

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Jiřkovice

se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiřkovice
zastoupená: Ing. Rudolfem Staňkem, starostou obce
IČ: 00362981

tel.: 544 243 523, 544 243 349, 777 242 642
e-mail: podatelna@jirikovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 18024641/0100

dále jen „objednatel“

a

Ing. arch. Vilém Chroboczek

Bělohorská 157, 636 00 Brno
IČ: 121 68 980
DIČ: CZ5904200709

tel.: 777 944 884
e-mail: Chroboczek@volny.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1345817379/0800

zapsán v živnostenském rejstříku, ŽL vydal MMB pod č.j. ŽÚ 30696/06/Br

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Zpracování dokumentace k realizaci stavby a provedení souvisejících činností pro akci „Víceúčelové sportovní zařízení v areálu Panského dvora v Jiřkovicích“** (dále jen akce) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2) Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dílo bude obsahovat:
 - Projektovou dokumentaci k realizaci stavby (DPS)
 - Specifikaci výrobků a podklady pro výběr zhotovitele

- 4) Projektová dokumentace s označením „**Víceúčelové sportovní zařízení Jiříkovice**“ bude předána v této podobě: počet vyhotovení: 8 x listinná verze, 3 x digitální data na CD ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC.
- 5) Dále bude zpracován:
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr") v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
 - propočet nákladů v podrobnosti výše uvedeného zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání DPS
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění dodavatelů v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle DPS.
- 7) Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této DPS tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS nebo neúplnosti výkazu výměr.
- 8) Při případné změně citovaných zákonů a vyhlášek v době realizace zakázky se bude zhotovitel řídit obdobnými zákony a vyhláškami, platnými k níže uvedenému termínu předání zakázky.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je Obec Jiříkovice, Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice.
- 2) Zahájení prací: 11/2016.
- 3) Dokončení prací: **do 31.3.2017.**

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dle cenové nabídky ze dne 20.10.2016, která tvoří přílohu této smlouvy. Cena za celé dílo činí **699.380 Kč** (slovy šestsetdevadesátdevětisíctřistaosmdesátkorunčeských) a skládá se z těchto položek:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Dokumentace k realizaci stavby	503.000 Kč	105.630 Kč	608.630 Kč
Specifikace výrobků a podklady pro výběr zhotovitele	75.000 Kč	15.750 Kč	90.750 Kč
Celkem (bez DPH)	578.000 Kč	121.380 Kč	699.380 Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle zpracovaných částí:
 - a) projektová dokumentace k realizaci stavby (DPS)
 - b) specifikace výrobků a podklady pro výběr zhotovitele
- 8) Doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
- 3) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 4) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů pro provedení sond, včetně informování nájemců.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

Čl. VII
Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

Čl. VIII
Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

Čl. IX
Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. X
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 4) Smlouva byla schválena radou obce Jiříkovice dne 26.10.2016 usnesením ZO 50.

V Jiříkovicích dne 11.11.2016



.....
za objednatele:
Ing. Rudolf Staněk, starosta obce

V Jiříkovicích dne 11.11.2016

Ing. arch. Vilém Chroboczek
projekční a inženýrská činnost
Pod Kaštany 631
679 21 Černá Hora
IČ: 121 68 980, DIČ: 5904200709



.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Vilém Chroboczek

- Přílohy:
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2016
 - kopie živnostenského listu zhotovitele
 - prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů