				30,31		
				-0,5*0,75*2		
				2,93		
				62,67		
				-0,5		
				-0,95*1,2*2		
				+178,89		
35	978015231R00	Otlučení omítek vnějších v složit. 1-4 do 5 %	m2	794,14	794,14	7,94
36	622110020RAA	Vyrovnání a úprava povrchu původní fasády - (příprava dle ČSN 732901)	m2	794,14	794,14	3,97
37	620991121R00	Zakryvání výplň vnějších otvorů z lešení	m2	91,86	91,86	0,01
38	622421307RU5	KZS ETICS EPS 70 F, tl. 150mm, vč. tenkovrstvé silikonové omítky zrnitosti 2,0mm, lambda = 0,039 W/m.K	m2	794,14	807,83	9,85
				+ (0,8+11,6+3,7+7+8,5)*0,15		
				+ (11,7+9,3+8,5+2,2)*0,15		
				+ (8,5*4)*0,15		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				+ $(10,9+8,5+11,7)^0,15$ -5,58		
39	622311524RV1	KZS ETICS v kontaktu s vodorovnou plochou, XPS tl. 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	$(3,1+4,1)^0,45$ $(3,2+2)^0,45$	5,58	0,07
40	622311154RT3	KZS ETICS EPS 70 F tl. 40mm na ostění a nadpraží, vč. tenkovrstvé silikonové omítky zrnitosti 2,0mm	m2	W01: $(0,2^*(1,6+2^2,1))^2$ W02: $(0,2^*(1,7+2^2,1))^2$ W03: $(0,2^*(1,8+2^2))^2$ W04: $(0,2^*(1,8+2^2,2))^6$ W05: $(0,2^*(1,2+2^*1,7))^3$ W06: $(0,2^*(1,2+2^*1,7))^1$ W07: $(0,2^*(0,6+2^*0,6))^1$ W08: $(0,2^*(0,6+2^*0,6))^4$ W09: $(0,2^*(0,8+2^*1,5))^3$ W10: $(0,2^*(0,5+2^*0,75))^4$ W11: $(0,2^*(0,95+2^*1,2))^4$ D01: $(0,5^*(1,4+2^2,9))^2$ D06: $(0,2^*(1,0+2^*0,5))$ W13: $(0,2^*(0,95+2^*1,7))^2$	35,82	0,48
41	622311731R00	KZS ETICS, spodní líc balkónu, miner.desky tl. 50 mm vč. tenkovrstvé silikonové omítky zrnitosti 2,0mm	m2	$1^*(4,1+3,1)$ $0,16^*(4,1+3,1)$	8,35	0,21
42	622421301RU5	KZS ETICS EPS 70 F tl. 40mm nadpraží, vč. tenkovrstvé silikonové omítky o zrnitosti 2,0mm	m2		29,05	0,31
				$(8,5+0,15+12,6^*0,15)^0,3$		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				(7,9+0,15+2,8+0,15+5,4+5+5,4)*0,3		
				(3+2+0,3)*0,3		
				(12,8+0,15+4,7+0,15+3*2+3,6)*0,3		
				(2,8+0,15+7,9+0,15+5,4+5+5,4)*0,3		
43	622311964R00	Zateplení parapetu klíny z XPS, tl. 40 mm	m2	W01: 1,6*0,2*2	7,59	0,13
				W02: 1,7*0,2*2		
				W03: 1,8*0,2*2		
				W04: 1,8*0,2*6		
				W05: 1,2*0,2*3		
				W06: 1,2*0,2*1		
				W07: 0,6*0,2*1		
				W08: 0,6*0,2*4		
				W09: 0,8*0,2*3		
				W10: 0,5*0,2*4		
				W11: 0,95*0,2*4		
				W13: 0,95*0,2*1		
44	622311734RT6	KZS ETICS, fasáda půda, miner.desky tl. 150 mm vč. tenkovrstvé silikonové omítky o zrnitosti 2,0mm	m2	3,95*2,6-(0,9*2,02)	8,45	0,26
45	622471521R00	Omítka stěn,silikonová, ostění.2,0 mm.sl.2	m2	0,15*2,02+0,15*1	0,45	0,00
46	622319015R00	Soklová lišta hliník ETICS tl. 150 mm	m	13,2*2*0,7	84,09	0,07
47	622421493R00	Doplnky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	4,4*1,2*0,140.2015.115.615.110.6.0.0	8,00	0,00
48	622421492R00	Doplnky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	W01: 1,6+2,1*2*2	116,45	0,00
				W02: 1,7+2,1*2*2		
				W03: 1,8+2,0*2*2		
				W04: 1,8+2,2*2*6		
				W05: 1,2+1,7*2*3		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				W06: 1,2+1,7*2*1		
				W07: 0,6+0,6*2*2		
				W08: 0,6+0,6*2*3		
				W09: 0,8+2,1*1,5*1		
				D01: 1,5+3*2*1		
				D02: 0,9+2*2*1		
				D03: 1,2+2,45*2*1		
				D04: 1,7+2,6*2*1		
				D05: 1,4+2,2*2*1		
49	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	8,5*4 11,6+3,7+7 8,5*2 12,8+4,7 8,4+12,6 +0,9*2+4,1+3	120,70	0,01
50	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	W01: 1,6*2 W02: 1,7*2 W03: 1,8*2 W04: 1,8*6 W05: 1,2*3 W06: 1,2*1 W07: 0,6*2 W08: 0,6*3 W09: 0,8*1 W10:	37,95	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				0,5*4		
				W11:		
				0,95*5		
				W13:		
				0,8*2		
51	622471317RW1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, akrylátová barva, sokl vč. penetrace + 2x nátěr	m2	178,89	178,89	0,14
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4,58
52	630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2		12,10	2,66
53	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	12,1*0,05	0,61	1,50
54	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,05	0,05	0,05
55	632477123R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm	m2	17,55	17,55	0,37
	64	Výplně otvorů				1,44
56	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	12	12,00	0,02
57	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	22	22,00	0,02
58	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	6	6,00	0,01
59	968 PL1VD	Okno plastové s šestikomorových profilů třídy A s izol. dvojsklem, Uw=1,2 W/m2.K (rám+zasklení), vč. dodávky a montáže vnitřního parapetu z PVC lamina	m2	W01:	58,38	1,17
				1,6*2,1*2		
				W02:		
				1,7*2,1*2		
				W03:		
				1,8*2,0*2		
				W04:		
				1,8*2,2*6		
				W05:		
				1,2*1,7*3		
				W06:		
				1,2*1,7*1		
				W07:		
				0,6*0,6*1		
				W08:		
				0,6*0,6*4		
				W09:		
				0,8*1,5*3		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
60	769R04VDVD	Okno plastové s šestikomorových profilů třídy A s izol. dvojsklem, Uw=1,7 W/m2.K (rám+zasklení), vč. dodávky a montáže vnitřního parapetu z PVC lamina	m2	W10: 0,5*0,75*4 W11: 0,95*1,2*4 W12: 1,5*1,7*4 W13: 0,95*1,7*1 W14: 0,8*0,6*3 W15: 1*0,5*2	20,32	0,00
61	766629304R00	Montáž dveří plastových	kus	1+1+1+1+1	5,00	0,01
62	769R05VD	Dveře plastové Ud= 1,2 W/m2K vč. veškerých doplňků dle výpisu výplní otvorů	m2	D01: 1,4*2,9 D02: 0,9*2,02 D03: 1,2*2,02	8,30	0,00
63	769R03VD	Dveře plastové U=1,7 W/m2.K vč. veškerých doplňků dle výpisu výplní otvorů	m2	D04: 1,65*2,35 D05: 1,4*2,2	6,96	0,00
64	766601112R00	Montáž těsnění přípoj. spáry, ostění, fólie+páska	m	189.2+45.4	234,60	0,00
65	767640019RA0	Montáž dveří kovových jednokřídlových vč. úpravy zárubně	kus	2	2,00	0,00
66	7691R01VD	Ocelové dveře dle bližší specifikace ve výpisu výplní otvorů	m2	1*2,02*2	4,04	0,00
67	642201011RAA	Výměna dveří 1kř. zárubeň, oprava ostění, práh	kus	1	1,00	0,14
68	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm EW 30 DP3	kus	1	1,00	0,06
69	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění,PT-Z folie+PP-Z folie	m	189.2+45.4	234,60	0,01
70	55330306	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 P EW 30 DP3	kus	1	1,00	0,01
71	998762102R00	Přesun hmot pro plastové konstrukce, výšky do 12 m	t	0	1,17	0,00
	711	Izolace proti vodě a vlhkosti				0,77
72	711131101RZ1	Položení parozábrany na sucho s přeplepením spojů	m2		294,80	0,34
73	67352295	Parozábrana - PE fólie s výtlačnou mřížkou (Sd>150 m)	m2	294.8*1.3	383,24	0,04
74	711131101RZ3	Položení pojistné hydroizolační fólie (difúzně otevřená), na sucho	m2		294,80	0,34
75	67352181.A	Pojistná hydroizolační fólie difúzní (Sd<0,02m)	m2	294.8*1.3	383,24	0,03
76	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	12,1	12,10	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
77	100R12VD	Položení separační PE fólie	m2		12,10	0,00
78	713120080RA0	Separací fólie PE	m2	12,1*1,1	13,31	0,00
79	711212001RT3	Nářer hydroizolační těsnící hmotou 2 vrstvy	m2	12,1	12,10	0,02
80	711212901R00	Provedení penetrace podkladů ŽB konzola	m2	9*0,9*2+(0,15*9)	17,55	0,00
81	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t		0,75	0,00
	712	Izolace střeš (živičné krytiny)				0,07
82	712341559RZ5	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením vč. dodávky parozábrany 1x oxidovaný pás typu S, n.v. ze skleněné tkaniny	m2	4.1*1.3	5,33	0,03
83	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením, vč. dodávky parozábrany 1x oxidovaný pás typu S, n.v. ze skleněné tkaniny	m2	1.56*1.3	2,03	0,00
84	712399096RT1	Příplatek za plochu do 10 m2 natěradly a NAIP	m2		5,33	0,00
85	71237211RT3	Krytina střeš do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	5,33+2,3	7,63	0,02
86	28322103.A	Fólie tl.1,5. š. 1300 mm střední šedá PES výztužnou vložkou	m2	7,63	8,47	0,02
87	712391171R00	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textlie	m2	:zitravné 10%; 0,839	7,63	0,00
88	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	7,63	8,47	0,00
89	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t		0,07	0,00
	713	Izolace tepelné				1,22
90	713111211R06	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů vč. dodávky parozábrany PE fólie s AI reflexní vrstvou (Sd>150 m)	m2	3*2,3	6,90	0,00
91	100R011VD	Montáž podstřešní difúzní fólie vč. dodávky fólie (Sd<0,02 m)	m2	3*2,3	6,90	0,00
92	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, zateplení podlahy pudy	m2	24*12,3	295,20	0,00
93	63150823	Rohož izolační z minerální vlny tl.100 mm, lambda=0,039 W/m.K (1.vrstva)	m2	295,2*1.1	324,72	0,58
94	63150823	Rohož izolační z minerální vlny tl.100 mm, lambda=0,039 W/m.K (2.vrstva)	m2	294,8*1.1	324,28	0,58
95	713141121R00	Izolace tepelná střeš bodově lep. PUR lepidlem, 1vrstvá	m2	4,10	4,10	0,00
96	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	4,1*0,24	1,08	0,03
97	713120040RA0	Izolace tepelná podlah lepení polystyrén, balkon	m2	:zitravné 10%; 0,098		
98	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	6.8*0.05*1.05	6,80	0,01
99	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t		0,36	0,01
	762	Konstrukce tesarské			1,22	0,00
100	762523104RT2	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	24*12,3	295,20	9,30
101	60596001	Záklap - řezivo, prkna tl. 25mm	m3	295,2*0,025	7,38	3,16
102	762526110R00	Položení roznašecího roštu pod prkený záklap rozteče do 65 cm	m2	295,2	295,20	4,06
103	60512687	Křížový rošt, fošna SM/BO l.jak tl.30-60mm dl. do 6m š.120-240mm	m3		3,80	0,00
104	998762102R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	t		9,29	2,09
	764	Konstrukce klempířské				1,50
105	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	K01	45,84	0,06
				2*1,6		
				K02		
				2*1,7		
				K03		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				8*1,8		
				K04		
				4*1,2		
				K05		
				1*0,59		
				K06		
				3*0,65		
				K07		
				6*0,85		
				K08		
				4*0,55		
				K09		
				5*1		
				K10		
				2*1,55		
				K11		
				2*1,05		
106	764410340R00	Oplechování parapetů včetně rohových profilů z taženého Al plechu, rš 300 mm	m	45,8-(2*1,05+2*1,55)	40,60	0,09
107	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohových profilů z taženého Al plechu, rš 340 mm	m	2*1,05+2*1,55	5,20	0,01
108	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	J: 11,4+(2,2*2)+6,2+11,8+9,3	62,50	0,22
				S:		
				10,3+9,1		
109	764454291R00	Montáž trub odpadních kruhových z poplastovaného plechu DN 125 mm	m	62,5	62,50	0,00
110	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové SBOR z poplast. plechu tl. 0,75 mm, D 120 mm	m	62,5	62,50	0,22
111	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	75,7	75,70	0,25
112	764352297R00	Montáž žlabů půlkruhových ze segmentů poplast. plech	m	75,7	75,70	0,01
113	764908105RT1	Žlaby z poplast. plechu tl. 0,75 mm, podokapní půlkruhové, rš 330 mm vč. žlabových háků, kónických kotlíků a ostatních doplňků, velikost 150 mm	m	J: 8,5+12,6	75,70	0,17
				Z: 3,2+2,1+7,9+2,8+5,2		
				S: 12,8+4,7		
				V: 2,8+7,9+5,2		
114	764324941R00	Oprava okapových plechů Pz, rš 500 mm, do 45° vč. dodávky materiálu, rozebrání a opětovného složení krytiny	m	75,7	75,70	0,29
115	764391841R00	Demontáž závětné lišty, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	35,4	35,40	0,09
116	764391430R00	Montáž a dodávka závětné lišty z poplast. plechu tl.0.63 mm, rš 400 mm vč. rohů, spojovacího materiálu a veškerých doplňků	m	J: 2,6*2+2,6	35,40	0,04
				Z:		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				5,4*2		
				S:		
				3*2		
				V:		
				5,4*2		
117	764900020RAA	Demontáž oplechování zdi	m	3,2+2,1+(0,15*4)	5,90	0,01
118	764929302RT2	Montáž oplechování zdi z popl. plechu, nad rs 330 mm vč. dodávky plechu	m	5,9	5,90	0,00
119	764422210R00	Oplechování říms ukončovací profil a okapnice z poplast. z plechu, rs 950 mm	m	2,1	2,10	0,01
120	764321291R00	Montáž ukončovací lišty balkón	m	0,9+4,1+3,1+0,9	9,00	0,01
121	59760213.A	Profil ukončovací balkónový z lakovaného Al h 55 mm	m	9	9,90	0,00
				:ztratné 10%; 0,9		
122	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t		0,62	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,25
123	767200002RA0	Zábradlí balkónové svařované ze žárové zinkované oceli	m	9	9,00	0,23
124	767662120R00	Montáž mříží pevných - svařováním vč. dodávky mříží z žárové zinkované oceli	m2	W12:	10,54	0,01
				1,7*1,9*2		
				W14:		
				1*0,8*3		
				W15:		
				1,2*0,7*2		
125	767996801R00	Demontáž ocelových mříží	kg	20	20,00	0,02
126	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,25	0,25	0,00
	771	Podlahy z dlaždic				0,33
127	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	5+4-(0,9)	8,10	0,00
128	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,1	8,10	0,00
129	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,1	8,10	0,00
130	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	0,9*(4,2*3,2)	12,10	0,06
131	597642031	Dlažba mrazuvzdorná protiskluz. 300x300x9 mm	m2	12,1	13,43	0,26
				:ztratné 10%; 1,331		
132	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	12,1	12,10	0,01
133	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t		0,33	0,00
	783	Nátěry				0,06
134	783531000R00	Nátěr akrylátový zámečnických konstrukcí 2 x	m2	3,5*2,9	10,15	0,00
135	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí proti hnilobě, plísni a dřevokaznému hmyzu 2x	m2		294,80	0,05
	784	Malby				0,03
136	784413301R00	Pačokování 2x, bílení 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	ostění, nadpraží kolem oken, dveří	109,30	0,03
				98,7		
				sdk strop		
				6,9		
				stěna		
				2,9*1		
				1,6*0,5		
	7855	Dokončovací práce				0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
137	968RV2VD	Vyklizení a vyčištění interiéru po stavebních úpravách	kpl		1,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy				50,05
138	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	86.3*11.5+35*13	1 447,45	48,32
139	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	86.3*11.5+35*13	1 447,45	0,00
140	941944391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4051	m2	3*(86.3*11.5+35*13)	4 342,35	1,74
141	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	86.3*11.5+35*13	1 447,45	0,00
142	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	86.3*11.5+35*13	1 447,45	0,00
143	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	(86.3*11.5+35*13)*3	4 342,35	0,00
	96	Bourání konstrukcí				22,22
144	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus		22,00	0,00
145	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	(40-22)*2	36,00	0,00
146	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus		12,00	0,00
147	968063901BVD	Vybourání parapet.desek z DTD do 50 cm šířky	m	1,6*2	44,75	0,11
				1,7*2		
				1,8*2		
				1,8*6		
				1,2*3		
				1,2*1		
				0,6*4		
				0,8*3		
				0,5*4		
				0,95*4		
				1,5*2		
				0,95*1		
				0,8*3		
				1*2		
148	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2		73,10	4,53
149	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2		20,60	1,38
150	960321271R00	Bourání konstrukci ze železobetonu, únikové schodiště	m3	1,4*1+0,5	1,90	5,42
151	966031314R00	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyloužení 25 cm	m	13,6*2	27,20	2,99
152	899232111R00	Výšková úprava dveří, balkón, půda do 20 cm,	kus		8,00	2,58
153	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2	m2	1*2,9+1,6*0,5	3,70	0,06
154	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,6*3*1,2	2,16	4,21
155	963023612R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné oboustranné	m		1,00	0,37
156	962081131R00	Bourání výplní otvorů ze skleněných tváric tl. 10 cm	m2	1,8*2*2	10,32	0,57
				0,6*0,6*3		
				1,2*1,7		
	97	Proražení otvorů a ostatní bourací práce				1,82
157	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 % vnější špalety, parapety	m2	W01:	36,37	1,82
				(1,6+2,1)*2*0,15*2		
				W02:		
				(1,7+2,1)*2*0,15*2		
				W03:		

