

## SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

název: Obec Smolnice

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 430 obč. Zák.): Bc. Lenka Kalousová

IČ: 005556424

Bankovní spojení: KB Louny

Číslo účtu: 14728481/0100

Telefon: 415 694 221

e-mail: obec@smolnice.cz

#### 2. Zhotovitel: Fric Zdeněk

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 430 obč. Zák.): Fric Zdeněk

IČ: 74732536

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 281552054/0300

Telefon: 732 631 655

e-mail: zd.fric@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

Občanská vybavenost ve Smolnici - zázemí pro sportovce na parc. č. 2225, 2230/1, 2404/10 v k. ú. Smolnice u Loun.

Popis je obsažen v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

2. Specifikace díla:

- a) Dílo je určeno projektovou dokumentací stavební části a dokumentací předal objednatel ve **dvou** vyhotoveních při uzavření smlouvy.
- b) Práce budou prováděny dle této dokumentace.

3. Dodávky materiálu:

Veškerý materiál nutný pro zhotovení díla bude dodán zhotovitelem. Pokud bude během výstavby nutné provést změnu materiálu proti projektové dokumentaci, musí být tato změna schválena objednavatelem a projektantem.

4. Elektřina:

Dodávku elektrické energie pro provádění prací poskytne bezplatně objednatel zhotoviteli z existujícího rozvaděče na hranici staveniště (viz. příloha č.3)

III.

Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo v době od 01.08.2023 do 29.09.2023
- b) Dále se pak smluvní strany dohodly, že bude plněno postupně po těchto částech a termínech
  - Předání staveniště zápisem do stavebního deníku 01.08.2023
  - Spodní stavba (zemní práce, zákopy, dlažba) 01.08.2023 - 25.08.2023
  - Dřevěné nosné konstrukce a opláštění 26.08.2023 - 15.09.2023
  - Střešní krytina a nátěry 16.09.2023 - 29.09.2023
  - Předání a převzetí díla (stavby) zápisem do stavebního deníku nejpozději 29.09.2023.

- V případě, že objednavatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu bude o toto zpoždění adekvátně posunuto dokončení stavby.

#### IV.

##### Cena díla

- a) V souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách a v návaznosti na provedené výběrové řízení a nabídku zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla: 600 093,-Kč

DPH 21 %: 126 020,-Kč

Cena celkem: 726 113,-Kč

- b) Cena díla je výsledkem výběrového řízení a je doložena nabídkou zhotovitele viz. Příloha č. 2.

- c) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 5% nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

- d) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy na účet zhotovitele

1. Záloha ve výši 300 000,-Kč do 7 dní po podpisu smlouvy
2. Záloha ve výši 200 000,-Kč po dokončení spodní stavby (předpoklad 25.08.2023)

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- Označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační síla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku /(nebo jiné evidence), včetně spisové značky
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla



- cena díla po odečtení 2 proplacených záloh
  - částka zbývající k úhradě
- Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 7 dnů po jejím doručení objednateli

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí a zaplacením dohodnuté ceny za dílo.
- b) Nebezpečí škody na díle během výstavby do předání díla nese zhotovitel
- c) V případě, že objednatel odmítne dílo ze závažných důvodů převzít je zhotovitel povinen poskytnuté zálohy vrátit objednateli do 14 dnů po doručení výzvy objednatele.

VI.

Podmínky provádění díla

- a) objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) v termínu dle bodu III. b). V prostoru staveniště (pracoviště) se nacházejí tato stávající a provozovaná zařízení – elektrické rozvody pro sportoviště, dešťová kanalizace stoka B, viz. příloha č. 3. Objednatel předá popis jejich přesné plochy a možného vlivu na prováděné práce v zápise o předání a převzetí staveniště.
- b) Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) Zdeněk Fric povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Bc. Lenka Kalousová, Ing. Milan Vrchlavský, Milan Sulo. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

- c) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: Milan Sulo, Ing. Milan Vrchlavský  
Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.
- d) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. Zhotovitelem projektové dokumentace).

#### VII.

##### Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení.
- c) Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

#### VIII.

##### Smluvní pokuty

- a) V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle této smlouvy a objednatel nebude moci provést kolaudaci stavby v říjnu roku 2023 a bude mu tím znemožněno požádat o proplacení dotace, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu rovnající se částce dotace, tedy 300 000,-Kč.



#### IX.

##### Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této



skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou.

Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

X.

#### Záruka

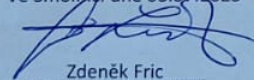
Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací /díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli. Reklamací vad musí být provedena písemně objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané ve lhůtě 2 měsíců od doručení reklamacie objednatelem .

XI.

#### Závěrečná ustanovení

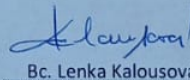
Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Případné dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Ve Smolnici dne 03.07.2023



Zdeněk Fric

Za zhotovitele



Bc. Lenka Kalousová

Za objednatele



Přílohy: č.1 - projektová dokumentace

č.2 - nabídka zhotovitele

č.3 - situační výkres