



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: OSM – D/0017/2018

č. zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel :

Město Rakovník

Husovo náměstí 27

Rakovník 269 18

Zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

Bankovní spojení: ČSOB Rakovník

Číslo účtu: 50045004/0300

IČ: 00244 309

DIČ: CZ00244309

Zhotovitel :

Jiří Polukoška

Potoční 877

441 01 Podbořany

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 186780120/0600

IČ: 65644832

DIČ: CZ5505031565

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: výměna střešní krytiny radnice Husovo nám. 28 v Rakovníku
- 1.2. Místo plnění: Husovo nám. 28, Rakovník
- 1.3. Rozsah prací: oprava krovu včetně výměny střešní krytiny. Veškeré práce budou provedeny, dle cenové nabídky, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla 1.4.2018
termín dokončení díla 31.10.2018
- 2.3. Cena díla: 1 278 362,- Kč bez DPH + 21% 268 456,- Kč DPH, celkem včetně DPH 1 546 818,- Kč
- 2.4. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze

strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 7 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.

- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy stanoví-li tak zákon.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel*. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 28.2.2018 usnesením č. 150/18.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku dne:

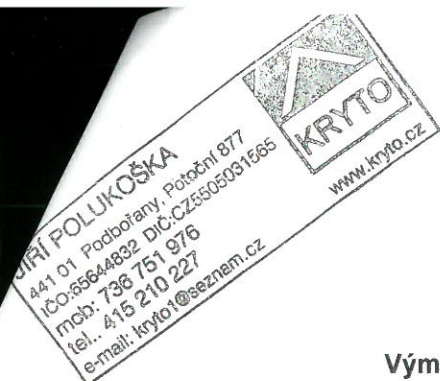
16-03-2018

Objednatel
JUDr. Pavel Jenšovský
starosta



V Rakovníku dne: 16-03-2018





Krycí list nabídky

(příloha č. 1)

na veřejnou zakázku na:

Výměna střešní krytiny radnice Husovo nám.28 v Rakovníku

zadávanou ve smyslu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – zakázka malého rozsahu

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Jiří Polukoška-KRYTO
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Potoční 877 441 01 Podbořany
Právní forma	fyzická osoba
IČ	65644832
DIČ	CZ5505031565
Telefon	603246864
Fax	
E-mail	kryto1@seznam.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Jiří Polukoška

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH	1 278 362	Kč
DPH	268 456	Kč
Celková cena včetně DPH	1 546 818	Kč

Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky	184dní
Zahájení prací (přesné datum)	1.3.2018
Ukončení prací (přesné datum)	31.8.2018

V Podbořanech dne 16.02.2018

Jiří Polukoška
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče



5

Výkaz výměr

Stavba: Výměna střešní krytiny a statické opravy krovu na objektu radnice Husovo nám. 28 v Rakovníku

VÝKAZ VÝMĚR - STŘECHA čp.28

číslo položky	popis položky	výměra	jednotka	jednotková cena	cena
1	KOMPLETNÍ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KRYTINY A STŘEŠNÍCH LATÍ	341,0	m2	48,0	16 368 Kč
3	NOVÁ KRYTINA PÁLENÁ BOBROVKA REŽNÁ SEGMENT (Bíložejov), KORUNOVÉ KRYTÍ VČ. HŘEBENÁČŮ DO MALTY	341,0	m2	505,0	172 205 Kč
4	LATĚ 6/4 vč. spojovacího materiálu	341,0	m2	75,0	25 575 Kč
5	SHĚHOVÉ HÁKY	478,0	ks	30,0	14 340 Kč
6	DODÁVKA A MONTÁŽ VÝLEZ CU	2,0	ks	3900,0	7 800 Kč
7	MONTÁŽ KRYTINY, HŘEBENE A SNĚHOVÝCH HÁKŮ	341,0	m2	285,0	97 185 Kč
8	MONTÁŽ LATOVÁNÍ OSOVÁ VZDÁLENOST 290-320MM	341,0	m2	46,0	15 686 Kč
9	DODÁVKA A MONTÁŽ LEMOVÁNÍ KE ZDI RŠ330 CU	56,0	m	640,0	35 840 Kč
10	DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ ŽLABŮ, PŘEKOTVENÍ HÁKŮ ŽLABŮ	13,0	m	250,0	3 250 Kč
11	DODÁVKA A MONTÁŽ ŽLABŮ A HÁKŮ RŠ330	13,0	m	935,0	12 155 Kč
12	DODÁVKA A MONTÁŽ SVODŮ, OBJÍMKY, KOLENA, KOTLIK PR.100MM	10,0	m	1131,0	11 310 Kč
13	DODÁVKA A MONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ ATIK RŠ500 CU	28,0	m	920,0	25 760 Kč
14	DODÁVKA A MONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ KOMÍNŮ RŠ330 CU	10,0	m	810,0	8 100 Kč
15	PŘESUN HMOT + PLACHTOVÁNÍ + DOPRAVA	1,0	ks	135003,0	135 003 Kč
16	OČIŠTĚNÍ + IMREGNACE KROVU	1,0	ks	65000,0	65 000 Kč
17	ČÁSTEČNÉ VYROVNÁNÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	1,0	ks	9500,0	9 500 Kč
18	HROMOSVOD VČ. REVIZNÍ ZPRÁVY/STŘEŠNÍ ČÁST	1,0	ks	15000,0	15 000 Kč
19	VÝMĚNA A DOPLNĚNÍ PRVKŮ KONSTRUKCE KROVU (VYZ. VÝKAZ ŘEZIVA - STATICKÉ POSOUZENÍ A NÁVRH OPRAVY KROVU)	13,4	m3	44648,1	598 285 Kč
20	ODEČTENÁ POLOŽKA/STÁVAJÍCÍ ALUKRYT	1,0	ks	-4000,0	-4 000 Kč
21	řešení montáž + demontáž	1,0	kpl	14000,0	14 000 Kč
Celkem bez DPH					1 278 362 Kč
21%DPH					268 456 Kč
cena vč. DPH					1 546 818 Kč

