



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Javůrek  
se sídlem: Javůrek 11, 664 83 Domašov u Brna  
Zastoupený: Karlem Jobánkem, starostou  
IČO: 00377007  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Zhotovitel:** Dušan Hort  
Se sídlem K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice  
Zastoupený Dušan Hort  
IČO: 41549015  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 6972050237/0100  
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Dušan Hort  
K technickému jednání je oprávněn: Lubomír Žalud  
Telefon: 602710391  
E-mail: dusanhort@seznam.cz

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Smlouvou o dílo se zhotovitel (zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele (objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky) dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Cyklostezka a pěší stezka Javůrek**“.
- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem (položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství) a příslušnou dokumentací (příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem – vyhláškou č. 169/2016 Sb.), které jsou přílohami této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Podzhotovitele (podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Podzhotovitele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.10. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno. Objednatel se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí stanoví předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a zhotovitel se zavazuje tuto dokumentaci převzít. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.  
Termín předání staveniště: do 5 dnů od písemné výzvy objednatele (předpokládaný termín 9-12/2022).  
Termín dokončení stavebních prací: **do 90 dnů od předání staveniště.**
- 3.2. Zhotovitel bude v realizaci díla postupovat dle pokynů objednatele. Podrobnosti budou sjednány v zápisu o předání staveniště.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací v rozsahu do 10 % sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.4. Prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 4.2. Rekapitulace nákladů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí 3 694 127,34 Kč bez DPH.

775 766,74 Kč DPH

4 469 894,08 Kč včetně DPH

Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
- 4.6. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl.II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavební deníku stavby, nebo na samostatné příloze, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č.1. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku. Sjednání změny ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem bude smluvní cena uhrazena na základě faktur, které budou vystaveny průběžně jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Závěrečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel si vyhrazuje právo k prodloužení splatnosti faktur z důvodu administrace a pozdržení plateb ze strany poskytovatele dotace. Nedílnou součástí faktur musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu jsou faktury pro účely této smlouvy neplatné.
- 5.3. Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.4. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo a název projektu
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku), bez DPH s DPH a včetně DPH.
  - název stavby: „Cyklostezka a pěší stezka Javůrek“.

- razítko a podpis oprávněné osoby
- Přílohu-soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a bude vrácena k přepracování.

- 5.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře se musí shodovat s číslem účtu uvedeným v registru plátců DPH Ministerstva financí. Pokud je zhotovitel k datu úhradu faktury veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce, pak DPH bude odvedeno v souladu s platnou legislativou.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- 5.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.9. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce či méně práce.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 5.12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od písemné výzvy objednatele (předpokládaný termín 7-8/2022).

- 6.2. O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 6.4. K datu předání staveniště objednatel předá zhotoviteli příslušné doklady k provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel zajistí oplocení vyhrazeného prostoru pro sklad materiálu a suti tak, aby se zamezilo prostupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

## VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací, má se za to, že objednatel uvedené práce přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle dohodnutého

harmonogramu (předpoklad 2x měsíčně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad dle důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

- 7.10.** Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat podzhotovitele. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen respektovat vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.
- 7.12.** Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na majetku způsobené povětrnostními vlivy, tj. vichřice, déšť atd. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
- 7.13.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
- 7.14.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.15.** Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.
- 7.16.** Objednatel zajistí technický dozor stavby a bude mu umožněno provádět technický dozor v plném rozsahu.
- 7.17.** Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním příslušné části nebo celého díla písemně vyzvat objednatele k jejímu převzetí.
- 7.18.** Zhotovitel je povinen ukládat materiál dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.
- 7.19.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
- 7.20.** Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předaného díla budou ve shodě s požadavky
1. účinných právních předpisů
  2. této smlouvy o dílo
  3. platných českých /československých/ technických norem

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejní použité materiály, prvky a systémy
  - b/ stavební deník ve výše specifikovaném rozsahu
  - c/ geodetické zaměření realizované stavby

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.2.** O průběhu převjímacího řízení každé etapy pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 8.3.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, po odstranění vad a nedodělků. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4.** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.5.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovené technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6.** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku za jakost v délce 60 měsíců. To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkem, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku, jinak předáním příslušné etapy díla.
- 9.2.** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.3. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné

reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.

- 9.5. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu uvedeném zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den nedodržení daného termínu.
- 10.2. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej podle písemné dohody. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.4., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 10.4. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky od implementační agentury (ministerstva).
- 10.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

## **XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 11.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednavatel.
- 11.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné



zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3.** Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.
- 12.4.** Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 12.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
  - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

- 13.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
- 13.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo z části nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

### **XIV. POJIŠTĚNÍ**

- 14.1.** Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a je povinen je udržovat v účinnosti, a to do předání díla bez vad a nedodělků. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 2 mil. Kč za každou pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu před podpisem smlouvy o dílo.
- 14.2.** Tento oddíl nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## **XV. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE**

- 15.1.** Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 15.2.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 15.3.** Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 15.4.** Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 15.5.** Veškerý nábor zaměstnanců bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 15.6.** Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
- 15.7.** Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení

této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.2.** Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.3.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem.
- 16.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
- 16.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6.** Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 16.7.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.8.** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.9.** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 16.10.** Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 16.11.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 16.12.** Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možné jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění. Poskytovatel podpory SFDI je oprávněn provádět kontrolu u zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
- 16.13.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6/1024/92 8.6.2022

16.14. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Javůrek usnesením č..... ze dne, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky a o uzavření smlouvy o dílo „Cyklostezka a pěší stezka Javůrek“.

V Javůrku dne 21. 8. 2022

objednatel

Přílohy:

1/ Výkaz výměr

2/ Projektová dokumentace

zhotovitel

**Dušan Hort**

K Sokolovně 187

675 73 RAPOTICE<sup>3</sup>

IČ: 41549015 DIČ: CZ7105084371