

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49/1, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 002 37 442

DIČ: CZ 002 37 442

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ml. Boleslav,

číslo účtu: 0483202319/0800

email: podatelna@benatky.cz

Zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, Michal Bohdan
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČ: 49356089

DIČ: CZ49356089

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: č.ú.: 3133950003/2700

e-mail : pavel.pesek@ave.cz

zastoupená: Ing. Radek Doležal, regionální ředitel oblasti východní Čechy a Ing. Radek Kruml, ředitel provozovny Benátky nad Jizerou, na základě plné moci

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Radek Kruml, ředitel provozovny Benátky nad Jizerou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Pešek, manažer obchodního oddělení

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen jako „smlouva“)

Úvodní ustanovení

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Smlouva o dílo je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele směřující ke zhotovení díla a vůli objednatele objednat zhotovení předmětného díla u zhotovitele, následně dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Podzemní kontejnery u fary v ulici Ladislava Vágnera**“ dle předložené cenové nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

- 1.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli při provádění poskytnout potřebnou součinnost a dokončené dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. II. této smlouvy.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu smlouvy po předání staveniště ze strany objednatele. Dílo bude zahájeno nejdříve **1.7.2025** a provedeno nejpozději **do 30.11.2025**.
- 2.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě, která umožní zahájení prací nejpozději k datu 1. 7. 2025. Staveniště musí být předáno ve stavu způsobilém pro řádné a bezpečné provedení díla. V případě, že staveniště nebude způsobilé k provádění díla, má se za to, že nebylo řádně předáno. V případě prodlení s řádným předáním staveniště se sjednané termíny plnění díla přiměřeně posouvají.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před uplynutím doby sjednané k jeho dokončení podle čl. 2.1 této smlouvy. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nezbytnou k řádnému předání a převzetí díla v dřívějším termínu.
- 2.4. Místem plnění díla je místo stavby: ul. Ladislava Vágnera, parc. č. 7/2, 794/4, 794/27 a 794/39, k.ú. Nové Benátky.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran. Cena za dílo je určena pevnou částkou v celkové výši 2 125 866 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 446 431,86 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 2 572 297,86 Kč.

- 3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

Článek IV. Předání díla a platební podmínky

- 4.1. Vyžádá-li si to objednatel, bude mezi smluvními stranami o předání a převzetí dokončeného díla sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány vady a nedodělky díla. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady odstranit nejpozději ve lhůtě určené objednatelem. Objednatel lhůtu pro odstranění vad určí v závislosti na charakteru díla a vytkené vady. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Je-li předmětem díla věc, splní zhotovitel svůj závazek zhotovit dílo v okamžiku, kdy toto dílo řádně, včas a bez vad předá objednateli. K přechodu vlastnického práva k dílu dojde až úplným zaplacením ceny za dílo. K přechodu nebezpečí škody na díle dojde okamžikem jeho převzetí ze strany objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v okamžiku dokončení, resp. předání a převzetí objednatelem předat objednateli spolu s dílem doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, zejména doklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a dále pak i doklady v rozsahu stanoveném objednávkou.
- 4.5. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel nebude poskytovat zálohy na úhradu ceny díla. Cena díla může být hrazena i na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem v pravidelných měsíčních intervalech, a to podle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Faktura včetně všech zákonných náležitostí musí být označena číslem smlouvy a doručena objednateli do čtyř (4) dnů od řádného dokončení díla a jeho předání bez vad objednateli nebo jednotlivé části, která je předmětem fakturace.
- 4.6. Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne doručení faktury včetně všech náležitostí na adresu sídla objednatele nebo na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli vystavenou fakturu, pokud tato neobsahuje některé náležitosti nebo má jiné vady, resp. nemá náležitosti účetního a daňového dokladu. Objednatel je současně povinen písemně oznámit zhotoviteli důvody k vrácení takovéto faktury. Zhotovitel je povinen vytkené vady přezkoumat a vystavit objednateli bez zbytečného odkladu novou opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V případě, že objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti nevrátí, má se za to, že údaje uvedené ve faktuře odpovídají této smlouvě i skutečně provedenému plnění.

Článek V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednávkou objednatele. Jestliže zhotovitel poruší své uvedené povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2615, resp. 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5.2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit i elektronickými prostředky, a to

na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

- 5.3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjevné vady bez zbytečného odkladu při převzetí díla. Ostatní vady musí být zhotoviteli oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění objednatel, nejpozději však do uplynutí záruční doby podle čl. 5.3 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatel. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora po jejich zjištění nebo emailem na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů, po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.

Článek VI. Zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu.

Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny celého díla bez DPH určené v čl. 3.1 smlouvy.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle čl. 5.4 smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 7.3. V případě, že objednatel bude v prodlení zaplacením jakékoliv faktury vystavené na základě této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zaplacením faktury a 0,1% ceny celého díla bez DPH určené v bodě 3.1 smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do tří dnů od doručení písemné výzvy smluvní strany k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
- 7.5. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po její úhradě.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění na profilu zadavatele.
- 8.3. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

- 8.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na jedné listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.6. Smlouva byla vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.7. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran.
- 8.8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 212/10R/2025 ze dne 30. 5. 2025. Za správnost smlouvy odpovídá Ing. Lucie Hlavičková.
- 8.9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Benátkách nad Jizerou, dne:

V Benátkách nad Jizerou, dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Radek Doležal
regionální ředitel oblasti východní Čechy

.....
PhDr. Karel Bendl,
starosta města

.....
Ing. Radek Kruml
Ředitel provozovny Benátky nad Jizerou

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 19.5.2025