



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi:

1. **PaedDr. Jitka Švantnerová**

nar.: 17. 4. 1961, bytem: Žitná 363/18, Moravany 664 48
zast. Ing. arch. Janou Švantnerovou, zmocněnkyní na základě plné moci
(dále jen jako „*Jitka Švantnerová*“ nebo „*Dárce 1*“)

a

2. **Ing. arch. Jana Švantnerová**

nar.: 29. 4. 1989, bytem: Žitná 363/18, Moravany 664 48
(dále jen jako „*Jana Švantnerová*“ nebo „*Dárce 2*“)

(společně také jen jako „*Dárce*“)

a

3. **Obec Javůrek**

IČ: 003 77 007, Javůrek 11, 664 83 Javůrek
zast. Karlem Jobánkem, starostou obce
(dále jen jako „*Obec*“ nebo „*Obdarovaný*“)

(všichni výše uvedení dále také jen jako „*Smluvní strany*“)

v tomto znění:

I.

- Dárce prohlašují, že do jejich podílového spoluvlastnictví náleží pozemek parc. č. 75/5, trvalý travní porost, jak je zapsáno na LV č. 417 pro k.ú. Javůrek, obec Javůrek, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jen jako „*Pozemek*“), kdy:
 - Jitka Švantnerová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$
 - Jana Švantnerová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$
- Dárce touto smlouvou darují, a tedy převádí vlastnické právo k Pozemku blíže specifikovanému v čl. I odst. 1. této smlouvy Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví (dále také jen jako „*Dar*“). Obdarovaný tímto tento Dar, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.

Prohlášení smluvních stran

- Dárce prohlašují, že na nemovité věci, která je předmětem darování, nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, služebnosti, a ani jiná práva třetích osob, vyjma:
 - věcné břemeno (podle listiny) – služebností cesty ve prospěch pozemku parcelní číslo 115/30 v katastrálním území Javůrek, k tíži pozemku parc. č. 75/2, 75/5, dle Usnesení soudu číslo deníku 1072/1924 a do katastru nemovitostí bylo zapsáno pod č. j. Z3400196/1967-732

- věcné břemeno (podle listiny) – právo cesty ve prospěch pozemku parc. č. 115/14 v katastrálním území Javůrek, k tíži pozemků parc. č. 75/2, 75/5, dle Usnesení soudu číslo deníku 1072/1924 a do katastru nemovitostí bylo zapsáno pod č. j. Z3400092/1967-732
 - věcné břemeno (podle listiny) – zřízení a provozování vedení podle energetického zákona a smlouvy č.: ZN-014330040866/003, v rozsahu dle geometrického plánu č. 438-2416/2016 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, k tíži pozemků parc. č. 115/14, 75/5, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 3. 2017, zapsáno pod č. j. V-5860/2017-703
 - věcné břemeno (podle listiny) – služebností cesty a stezky podle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku ve prospěch pozemku parc. č. 75/2 v katastrálním území Javůrek, k tíži pozemku parc. č. 75/5; služebnost cesty s omezením na průjezd pouze zahradní nebo zemědělské techniky o výkonu do 20 kW a šíře techniky odpovídající šíři cesty 2 m, kdy průjezd je možný pouze za účelem hospodaření a údržby na panujícím pozemku, vše v rozsahu geometrického plánu č. 501-34a/2020, věcné břemeno vzniklo na základě jednostranného právního jednání o zrušení služebností a zřízení věcného břemene ze dne 24. 8. 2020, právní účinky zápisu ke dni 24. 8. 2020, a do katastru nemovitostí bylo zapsáno pod č. j. V-13368/2020-703
 - věcné břemeno – služebnost cesty a stezky k tíži pozemku parc. č. 75/5 ve prospěch pozemku p. č. 115/14 (V-17353/2021).
2. Obdarovaný prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Pozemku, které je předmětem darování a nemá vůči němu žádných výhrad a Dar takto přijímá.

III.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvními stranám je známo, že vlastnické právo k Pozemku blíže specifikovanému v článku I. odstavci 1. této smlouvy nabývá Obdarovaný až právními účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

IV.

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na vklad práva do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy podají společně, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.
2. Smluvní strany se zavazují za účelem zdárného provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí poskytnout si veškerou nutnou součinnost. Zejména se Dárci zavazují pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného přerušil nebo zastavil, poskytnout nezbytnou součinnost k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo zastaveno. Smluvní strany jsou v takovém případě i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.

V.

Daně, poplatky a jiné úhrady

1. Správní poplatek vyměřený za podání návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného do příslušného katastru nemovitostí uhradí Smluvní strany společně.
2. Obdarovaný dále prohlašuje, že vzniknou-li mu v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Daru jakékoliv daňové povinnosti, tyto se zavazuje splnit.

VI.

Závazek Obdarovaného

1. Obdarovaný se podpisem této smlouvy zavazuje:
 - a. na vlastní náklady vybudovat plnohodnotné vedení dešťové kanalizace přes pozemek parc. č. 75/5. Obdarovaný se zavazuje zajistit toto vybudování vedení dešťové kanalizace, a to adekvátním způsobem a v dostatečné hloubce pro pojiždění i těžkých vozidel (nad 3,5 tuny) a plánované napojování pozemku p. č. 115/14 na inženýrské sítě. Tento závazek se Obdarovaný zavazuje splnit bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - b. na vlastní náklady odstranit stávající nevhodnou dešťovou kanalizaci na pozemku parc. č. 75/5 (včetně betonové jímky);
 - c. na vlastní náklady vykácet porost a rekultivovat pozemek parc. č. 75/5;
 - d. na vlastní náklady vybudovat zpevněnou veřejnou komunikaci k zajištění přístupu na pozemky parc. č. 115/14, přičemž do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy se Obdarovaný zavazuje vybudovat alespoň veřejnou komunikaci zpevněnou alespoň asfaltovým granulátem tak, aby parametry komunikace splňovaly podmínky pro přístupovou cestu k rodinnému domu nebo objektu k bydlení pro účely vydání kolaudačního souhlasu;
 - e. na vlastní náklady vybudovat nejpozději do 3 let před pozemkem p. č. 76/4 obratiště veřejné komunikace uvedené v písm. d) tohoto odstavce, a to nejméně v rozsahu požadavků obslužnosti svozu odpadu, integrovaného záchranného systému a údržby;
 - f. umožnit Dárcům, případně jejich právním nástupcům, napojit se na inženýrské sítě a na veřejnou komunikaci, včetně obratiště dle písm. e) tohoto odstavce, to vše za jednorázovou úplatu nejvýše ve výši 1.000,- Kč;
 - g. souhlasit se všemi nezbytnými kroky Dárců, které povedou k dosažení účelu této části smlouvy, tj. napojení pozemků Dárců na veřejné komunikace a sítě a umožní výstavbu a užívání staveb v rozsahu bydlení;
 - h. umožnit Dárcům vybudovat na jejich náklady a dle jejich požadavků na pozemku p. č. 75/5 parkovací stání a zpevněné nájezdy, včetně umožnění napojení takto zbudovaných nájezdů na veřejnou komunikaci uvedenou v písm. d) tohoto odstavce.

VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy Obdarovaný bude chtít Pozemek zcizit třetí osobě má Obdarovaný povinnost Pozemek písemně nabídnout Dárcům, nebo jejich právním nástupcům, ke koupi. Smluvní strany tedy podpisem této smlouvy současně zřizují předkupní právo

k předmětnému Pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch Dárců, jako oprávněných z předkupního práva. Obdarovaný, jakožto povinný z předkupního práva, je povinen pro případ, že bude chtít Pozemek nebo jeho část úplatně či bezúplatně převést třetí osobě, nabídnout jej Dárcům (případně jejich právním nástupcům), jakožto oprávněným z předkupního práva ke koupi, a to poměrně dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a za podmínek uvedených níže. Smluvní strany si ujednaly, že předkupní právo k Pozemku dle této smlouvy zřizují jako právo věcné, a že k jeho zápisu podají společně návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí, k čemuž se zavazují poskytnout si veškerou součinnost. Smluvní strany berou na vědomí, že předkupní právo dle této smlouvy vzniká vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Dárci povinnost Obdarovaného a svá práva z předkupního práva přijímají.