5

Doplnované prvky krovu pro jeho posílení

Doplnované prvky krovu pro jeho posilnění										
Popis prvku	Umístění - osy	Rozměry b / h	Počet	Délka (m)	Objem (m³)	Pozn.	délka s	součet	Kč	CENA
							rezervou	mb	mb	
Hambálek	A-D	140 / 140	13	4,8	1,223	1/2 plát + svorník	5,5	71,5	996	71 214 Kč
Tramová výměna	A-A2, C1-C3	140 / 140	4	2	0,157	čep + dřevěný kolík	2,5	10	996	9 960 Kč
Šikrný sloupek	A,B,C,D	140 / 140	4	3,2	0,251	sraz, čep + dřevěný kolík	4	16	996	15 936 Kč
Vaznice	A-D	140 / 200	1	12,8	0,368	nové osazení do krokve	14	14	1080	15 120 Kč
Křeštiny	A,B,C,D	80 / 160	8	5,5	0,563	sraz + svorník	6	48	928	44 544 Kč
Pásek	A,B,C,D	120 / 120	6	1,4	0,121	čep + dřevěný kolík	2	12	944	11 328 Kč
Ocelové prvky kráče x trám výměny			18			nutno navařit	1,5	27	350	9 450 Kč
Ocelové přílohy 2x16/200mm, ocel S235			4	9,2		nutno navařit	9,5	38	1400	53 200 Kč
CELKEM								0	500	230 752 Kč

- v rámci zpracování výkazu výměr je počítáno s rezervou 15% pro prořez, ne však pro spoje.

- v rámci zpracování rozpočtu je nutné zpracovávat rezervu dělek pro spoje.

Objem celkem + 15% rezerva 3,074

Poškozené prvky krovu

Popis prvku	Umístění - osy	Rozměry		Počet	Délka (m)	Objem (m³)	Pozn.	délka s rezervou	součet mb	Kč mb	CENA
		b	h								
Pozednice	A-A1, C3-D (2x)	200	180	3	1,5	0,162		2	6	1160	6 960 Kč
Práh	C3-D	240	160	1	0,5	0,019		1	1	1184	1 184 Kč
Kráčala	A-A1, C3-D (2x)	200	240	3	1,4	0,202	Kráčala budou začepovány a zajištěny dřevěným kolíkem	2	6	1280	7 680 Kč
Vazny trám	A	230	260	1	1,33	0,080		2	1	1398	1 398 Kč
	D	230	260	2	8,6	1,029	1,2+7,4	2	11	1398	15 378 Kč
Vaznice - střední (levá)	A-B, C-D	150	190	2	4,25	0,242		5	10	1085	10 850 Kč
Vaznice - střední (pravá)	C1-D	150	190	1	3,2	0,091		4	4	1085	4 340 Kč
Vaznice - horní (levá)	A-B, B3-D	160	200	1	9,8	0,314	4,3+5,5	10,5	10,5	1120	11 760 Kč
Vaznice - horní (pravá)	A-D	180	160	1	12,5	0,360		13	13	1088	14 144 Kč
Podélné ztužení	C-D	160	200	1	4,2	0,134		5	5	1120	5 600 Kč
Vaznice - horní (pravá)	A, A2, C, C3, D	140	160	1	8,7	0,074		8,5	42,5	1024	43 520 Kč
Hambálek	A1	140	160	1	4,5	0,101		5	5	1024	5 120 Kč
	A3, B1, B2, C1, C2	140	160	5	2,5	0,280		8	15	1024	15 360 Kč
	A, C, D	200	180	3	7,45	0,805		2,5	12,5	1021	12 763 Kč
Rozpěra	A, C, D	130	170	5	2	0,221		2	10	1021	10 210 Kč
Pasek	A, C (šikmé)	130	170	5	1,4	0,195		2	2	1140	2 240 Kč
Šikrný sloupek	A, C (rovně)	170	200	4	4,2	0,045		2	2	1120	2 240 Kč
	A	160	200	1	1,4	0,123		4	4	1174	4 696 Kč
Vzpěra	D	140	140	1	6,7	0,131		7,5	7,5	996	7 470 Kč
	C	140	140	2	3,3	0,129		4	8	996	7 968 Kč
Krokve	A	160	190	1	21,3	0,648	10+11,3	23	23	1104	25 392 Kč
	A1-C1	160	190	17	1,2	0,620		2	34	1104	37 536 Kč
	C3, D	160	190	2	26,9	1,500	15,6+11,3	28	56	1104	61 824 Kč
CELKEM											367 533 Kč

- v rámci zpracování výkazu výměr je počítáno s rezervou 15% pro prořez, ne však pro spoje. V rámci zpracování rozpočtu je nutné zpracovávat rezervu dělek pro spoje.

- po odkrytí stávající krytiny a zjištění horních úrovní krovu může být v rámci KD upřesněn rozsah výměny

Objem celkem + 15% rezerva 10,432

CENA CELKEM

598 285 Kč