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
				(1,8+2,0)*2*0,15*2		
				W04:		
				(1,8+2,2)*2*0,15*6		
				W05:		
				(1,2+1,7)*2*0,15*3		
				W06:		
				(1,2+1,7)*2*0,15*1		
				W07:		
				(0,6+0,6)*2*0,15*2		
				W08:		
				(0,6+0,6)*2*0,15*1		
				W09:		
				(0,8+1,5)*2*0,15*1		
				W10:		
				(0,5+0,75)*4*0,15*4		
				W11:		
				(0,95+1,2)*2*0,15*5		
				W12:		
				(1,5+1,7)*2*0,15*2		
				W13:		
				(0,8+1,5)*2*0,15*2		
				W14:		
				(0,8+0,6)*2*0,15*3		
				W15:		
				(1,0+0,5)*2*0,15*2		
				D01:		
				(1,5*0,15+3*0,15*2)*1		
				D02:		
				(0,9*0,15+2*0,15*2)*1		
				D03:		
				(1,2*0,15+2,45*0,15*2)*1		
				D04:		
				(1,7*0,15+2,6*0,15*2)*1		
				D05:		
				(1,4*0,15+2,2*0,15*2)*1		
				D06:		
				(1,0*0,15+2*0,15*2)*1		
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00
158	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t		38,96	0,00
	M21	Elektromontáže				0,30
159	764900050R1VD	Demontáž a opětovná montáž osvětlení a ostatních prvků na fasádě	kpl		1,00	0,00
160	210200020RAB	Demontáž a montáž nového hromosvodu dle ČSN EN 62 305 vč. projektové dokumentace a revizní zprávy	kompil		1,00	0,30

