

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 27-SOD-2026-011

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Obec Červenka

Svatoplukova 16, 784 01 Červenka

Ing. et Bc. Renata Dvořáková, starostka obce

Ing. et Bc. Renata Dvořáková, starostka obce

Ing. et Bc. Renata Dvořáková, starostka obce

00635740

CZ00635740

+420 724 178 443

starosta@obeccervenka.cz

58nbumu

Zhotovitel

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

M – SILNICE a.s.

Husova 1697, 530 03 Pardubice

Mgr. Michal Kropáč, předseda představenstva

Ing. Jan Kroupa, FEng., místopředseda představenstva

Mgr. Irena Bubeníková, člen představenstva

u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. B 430

Ing. Lukášem Horčíkem, ředitelem oblasti VÝCHOD, na základě pověření

Ing. Kristýna Nováková, vedoucí VTO

Ing. Lukáš Jurníček, MSc., MPP, vedoucí OTO

Petr Jedlička DiS., výrobní náměstek

Michal Horák, vedoucí provozu Litovel

42196868

CZ42196868

Česká spořitelna, a.s.

1080015329/0800

495 843 203

morava@msilnice.cz

wtq7ju

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací v rámci akce „**Chodník a cyklostezka Červenka, ul. Třebízského – Nový Dvůr**“, a to v **rozsahu změny stavby před dokončením – parkovací záliv**.
- 2.2. Změna spočívá v rozšíření parkovacích ploch v ulici Třebízského z počtu tří parkovacích zálivů na čtyři parkovací zálivy, tedy ve zvýšení celkového počtu parkovacích míst z 12 na 17. Nový parkovací záliv je umístěn na levé straně ulice směrem na Nový Dvůr v km 0,378–0,410 před pozemkem parc. č. 998/18 v katastrálním území Červenka a je navržen v počtu 5 parkovacích míst.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré stavební práce, dodávky, materiály, přesuny hmot, zařízení staveniště, průběžný úklid, odvoz a likvidace odpadů, provedení všech potřebných zkoušek a předání dokladů potřebných k řádnému převzetí a užívání díla.
- 2.5. Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro akci „**Chodník a cyklostezka Červenka, ul. Třebízského – Nový Dvůr**“, resp. její částí řešící změnu stavby před dokončením – parkovací záliv, zpracovanou pro objednatele, a dále soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Daňový režim plnění podle této smlouvy bude uplatněn v souladu s právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a podle daňového postavení smluvních stran. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v odpovídajícím režimu DPH.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1. Dílo bude provedeno v rámci akce „Chodník a cyklostezka Červenka, ul. Třebízského – Nový Dvůr“ v katastrálním území Červenka. Nový parkovací záliv je umístěn stejně jako předchozí zálivy na levé straně ulice směrem na Nový Dvůr v km 0,378–0,410, před pozemkem parc. č. 998/18.
- 3.2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považuje projektová dokumentace pro akci „Chodník a cyklostezka Červenka, ul. Třebízského – Nový Dvůr“, resp. její část řešící změnu stavby před dokončením – parkovací záliv, a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s ust. 4.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 7.2. této smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**):
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit doklad o pojištění dle odst. 7.2. této smlouvy. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde **na základě písemné výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele**, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, za písemnou výzvu se považuje výzva zasláná e-mailem na adresu dodavatele (morava@msilnice.cz). Tato výzva bude dodavatelem písemně objednateli potvrzena, a to nejpozději následující pracovní den po doručení výzvy dodavatelí. Dodavatel potvrdí výzvu e-mailem na adresu: starosta@obeccervenka.cz.
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do 30-ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště**.

- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

599 250,47 Kč (bez DPH)

(slovy: pět set devadesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých a čtyřicet sedm haléřů)

125 842,60 Kč DPH 21 %

725 093,07 Kč (včetně DPH)

(slovy: sedm set dvacet pět tisíc devadesát tři korun českých a sedm haléřů korun českých)

- 5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5. **Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- 5.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.5.2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatel**
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po provedení a řádném dokončení prací na základě jedné závěrečné faktury.

- 6.3. Závěrečná faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schváleného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu. Součástí závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a kompletní fotodokumentace.
- 6.4. Zhotovitel předloží oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 6.5. Objednatel provede kontrolu správnosti předloženého soupisu a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení. Pokud k nim nebude mít výhrady, potvrdí je a vrátí zhotoviteli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí na základě závěrečné faktury částku odpovídající 90 % ceny díla bez DPH a daň z přidané hodnoty uplatněnou v souladu s právními předpisy, je-li na daňovém dokladu účtována. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Uvolněná pozastávka bude objednatelům uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.7. Splatnost závěrečné faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatelů.
- 6.8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, není-li právním předpisem stanoveno jinak.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelům.
- 7.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelům a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.6. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.8.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.8.2. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.8.3. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.8.4. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatelů, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitelů při provádění díla.

