

SMLOUVA O DÍLO **na zhotovení projektové dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Horka nad Moravou

se sídlem Náměstí Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Luděk Tichý, starosta obce

IČ: 00298948

DIČ: CZ00298948

bankovní spojení: 1801733399/0800, Česká spořitelna Olomouc

(dále „objednatel“)

a

Ing. Linda Smítalová - Atelis

se sídlem: Rokycanova 781/13, 779 00 Olomouc

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Linda Smítalová

zastoupené ve věcech technických: Ing. Linda Smítalová

IČ: 74276361

DIČ: CZ8152217546

bankovní spojení: ČSCOB

číslo účtu: 272843618/0300.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají tuto
smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“):

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (dále jen "dílo"), což zahrnuje dodání dokumentace v rozsahu pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby, a to včetně zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro vydání společného povolení, včetně rozpočtu s výkazem výměr pro akci "Místní komunikace ul. Berkova, Okružní, 1. pětiletky", jež zahrnuje následující:

- a. Projekt rekonstrukce ul. Berkova v dl. cca 645 m
- b. Projekt rekonstrukce ul. Okružní v dl. cca 170 m
- c. Projekt rekonstrukce ul. 1. pětiletky v dl. cca 135 m
- d. Projektová dokumentace bude rozdělena na etapy

a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Předmět a účel díla:

2.1. Předmětem plnění je zpracování projektu v rozsahu pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby. Jednotlivé části díla budou dodány v rozsahu stanoveném Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací č.j. MD-45948/2025-940/2. V rámci díla zpracovatel dodá podklady nutné k projednání díla a zajištění vydání společného povolení, pro předmětnou stavbu. Součástí díla bude rozpočet s výkazem výměr.

2.2. Účelem díla je zajištění projektové dokumentace a dalších úkonů spojených s obstaráním potřebných vyjádření a inženýrské činnosti k vydání společného povolení.

Konkrétně se bude jednat o tyto projektční práce:

- Zjištění všech existujících inženýrských sítí
- Inženýrská činnost – zajištění povolení záměru
- Rozpočet s výkazem výměr

2.3. Projektová dokumentace bude provedena dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací č.j. MD-45948/2025-940/2.

3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:

3.1. Dílo vyjma inženýrské činnosti bude dodáno v počtu celkem 6 vyhotovení tiskové a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy a texty ve formátu *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

3.2. Část díla spočítající v inženýrské činnosti bude provedena vydáním povolení záměru místně a věcně příslušného správního orgánu s vyznačenou doložkou právní moci.

4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen "licence") ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.

5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.
Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo v rozsahu uvedeném v článku 3.1 a 3.2 bude Zhotovitelem provedeno do: **29.1.2027**
2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla uvedené v odst. 1, tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný objednatelem a zhotovitelem.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III.
Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí:

Geodetické zaměření	85 000 Kč
Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	980 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	545 000 Kč
Inženýrská činnost	230 000 Kč
Celkem	1 840 000 Kč
DPH 21%	386 400 Kč
Celkem vč. DPH	2 226 400 Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem a zhotovitel se zavazuje, že o jejich poskytnutí v průběhu provádění díla nebude žádat.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH. Faktury budou obsahovat označení „**Místní komunikace ul. Berkova, Okružní, 1. pětiletky**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nespřávně údaj nebo chybí-li ve fakture některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k převodu vlastnických práv k předané části díla na objednatel.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednavateli na dílo záruku za jakost, a to výjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené způsobně povahou projekčního řešení.

3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatel v předávacím protokolu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci nejpozději do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení reklamace a v případě jejího uznání odstranit reklamovanou vadu do 14 dní od prokazatelného obdržení reklamace. Pokud zhotovitel reklamaci v uvedené lhůtě nevyřídí, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Pokud reklamace nebude ze strany zhotovitele uznána, je zhotovitel povinen vadu i přesto odstranit, a to podle priměřených požadavků objednatel, a případně se poté domáhat po zhotoviteli úhrady za poskytnuté plnění, přičemž důkazní břemeno o tom, že za vadu neodpovídá je dohodou smluvních stran na zhotoviteli.

5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě díle předmětu díla. V případě, že z důvodu vady (chyby) díla, zejména projektové dokumentace, může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo vada (chyba) byla v projektové dokumentaci opravena. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. V případě neodstranění vady díla v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Úhrazení smluvní pokuty nezabývá zhotovitele povinností odstranit uplatněnou vadu.

7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelém písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s kteroukoliv částí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal právní předpis. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horce nad Moravou dne:

V Olomouci dne :

za objednatelē:

za zhotovitele:

Mgr. **Luděk Tichý**
podpsal Mgr. **Luděk Tichý**
Datum: 2026.03.06
100446-4-0190'

Ing. Linda Smitalová
Digitální podpis:
06.03.2026 11:17

Mgr. **Luděk Tichý**
Starosta obce

Ing. **Linda Smitalová**
hlavní inženýr projektu