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celk. hmotnost (t)
	S	Přesuny sutí				0,00
161	97901111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t		32,47	0,00
162	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	32,47	32,47	0,00
163	97908111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,47	32,47	0,00
164	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,46*5	162,30	0,00
165	97908612R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	32,47	32,47	0,00
166	979999997R00	Poplatek za skládku odpadu	t	32,47	32,47	0,00
		Ostatní materiál				0,01
167	61140752	Siť proti hmyzu 65x118 cm	kus	3*2	8,00	0,01
				2		
168	10000R01VD	Lehká zavěšená markýza 1200x9300 mm (zinkovaná ocel. + bezpečnostní sklo tl. 10 mm) dle bližší specifikace ve výpisu zámečnických výrobků	kus		1,00	0,00
169	10000R02VD	Lehká zavěšená markýza 1200x1700 mm (zinkovaná ocel. + bezpečností sklo tl. 10 mm) dle bližší specifikace ve výpisu zámečnických výrobků	kus		1,00	0,00

Krycí list soupisu prací - B - Nové únikové schodiště

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice	Objednatel:	Obec Skorošice	IČ/DIČ:	00635863/CZ00635863
Druh stavby:	Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Skorošice	Zhotovitel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o.	IČ/DIČ:	47977850/CZ47977850
Začátek výstavby:	1.8.2013	Konec výstavby:		Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o.	Datum:	3.7.2013

Ro rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 548,95	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	2 354,12
	Montáž	6 092,05	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	91 818,13	Kulturní památka	0,00	Územní vívny	0,00
	Montáž	50 356,87			Provozní vívny	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00					
Přesun hmot a sutí	4 125,00					
ZRN celkem	156 941,00	DN celkem		0,00	NUS celkem	2 354,12

Základ 0%	
Základ 15%	
Základ 21%	156 941,00
DPH 15%	0,00
DPH 21%	32 957,61
Celkem bez DPH	156 941,00
Celkem včetně DPH	189 898,61

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Soupis prací - B - Nové únikové schodiště - rekapitulace

Název stavby:	Snižení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice			Objednatel:	Obec Skorošice 93,
Druh stavby:	včetně výměny zdroje vytápění			Projektant:	
	Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti			Zhotovitel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník
Lokalita:	Skorošice			Zpracováno dne:	3.7.2013
Zpracoval:	Stavby a reality STAR s.r.o. Javorník				
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
SO02		Schodiště	0,00	4,27	
SO02	100VD	Ostatní práce	1 590,00	0,00	
SO02	27	Základy	6 860,00	1,95	
SO02	31	Zdi podpěrné a volné	971,00	0,04	
SO02	34	Stěny a příčky	650,00	0,24	
SO02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	144 710,00	1,65	
SO02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	2 160,00	0,39	

Celkem: 156 941,00

Soupis prací - B - Nové únikové schodiště

Snížení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění

Název stavby: Snížení energetické náročnosti objektu KD v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění

Druh stavby: Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti

Doba výstavby: 1.8.2013

Objednatel: Skorošice

Lokalita: Skorošice

Konec výstavby:

Projektant:

Zhotovitel: Stavby a reality STAR spol.s.r.o.

JKSO:

Zpracováno dne: 3.7.2013

Zpracoval: Energy Benefit Centre a.s.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
			Schodiště				96 367,08	60 573,92	156 941,00		4,27
			Ostatní práce				432,09	1 157,91	1 590,00		0,00
1	SO02	100R18VD	Oddílování základu deska izolační EPS Perimetr 1250x600x50 mm	m2	0,36	250,00	69,59	20,41	90,00	0,00	0,00
2	SO02	100R19VD	Provázání konstrukce základů pod nosný sloup ocelové trny	kpl	1,00	1 500,00	362,50	1 137,50	1 500,00	0,00	0,00
			Základy				3 481,81	3 378,19	6 860,00		1,95
3	SO02	275310020RAA	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	0,70	9 800,00	3 481,81	3 378,19	6 860,00	2,79	1,95
			Zdi podpěrné a volné				378,06	592,94	971,00		0,04
4	SO02	319201316R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. 20 mm, pod ocelové nosníky, základ schodiště	m2	1,14	650,00	208,55	532,45	741,00	0,02	0,02
5	SO02	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,02	11 500,00	169,51	60,49	230,00	1,10	0,02
			Stěny a příčky				567,40	82,60	650,00		0,24
6	SO02	341311711R00	Beton nosných stěn prostý C 20/25, zabetonování kapes	m3	0,10	6 500,00	567,40	82,60	650,00	2,45	0,24
			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				91 386,04	53 323,96	144 710,00		1,65
7	SO02	767990010RAD	Montáž a dodávka atypické ocelové konstrukce schodiště vč. veškerého spojovacího m	kg	896,00	95,00	49 826,96	35 293,04	85 120,00	0,00	0,95
8	SO02	100R17VD	Montáž podlahových roštů schodiště	kg	341,00	25,00	0,00	8 525,00	8 525,00	0,00	0,00
9	SO02	55347146	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "Sp" 1000x1000 mm	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,03	0,03
10	SO02	55347148	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "Sp" 1500x1000 mm	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,04	0,04
11	SO02	55347141	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "Sp" 810x270 mm	kus	28,00	650,00	18 200,00	0,00	18 200,00	0,02	0,42
12	SO02	767200001RA0	Zábradlí schodišové, madlo, svařované, žárový pozink	m	11,60	1 850,00	17 359,08	4 100,92	21 460,00	0,02	0,21
13	SO02	240110002R00	Zhotovení základových šroubů M 12	kus	8,00	160,00	0,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00
14	SO02	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,65	2 500,00	0,00	4 125,00	4 125,00	0,00	0,00
			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				121,68	2 038,32	2 160,00		0,39
15	SO02	973100030RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 30 cm	kus	4,00	540,00	121,68	2 038,32	2 160,00	0,10	0,39
Celkem:									156 941,00		0,39

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Celková hmot	Poznámka
		Schodiště				4,27	
	100VD	Ostatní práce				0,00	
1	100R18VD	Oddílatování základu deska izolační EPS Perimetr 1250x600x50 mm	m2	0,4*0,9	0,36	0,00	
2	100R19VD	Provázání konstrukce základů pod nosný sloup ocelové trny	kpl	1	1,00	0,00	
	27	Základy				1,95	
3	275310020RAA	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	0,8*0,4*1,35 0,2*0,4*0,4 1*0,3*0,8	0,70	1,95	
	31	Zdi podpěrné a volné				0,04	
4	319201316R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. 20 mm, pod ocelové nosníky, základ schodiště	m2	nosníky: 0,6*0,3*2+0,3*0,14*2	1,14	0,02	
				základ: 1,35*0,4 0,4*0,4			
5	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,02	0,02	0,02	
	34	Stěny a příčky				0,24	
6	341311711R00	Beton nosných stěn prostý C 20/25, zabetonování kapes	m3	0,3*0,14*0,25*2 0,3*0,5*0,25*2	0,10	0,24	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1,65	
7	767990010RAD	Montáž a dodávka atypické ocelové konstrukce schodiště vč. veškerého spojovacího materiálu	kg	dle výkazu oceli	896,00	0,95	
				896			
8	100R17VD	Montáž podlahových roštů schodiště	kg	341	341,00	0,00	
9	55347146	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 1000x1000 mm	kus	1	1,00	0,03	
10	55347148	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 1500x1000 mm	kus	1	1,00	0,04	
11	55347141	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 810x270 mm	kus	28	28,00	0,42	
12	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, svařované, žárový pozink	m	11,6	11,60	0,21	
13	240110002R00	Zhotovení základových šroubů M 12	kus	8	8,00	0,00	
14	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,65	1,65	0,00	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,39	
15	973100030RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 30 cm	kus	4	4,00	0,39	