- 7.10. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 7.12. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 7.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště záznam o stavbě (příp. stavební deník), do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 7.17. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást protokolu o předání stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem a případně také s koordinátorem BOZP.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za týden**, a to na staveništi. KD organizuje zástupce objednatele, který vyhotoví zápis z KD a tento předá oběma stranám. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací**. Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to zástupce objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 8.3. **Zástupce objednatele a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména
 - 8.3.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 8.3.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 8.3.3. je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 8.3.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.3. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 8.4.4. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Převzetí díla je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupce objednatele. Zhotovitel může k účasti na předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
 - 9.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně 10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného ve výzvě, pokud nevyužije svého práva dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a uhradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla.
 - 9.2.2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy, zejména soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, včetně termínů jejich odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno nebo vykazuje vady či nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo, jehož výsledky neodpovídají projektové dokumentaci, této smlouvě, platným právním předpisům nebo příslušným technickým normám.
 - 9.2.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
 - 9.2.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 9.3. Je-li to podle právních předpisů, projektové dokumentace nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci vyžadováno, poskytne zhotovitel objednateli veškerou potřebnou součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kolaudačním řízení nebo jiném obdobném postupu, zejména předloží požadované doklady, výsledky zkoušek, atesty, prohlášení o vlastnostech,

certifikáty a další dokumenty vztahující se k dílu. Závěrečná kontrolní prohlídka je úkonem stavebního úřadu v rámci kolaudačního procesu.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 10.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 11.3 této smlouvy.
- 10.6. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 10.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 500,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 11.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 11.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 300,- Kč**;
- 11.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 11.7. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 11.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500,- Kč**;
- 11.9. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 11.11. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 12.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 12.5. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů
- 12.5.1. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
- 12.5.2. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- 12.5.3. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- 12.5.4. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 12.5.5. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 12.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 12.6.1. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- 12.6.2. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 12.6.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
- 12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.9.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 12.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 12.9.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 12.9.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- 12.9.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- 12.9.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 12.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

13. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 13.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 15.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

- 15.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 15.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 15.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva může obsahovat informace, u nichž bude při jejich případném uveřejnění nebo zpřístupnění třetím osobám postupováno v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu důvěrných informací a obchodního tajemství, zejména podle § 218 zákona č. 134/2016 Sb. a § 504 občanského zákoníku.

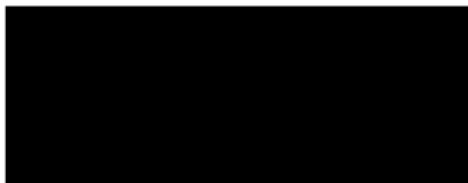
16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po podpisu smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 16.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

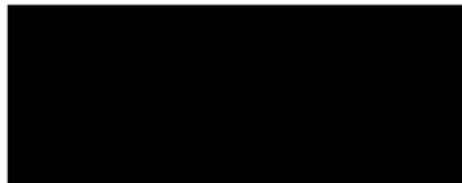
- 17.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 17.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 17.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
- 17.8. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních, Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).
- 17.9. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Červenka na svém 37. veřejném zasedání dne 27. 4. 2026 usnesením č. UZ 37/5/2026.

V Července dne



Objednatel
Ing. Renata Dvořáková, starostka obce

V Rajhradcích dne dle el. podpisu



Zhotovitel
Ing. Lukáš Horčík,
ředitel oblasti VÝCHOD
M – SILNICE a.s.

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti M - SILNICE a. s.,
se sídlem v Pardubice, Husova 1697, PSČ 530 03, IČ 421 96 868,
zastoupené panem **Mgr. Michalem Kropáčem**, předsedou představenstva
a panem **Ing. Janem Kroupou, FEng.**, místopředsedou představenstva, tímto

pověřuje

pana **Ing. Lukáše Horčíka** narozeného dne [REDACTED]
[REDACTED], ředitele oblasti VÝCHOD společnosti M - SILNICE a.s., k provádění níže
uvedených úkonů jménem společnosti

- uzavírat obchodní smlouvy **do výše 15 000 000 Kč** (slovy patnácti milionů korun českých) bez DPH jednotlivého kontraktu.

Hradec Králové

.....
Mgr. Michal Kropáč
předseda představenstva
M - SILNICE a.s.

.....
Ing. Jan Kroupa, FEng.
místopředseda představenstva
M - SILNICE a.s.

Platnost do neurčito

Pověření přijímám

.....
Ing. Lukáš Horčík
ředitel oblasti VÝCHOD
M - SILNICE a.s.

ev. č.: O/2025/112/CZ

**REKAPITULACE STAVBY PO OBJEKTECH****Stavba:** N27260055b-Silnice III/4496 Červenka (investice obec)

Objekt	Název	OC bez DPH [Kč]	DPH	Odbytová cena [Kč]
2	SO 101 – Silnice (investice obec)	415 786,67	87 315,20	503 101,87
4	SO 101.1 – Parkovací stání (investice obec)	183 463,80	38 527,40	221 991,20
Celkem za stavbu:		599 250,47	125 842,60	725 093,07