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel	Stavby a reality STAR spol. s.r.o. Javorník	Vypracovala:			
Cena celkem bez DPH	124 435 Kč	Zodpovědný projektant			
DPH 21 %	26 131 Kč	Datum:	3.7.2013		
Cena celkem s DPH	150 566 Kč	Stupeň	DVZ		
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 01 - plynový kotel 1. NP					
Zařízení					
1	Kondenzační plynový kotel závěsný, výkon 14 kW (50/30°C), normovaný stupeň využití 105 % (50/30°C), maximální teplota topné vody 80°C, obsah CO2 při plném výkonu 9,3%, plynulá regulace v rozsahu 25-100% jmenovitého výkonu, včetně integrovaného oběhového čerpadla, pojistného ventilu a expanzní nádoby o objemu 12 l	1	ks	35 900 Kč	35 900 Kč
2	Uvedení kondenzačního plynového kotle do provozu	1	kpl	7 400 Kč	7 400 Kč
Armatury					
3	Kulový kohout, DN 32, PN 16, 120°C	4	ks	560 Kč	2 240 Kč
4	Filtr topenářský, závitový, DN 32, PN 16, 120°C	1	ks	640 Kč	640 Kč
5	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	2	ks	150 Kč	300 Kč
6	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky	2	ks	180 Kč	360 Kč
7	Teploměr 0-120 °C, včetně jímky a návarku	2	ks	540 Kč	1 080 Kč
Potrubí					
8	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 35x1,5	8,00	m	870 Kč	6 960 Kč
Tepelné izolace					
9	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 32/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	8,00	m	240 Kč	1 920 Kč
10	Návleková izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x35	2,00	m	140 Kč	280 Kč
Elektroinstalace a MaR					
11	Ekvitermní regulátor provozu kotle topné soustavy, výstup pro řízení zdroje tepla, týdenní programovatelný režim provozu vytápění, včetně potřebného instalačního příslušenství a čidla venkovní teploty	1	ks	4 800 Kč	4 800 Kč
12	Prostorová jednotka k ekvitermnímu regulátoru, volba druhu provozu, korekce teploty, úsporný režim, včetně prostorového čidla teploty	1	ks	2 200 Kč	2 200 Kč
13	Napájení - elektro kabeláž zdroje tepla a regulátoru ze stávajícího rozvaděče				
14	Zapojení regulátoru a čidla teploty včetně provedení kabeláže	1	kpl	750 Kč	750 Kč
15	Kabeláž pro čidlo teploty	5,00	m	210 Kč	1 050 Kč
16	Revize elektro	1	kpl	500 Kč	500 Kč
Voda, kanalizace					
17	Automatické přečerpávací zařízení pro přečerpávání kondenzátu plynového kondenzačního kotle s nádržkou o objemu 1 l, Q=300 l/h, H=4m, 230V	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
18	Potrubí pro odvod kondenzátu od přeřadu pojistného ventilu plynového kondenzačního kotle a odvod kondenzátu z automatického přečerpávacího zařízení, PP DN 32 včetně tvarovek, kotvení a montáže	5,00	m	1 200 Kč	6 000 Kč
19	Zápachová uzávěrka DN 32	1	ks	100 Kč	100 Kč
20	Vysazení odbočky na stávajícím kanalizačním potrubí do DN 100	1	kpl	250 Kč	250 Kč
21	Potrubí PP-R včetně tepelné izolace do DN 20, tvarovek, kotvení a montáže - přípojka pro napouštění pitné vody do systému	5,00	m	85 Kč	425 Kč
22	Kulový kohout DN20, včetně koncovky pro 1/2" pružnou hadici	1	ks	250 Kč	250 Kč
23	Zpětný ventil závitový, mosaz , DN 20	1	ks	210 Kč	210 Kč
24	Pružná hadice 1/2" pro napouštění vody do systému	5,00	m	100 Kč	500 Kč
Komín					
25	Kotlový adaptér pro koaxiální připojení DN 80/125	1	ks	650 Kč	650 Kč
26	Koaxiální koleno s kontrolními otvory DN 80/125, 87°	1	ks	3 150 Kč	3 150 Kč
27	Koaxiální trubka DN 80/125, délka 1000 mm	1	ks	1 550 Kč	1 550 Kč
28	Komínová zděř DN 125	1	ks	500 Kč	500 Kč
29	Kryt zděře DN 125	1	ks	1 300 Kč	1 300 Kč
30	Koaxiální patní koleno s podpěrou DN 80/125, 87°	1	ks	2 800 Kč	2 800 Kč
31	Koaxiální trubka DN 80/125, délka 2000 mm	6	ks	540 Kč	3 240 Kč
32	Distanční objímka DN 125	6	ks	300 Kč	1 800 Kč
33	Komínová koncovka koaxiální, DN 80/125	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
34	Kryt komína, plastový, DN 125	1	ks	1 530 Kč	1 530 Kč
35	Zaústění do stávajícího komínového průduchu	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
36	Revize spalinového potrubí	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
37	Ostatní nespecifikovaný materiál (svěrné objímky atd.)	1	kpl	4 000 Kč	4 000 Kč

Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
3500					
38	Prostupy potrubí UT stěnami dle výkresové dokumentace, zajištění prostupů po montáži	1	ks	3 500 Kč	3 500 Kč
39	Demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva, demontáž rozvodů, expanzní nádoby	1	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč
40	Ostatní stavební práce v technické místnosti, zajištění po montáži	1	kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
250					
41	Označovací štítky na potrubí	2	ks	250 Kč	500 Kč
42	Zaškolení obsluhy, uvedení zdroje do provozu	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
43	Přesuny hmot a transport kotle	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
44	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	1 200 Kč	1 200 Kč
45	Napuštění topné vody, propláchnutí systému	1	kpl	1 400 Kč	1 400 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník	Vypracovala:			
Cena celkem bez DPH	71 445 Kč	Zodpovědný projektant			
DPH 21 %	15 003 Kč	Datum:		3.7.2013	
Cena celkem s DPH	86 448 Kč	Stupeň		DVZ	
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 02 - otopná soustava 1. NP					
Otopná soustava - tělesa					
1	Deskové otopné těleso včetně integrovaného termostatického ventilu a odvzdušnění, konzol na stěnu pro typ VK, připojení zesponu - rozměr 33 VK - 600/2000	1	ks	7 249 Kč	7 249 Kč
2	dtto 22 VK - 600/1400	1	ks	4 125 Kč	4 125 Kč
3	dtto 11 VK - 600/1000	2	ks	2 455 Kč	4 910 Kč
4	dtto 11 VK - 500/800	1	ks	2 050 Kč	2 050 Kč
5	dtto 11 VK - 500/700	1	ks	1 944 Kč	1 944 Kč
6	dtto 11 VKU - 400/700	2	ks	1 665 Kč	3 330 Kč
7	dtto 10 VK - 300/500	2	ks	1 288 Kč	2 576 Kč
Otopná soustava - armatury					
8	Dvojitě rohové regulační uzavírací šroubení pro tělesa s integrovaným ventilem, včetně svěrného šroubení pro cu trubky Ø 15 mm	10	ks	427 Kč	4 265 Kč
9	Termostatická hlavice kapalinová pro tělesa s integrovaným ventilem, rozsah regulace +6,5°C - +28°C	10	ks	240 Kč	2 400 Kč
10	Vyregulování ventilu s dvojitou regulací	10	ks	60 Kč	600 Kč
11	Kompaktní konzola pro upevnění otopných těles	2	ks	180 Kč	360 Kč
12	Objímka proti odcizení termostatické hlavice	7	ks	120 Kč	840 Kč
13	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	2	ks	170 Kč	340 Kč
14	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky	2	ks	130 Kč	260 Kč
Otopná soustava - potrubí					
15	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 35x1,5	8,00	m	557 Kč	4 456 Kč
16	dtto 18x1	3,00	m	307 Kč	921 Kč
17	dtto 15x1	44,00	m	271 Kč	11 924 Kč
Tepelné izolace					
18	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 25/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	26,00	m	95 Kč	2 470 Kč
19	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 20/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	6,00	m	92 Kč	552 Kč
20	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 16/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	2,00	m	90 Kč	180 Kč
21	Návrhová izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x15	2,00	m	32 Kč	64 Kč
Stavba					
22	Prostupy potrubí UT stěnami dle výkresové dokumentace, zajištění vstupů po montáži	5	ks	1 250 Kč	6 250 Kč
Ostatní					
23	Demontáž nerekonstruované otopné soustavy včetně starých otopných těles	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
24	Ostatní instalační materiál nespécifikovaný	1	kpl	5 279 Kč	5 279 Kč
25	Napuštění topné vody, propláchnutí systému	1	kpl	500 Kč	500 Kč
26	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	600 Kč	600 Kč
27	Přesuny hmot	1	kpl	1 200 Kč	1 200 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel:	Stavby a reality STAR spol. s.r.o. Javorník	Vypracovala:			
Cena celkem bez DPH	137 677 Kč	Zodpovědný projektant			
DPH 21 %	28 912 Kč	Datum:	3.7.2013		
Cena celkem s DPH	166 589 Kč	Stupeň	DVZ		
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 03 - plynový kotel 2. NP					
Zařízení					
1	Kondenzační plynový kotel závěsný, výkon 23,6 kW (50/30°C), normovaný stupeň využití 102 % (50/30°C), maximální teplota topné vody 80°C, obsah CO2 při plném výkonu 9,3%, plynulá regulace v rozsahu 30-100% jmenovitého výkonu, včetně integrovaného oběhového čerpadla a pojistného ventilu	1	ks	39 000 Kč	39 000 Kč
2	Uvedení kondenzačního plynového kotle do provozu	1	kpl	4 500 Kč	4 500 Kč
3	Tlaková expanzní nádoba, objem 18 l, 3 bar/120°C	1	ks	1 700 Kč	1 700 Kč
Armatury					
4	Kulový kohout, DN 40, PN 16, 120°C	4	ks	850 Kč	3 400 Kč
5	Filtr topenářský, závitový, DN 40, PN 16, 120°C	1	ks	850 Kč	850 Kč
6	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	3	ks	210 Kč	630 Kč
7	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky	2	ks	150 Kč	300 Kč
8	Teploměr 0-120 °C, včetně jímky a návarku	2	ks	520 Kč	1 040 Kč
Potrubí					
9	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 42x1,5	13,00	m	670 Kč	8 710 Kč
10	dtto 15x1	13,00	m	350 Kč	4 550 Kč
Tepelné izolace					
11	Návleková izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x42	1,00	m	32 Kč	32 Kč
12	dtto tl.20x15	1,00	m	65 Kč	65 Kč
Elektroinstalace a MaR					
13	Ekvitermní regulátor provozu kotle topné soustavy, výstup pro řízení zdroje tepla, týdenní programovatelný režim provozu vytápění, včetně potřebného instalačního příslušenství a čidla venkovní teploty	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
14	Prostorová jednotka k ekvitermnímu regulátoru, volba druhu provozu, korekce teploty, úsporný režim, včetně prostorového čidla teploty	1	ks	2 100 Kč	2 100 Kč
15	Napájení - elektro kabeláž zdroje tepla a regulátoru ze stávajícího rozvaděče	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
16	Zapojení regulátoru a čidla teploty včetně provedení kabeláže	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
17	Kabeláž pro čidlo teploty	25,00	m	36 Kč	900 Kč
18	Revize elektro	1	kpl	500 Kč	500 Kč
Voda, kanalizace					
19	Kanalizační potrubí pro odvod kondenzátu plynového kondenzačního kotle PP DN 32, včetně tvarovek, kotvení a montáže	8,00	m	240 Kč	1 920 Kč
20	Zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu DN 32	1	ks	120 Kč	120 Kč
21	Vysazení odbočky na stávajícím kanalizačním potrubí do DN 100	1	kpl	500 Kč	500 Kč
22	Potrubí PP-R včetně tepelné izolace do DN 20, tvarovek, kotvení a montáže - přípojka pro napouštění pitné vody do systému	5,00	m	80 Kč	400 Kč
23	Kulový kohout DN20, včetně koncovky pro 1/2" pružnou hadici	1	ks	400 Kč	400 Kč
24	Zpětný ventil závitový, mosaz , DN 20	1	ks	250 Kč	250 Kč
25	Pružná hadice 1/2" pro napouštění vody do systému	5,00	m	150 Kč	750 Kč
Komín					
26	Kotlový adaptér pro koaxiální připojení DN 80/125, PP/ocel (bílý lak)	1	ks	750 Kč	750 Kč
27	Koaxiální revizní koleno DN 80/125, PP/ocel (bílý lak)	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
28	Koaxiální trubka DN 80/125, délka 500 mm, PP/ocel (bílý lak)	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
29	Krycí plech DN 125	1	ks	1 750 Kč	1 750 Kč
30	Koaxiální průchodka zdí včetně dvojité objímky DN80 (délka 500 mm), DN 125 (400 mm)	1	ks	750 Kč	750 Kč
31	Krycí plech pro trubku DN 80/125 nerez	1	ks	1 400 Kč	1 400 Kč
32	Konzola na vnější stěnu	1	ks	840 Kč	840 Kč
33	T-kus přívodu vzduchu DN 80/125 pro konzolu na stěnu, PP/nerez	1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč
34	Koaxiální revizní trubka DN 80/125, PP/nerez	1	ks	1 400 Kč	1 400 Kč
35	Fasádní trubka koaxiální DN 80/125 x 500 mm nerez	2	ks	2 000 Kč	4 000 Kč
36	Fasádní trubka koaxiální DN 80/125 x 1000 mm nerez	4	ks	2 100 Kč	8 400 Kč
37	Fasádní kotvící třmen DN 80/125 nerez	2	ks	1 950 Kč	3 900 Kč
38	Koaxiální střešní průchodka DN 80/125, bez uzavření vyústění, nerez	1	ks	1 700 Kč	1 700 Kč
39	Univerzální střešní taška DN 80/125, černá, sklon od 25° do 45°stavitelná	1	ks	970 Kč	970 Kč
40	Hlavice se svěrnou objímkou DN 80/125, PP/nerez	1	ks	1 400 Kč	1 400 Kč
41	Revize spalinového potrubí DN 80/125, PP/nerez	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč

Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
42	Ostatní nespecifikovaný materiál (svěrné objímky,...)	1	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč

Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
43	Prostupy potrubí ÚT stěnami dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	2	ks	650 Kč	1 300 Kč
44	Prostup potrubí ZTI stropní konstrukcí a zasekání potrubí kondenzátu do zdi dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
45	Kruhová větrací mřížka o průměru 100 mm	4	ks	250 Kč	1 000 Kč
46	Demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
47	Ostatní stavební práce v technické místnosti, začištění po montáži	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
48	Označovací štítky na potrubí	2	ks	250 Kč	500 Kč
49	Zaškolení obsluhy, uvedení zdroje do provozu	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
50	Přesuny hmot, transport kotle	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč
51	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
52	Napuštění topné vody, propláchnutí systému	1	kpl	1 000 Kč	1 000 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla						
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění					
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice					
Zpracovatel	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník	Vypracovala:				
Cena celkem bez DPH	168 660 Kč	Zodpovědný projektant				
DPH 21 %	35 419 Kč	Datum:	3.7.2013			
Cena celkem s DPH	204 079 Kč	Stupeň	DVZ			
Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem	
Provozní soubor 04 - otopná soustava 2. NP						
Otopná soustava - tělesa						
1	Deskové otopné těleso včetně integrovaného termostatického ventilu a odvzdušnění, konzol na stěnu pro typ VK, připojení zespodu - rozměr VK - 600/2000	22	6	ks	6 250 Kč	37 500 Kč
2	dtto 22 VKU - 600/2000		1	ks	6 100 Kč	6 100 Kč
3	dtto 22 VK - 600/1800		2	ks	4 900 Kč	9 800 Kč
4	dtto 11 VK - 500/1000		1	ks	3 200 Kč	3 200 Kč
5	dtto 10 VKU - 600/600		1	ks	2 200 Kč	2 200 Kč
6	Dvojitě rohové regulační uzavírací šroubení pro tělesa s integrovaným ventilem , včetně svěrného šroubení pro cu trubky Ø 15 mm		11	ks	560 Kč	6 160 Kč
7	Termostatická hlavice kapalinová pro tělesa s integrovaným ventilem, rozsah regulace +6,5°C - +28°C		11	ks	320 Kč	3 520 Kč
8	Vyregulování ventilu s dvojitou regulací		11	ks	120 Kč	1 320 Kč
9	Kompaktní konzola pro upevnění otopných těles		1	ks	300 Kč	300 Kč
10	Objímka proti odcizení termostatické hlavice		10	ks	150 Kč	1 500 Kč
11	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C		8	ks	240 Kč	1 920 Kč
12	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky		4	ks	180 Kč	720 Kč
Otopná soustava - potrubí						
13	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 42x1,5		26,00	m	690 Kč	17 940 Kč
14	dtto 35x1,5		45,00	m	600 Kč	27 000 Kč
15	dtto 28x1,5		48,00	m	520 Kč	24 960 Kč
16	dtto 22x1		24,00	m	380 Kč	9 120 Kč
17	dtto 15x1		11,00	m	320 Kč	3 520 Kč
Tepelné izolace						
18	Návrková izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x42		1,00	m	120 Kč	120 Kč
19	dtto tl.20x28		2,00	m	80 Kč	160 Kč
20	Prostupy potrubí UT stěnami dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži		3	ks	1 200 Kč	3 600 Kč
Ostatní						
21	Ostatní instalační materiál nespecifikovaný		1	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč
22	Napuštění topné vody, propláchnutí systému		1	kpl	1 000 Kč	1 000 Kč
23	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310		1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
24	Přesuny hmot		1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel:	Stavby a reality SRAR spol.s.r.o. Javorník			Vypracovala:	
Cena celkem bez DPH	229 640 Kč			Zodpovědný projektant	
DPH 21 %	48 224 Kč			Datum:	3.7.2013
Cena celkem s DPH	277 864 Kč			Stupeň	DVZ
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 05 - zplynovací kotel na dřevo pro byt					
Zařízení					
1	Kotel na spalování kusového dřeva pracující na principu generátorového zplynování, s ručním přikládáním, jmenovitý tepelný výkon 14,9 kW, účinnost kotle 82 %, regulace v rozsahu 70-100 % jmenovitého výkonu, provozní tlak 0,25 MPa, včetně základní regulace kotle, požadavky na emisní hodnoty viz technická zpráva	1	ks	35 000 Kč	35 000 Kč
2	Uvedení kotle do provozu	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
3	Akumulační nádoba, objem 500 l, přípojovací rozměr 2xDN32 a 2xDN20, návarky pro čidla teploty, odkalení a odvodnění, včetně tepelné izolace tl. 100 mm	1	ks	30 000 Kč	30 000 Kč
4	Tlaková expanzní nádoba, objem 80 l, 6 bar/120°C	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
5	Čerpadlo oběhové třířychlostní, Q = 1,0 m ³ /h, H = 3,0 m, P = 55 W / 230V	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
6	Čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, Q = 0,5 m ³ /h, H = 4,0 m, P = 26 W / 230V	1	ks	3 100 Kč	3 100 Kč
Armatury					
7	Třícestný směšovací ventil DN 15, kvs=1,6, včetně servopohonu 230 V (3 bodový)	1	ks	3 000 Kč	3 000 Kč
8	Termostatický směšovací ventil DN 25, PN 10, 65°C	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
9	Pojistný ventil PN 10, DN 15, 2 bar	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč
10	Filtr topenářský, závitový, DN 32, PN 16, 120°C	1	ks	900 Kč	900 Kč
11	Filtr topenářský, závitový, DN 20, PN 16, 120°C	1	ks	500 Kč	500 Kč
12	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 32, PN 16, 120°C	1	ks	500 Kč	500 Kč
13	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 20, PN 16, 120°C	1	ks	400 Kč	400 Kč
14	Kulový kohout, DN 32, PN 16, 120°C	5	ks	700 Kč	3 500 Kč
15	Kulový kohout, DN 25, PN 16, 120°C	1	ks	400 Kč	400 Kč
16	Kulový kohout, DN 20, PN 16, 120°C	6	ks	350 Kč	2 100 Kč
17	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	4	ks	190 Kč	760 Kč
18	Automatický odvodňovací ventil, včetně zpětné klapky	1	ks	400 Kč	400 Kč
19	Teploměr 0-120 °C, včetně jímky a návarku	2	ks	500 Kč	1 000 Kč
20	Tlakoměr 0-6 bar, včetně smyčky a oddělovacího kohoutu	2	ks	1 000 Kč	2 000 Kč
Potrubí					
21	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 35x1,5	15,00	m	650 Kč	9 750 Kč
22	dtto 22x1	10,00	m	420 Kč	4 200 Kč
Tepelné izolace					
23	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 32/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	19,00	m	180 Kč	3 420 Kč
24	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 20/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	10,00	m	120 Kč	1 200 Kč
25	Návrhová izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x22	2,00	m	80 Kč	160 Kč
Elektroinstalace a MaR					
26	Ekvitermní regulátor topného okruhu s časovým programem, včetně výstupu pro ovládání zdroje tepla, výstupu pro ovládání oběhového čerpadla, řízení směšovacího ventilu a venkovního čidla teploty (severní strana objektu)	1	kpl	9 000 Kč	9 000 Kč
27	Prostorová jednotka k ekvitermnímu regulátoru, volba druhu provozu, korekce teploty, úsporný režim, včetně prostorového čidla teploty	1	ks	5 500 Kč	5 500 Kč
28	Napájení - elektro kabeláž zdroje tepla a regulátoru ze stávajícího rozvaděče	1	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč
29	Zapojení regulátorů, oběhových čerpadel, pohonu a čidel teploty včetně provedení kabeláže	1	kpl	2 300 Kč	2 300 Kč
30	Kabeláž pro čidla teploty	20,00	m	100 Kč	2 000 Kč
31	Revize elektro	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
Voda, kanalizace					
32	Kanalizační potrubí pro odvod kondenzátu od přeřadu pojistného ventilu kotle na dřevo PP DN 32, včetně tvarovek, kotvení a montáže	3,00	m	250 Kč	750 Kč
33	Sběrná nádoba pro kondenzát o objemu 2 l	1	ks	600 Kč	600 Kč
34	Potrubí PP-R včetně tepelné izolace do DN 20, tvarovek, kotvení a montáže - přípojka pro napouštění pitné vody do systému	5,00	m	100 Kč	500 Kč
35	Kulový kohout DN20, včetně koncovky pro 1/2" pružnou hadici	1	ks	250 Kč	250 Kč
36	Zpětný ventil závitový, mosaz , DN 20	1	ks	200 Kč	200 Kč
37	Pružná hadice 1/2" pro napouštění vody do systému	5,00	m	150 Kč	750 Kč

Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
Komín					
38	Nerezové vložkování stávajícího komínového průřechu průměr 180 mm, včetně potřebných tvarovek, kotvení, vyústění, čisticích a revizních kusů, montáže a revize	14,00	m	1 600 Kč	22 400 Kč
39	Kouřovod, průměr 160 mm	16,00	m	1 500 Kč	24 000 Kč
40	Spalinová klapka	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč
41	Spalinový teploměr	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
42	Zaústění kouřovodu do komínového průřechu včetně komínových dvířek	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč
Stavba					
43	Prostupy potrubí UT stěnami dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč
44	Betonový základ pod kotel o výšce 100 mm	0,50	m ³	8 000 Kč	4 000 Kč
45	Demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva, demontáž rozvodů, expanzní nádoby	1	kpl	6 500 Kč	6 500 Kč
46	Ostatní stavební práce v technické místnosti, začištění po montáži	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Ostatní					
47	Označovací štítky na potrubí	6	ks	250 Kč	1 500 Kč
48	Zaškolení obsluhy, uvedení zdroje do provozu	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
49	Přesuny hmot, transport kotle, akumulární a expanzní nádoby	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
50	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	1 200 Kč	1 200 Kč
51	Napuštění topné vody, propláchnutí systému	1	kpl	1 000 Kč	1 000 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník	Vypracovala:			
Cena celkem bez DPH	69 175 Kč	Zodpovědný projektant			
DPH 21 %	14 527 Kč	Datum:	30.4.2013		
Cena celkem s DPH	83 702 Kč	Stupeň	DVZ		
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 06 - otopná soustava bytu					
Otopná soustava - tělesa					
1	Deskové otopné těleso včetně integrovaného termostatického ventilu a odvodušnění, konzol na stěnu pro typ VK, připojení zespodu - rozměr VK - 500/1400	21	ks	3 800 Kč	3 800 Kč
2	dtto 21 VK - 500/1200	1	ks	3 500 Kč	3 500 Kč
3	dtto 21 VKU - 500/1200	1	ks	3 300 Kč	3 300 Kč
4	dtto 21 VK - 400/1400	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
5	dtto 11 VK - 500/900	1	ks	2 200 Kč	2 200 Kč
6	Trubkové otopné těleso se spodním středovým připojením včetně sady pro upevnění na stěnu a odvodušňovací a zaslepovací zátky - typ KLMM 750/1500	1	ks	3 800 Kč	3 800 Kč
Otopná soustava - armatury					
7	Dvojitě rohové regulační uzavírací šroubení pro tělesa s integrovaným ventilem , včetně svěrného šroubení pro cu trubky Ø 15 mm	5	ks	650 Kč	3 250 Kč
8	Termostatická hlavice kapalinová pro tělesa s integrovaným ventilem, rozsah regulace +6,5°C - +28°C	5	ks	350 Kč	1 750 Kč
9	Rohová připojovací armatura pro trubková otopná tělesa se středovým připojením s integrovaným termostatickým ventilem a regulačním uzavíracím šroubením včetně termostatické hlavice	1	ks	80 Kč	80 Kč
10	Vyregulování ventilu s dvojitou regulací	6	ks	120 Kč	720 Kč
11	Kompaktní konzola pro upevnění otopných těles	1	ks	220 Kč	220 Kč
12	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	2	ks	250 Kč	500 Kč
Otopná soustava - potrubí					
13	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 22x1	8,00	m	380 Kč	3 040 Kč
14	dtto 18x1	35,00	m	350 Kč	12 250 Kč
15	dtto 15x1	34,00	m	320 Kč	10 880 Kč
120					
16	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 20/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	5,00	m	120 Kč	600 Kč
17	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 16/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	15,00	m	105 Kč	1 575 Kč
18	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 13/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka)	1,00	m	200 Kč	200 Kč
19	Návrhová izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20x18	4,00	m	80 Kč	320 Kč
20	dtto tl.20x15	7,00	m	70 Kč	490 Kč
Stavba					
21	Prostupy potrubí UT stěnami dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	4	ks	650 Kč	2 600 Kč
22	Prostupy potrubí UT stropními konstrukcemi dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	3	ks	800 Kč	2 400 Kč
Ostatní					
23	Demontáž stávající otopné soustavy včetně otopných těles	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
24	Ostatní instalační materiál nspecifikovaný	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč
25	Napuštění topné vody, propláchnutí systému	1	kpl	1 000 Kč	1 000 Kč
26	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
27	Přesuny hmot	1	kpl	1 200 Kč	1 200 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prací - výměna zdroje tepla					
Investiční akce:	Snížení energetické náročnosti objektu kulturního domu v obci Skorošice včetně výměny zdroje vytápění				
Investor:	Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 65 Skorošice				
Zpracovatel:	Stavby a reality STAR spol.s.r.o. Javorník			Vypracoval:	
Cena celkem bez DPH	51 665 Kč			Zodpovědný projektant	
DPH 21 %	10 850 Kč			Datum:	3.7.2013
Cena celkem s DPH	62 515 Kč			Stupeň	DVZ
Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 07 - rozvod plynu					
	Zařízení				
1	Plynoměr G6, rozteč 100 mm, včetně šroubení	1	kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
2	Rozpěrka plynoměru, 100 mm	1	ks	500 Kč	500 Kč
3	Regulátor tlaku plynu B6, 300/2 kPa	1	ks	900 Kč	900 Kč
	Potrubí				
4	Potrubí ocel. záv. černé svař. DN 25 (33,7x3,25), dle ČSN 425710, ocel 11 353	20,00	m	580 Kč	11 600 Kč
5	Potrubí ocel. záv. černé svař. DN 20 (26,9x2,65), dle ČSN 425710, ocel 11 353	12,00	m	460 Kč	5 520 Kč
6	Chráníčka DN 32	0,50	m	250 Kč	125 Kč
7	Chráníčka DN 25	1,00	m	180 Kč	180 Kč
	Armatury				
8	Kulový kohout uzavírací, DN 25, plyn	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
9	Kulový kohout uzavírací, DN 20, plyn	2	ks	950 Kč	1 900 Kč
10	Kulový kohout odvodušňovací, DN 15, plyn	2	ks	630 Kč	1 260 Kč
11	Koleno DN 25, ocel 11 353	6	ks	180 Kč	1 080 Kč
12	Koleno DN 20, ocel 11 353	6	ks	160 Kč	960 Kč
13	T-kus, DN 25, ocel 11 353	1	ks	480 Kč	480 Kč
14	Redukce DN25/20, ocel 11 353	1	ks	160 Kč	160 Kč
	Instalační materiál				
15	Objímka kovová dvoušroubová (pro DN 25), rozměr 31-38	8	ks	150 Kč	1 200 Kč
16	Objímka kovová dvoušroubová (pro DN 20), rozměr 25-30	10	ks	140 Kč	1 400 Kč
17	Vrut pro objímku, M8, 80mm	18	ks	25 Kč	450 Kč
	Ostatní				
18	Odvzdušnění + napuštění plynového potrubí	1	kpl	700 Kč	700 Kč
19	Tlaková zkouška plynového potrubí	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
20	Drobné závitové armatury	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
21	Tlakoměr 0-4 kPa	2	ks	800 Kč	1 600 Kč
22	Flexibilní hadice přípojovací	2	ks	700 Kč	1 400 Kč
23	Plynovzdorná odvodušňovací hadice	5,00	m	250 Kč	1 250 Kč
24	Stavební přípomoci - prostupy pro plynové potrubí	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
25	Nátěr syntetický, 2Z + 3V, barva žlutá	32,00	m	75 Kč	2 400 Kč
26	Revize plynového zařízení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