2. Povinnost Obdarovaného, jakožto povinného z předkupního práva nabídnout Pozemek Dárcům, jakožto oprávněným z předkupního práva ke koupi dospěje uzavřením smlouvy Obdarovaným s třetí osobou (koupěčtivým).
3. Předkupní právo bude vykonáno tak, že Obdarovaný jakožto povinný z předkupního práva doručí Dárcům, jakožto oprávněným z předkupního práva písemnou nabídku k uplatnění předkupního práva se všemi podmínkami převodu Pozemku nebo jeho částí, a to spolu se smluvní dokumentací (zejména se smlouvou kupní) uzavřenou mezi Obdarovaným a třetí osobou (koupěčtivým).
4. Dárci, jakožto oprávnění z předkupního práva jsou povinni Obdarovanému písemně oznámit nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva dle předchozího odstavce tohoto článku, zda nabídku přijímají a předkupní právo uplatňují, a v téže lhůtě jsou Dárci povinni Obdarovanému uhradit kupní cenu.
5. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a přechází i na právní nástupce Dárců.
6. Smluvní strany si ujednaly, že v případě porušení kteréhokoliv závazku Obdarovaného tak, jak jsou specifikovány v čl. VI. a čl. VII odst. 1) této darovací smlouvy, vzniká Obdarovanému povinnost uhradit každému z Dárců smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč. Nárok na smluvní pokutu přechází na právní nástupce Dárců.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu nezbavuje Obdarovaného povinnosti nahradit Dárcům způsobenou škodu.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním povinnosti tuto smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, tj. dnem jejího zveřejnění do Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Obdarovaný, a to neprodleně po jejím podpisu všemi smluvními stranami
2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a výslovně s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Plná moc PaedDr. Jitka Švantnerová

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato kupní smlouva byla na straně Obce Javůrek projednána a schválena na jednání zastupitelstva Obce Javůrek konaném dne 30. 8. 2021 usnesením č. 9/2021/7.

V dne

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

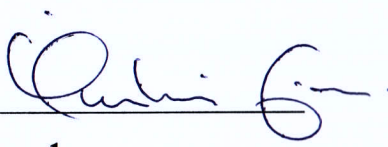
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017568/125/2021/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Krejčí, advokát se sídlem v Brně, Špitálka 434/23b, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14148, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y)

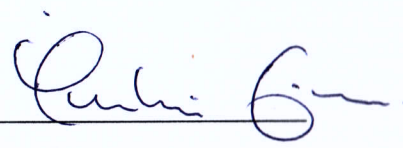
Jana Švantnerová, nar. 29.4.1989, bytem (s místem pobytu v) Žitná 363/18, Moravany, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 200500813.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 16.9.2021



Dárce 1



Dárce 2



Mgr. Tomáš Krejčí, advokát

Obec JAVŮREK
664 83 DOMAŠOV
okres Brno-venkov

Obdarovaný

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Javůrek
poř. č. legalizace 65/21
vlastnoručně podepsal
Karel Jobánek
26.04.1969, Brno
(datum a místo narození žadatele)
Javůrek 94, 664 83 Javůrek
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 208956650 (druh a číslo dokladu)
V Javůrku dne 04.10.2021
Veronika Skalníková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná PaedDr. Jitka Švantnerová, nar. 17. 4. 1961, bytem Žitná 363/18, 664 48 Moravany,

uděluji tímto plnou moc

Ing. arch. Janě Švantnerové, nar. 29. 4. 1989, bytem Žitná 363/18, 664 48 Moravany, k tomu, aby mne zastupovala ve všech věcech, týkajících pozemku p. č. 75/5, nacházející se v k. ú. Javůrek, obec Javůrek, zapsaného na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu zastupování při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám. Zmocněnec je oprávněn zejména:

- činit mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, včetně zcizení a zatížení
- podávat návrhy a žádosti,
- přijímat veškeré doručované písemnosti,
- podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávat se jich,
- přijímat plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhat,
- uznávat uplatněné nároky, případně se nároků vzdávat a uzavírat smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Moravanech dne 15. 09. 2021

PaedDr. Jitka Švantnerová,
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění přijímám v Moravanech dne 15. 09. 2021

Ing. arch. Jana Švantnerová,
zmocněnec

OVĚROVACÍ DOKLOZKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu MORAVANY

poř. č. legalizace 608/2021
vlastnoručeně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
JITKA ŠVANTNEROVÁ 17. 04. 1961, ŽITNÁ

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
MORAVANY, ŽITNÁ 363/18

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
00 209 709 729

úruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací dokládce
15. 9. 2021

V Moravanech dne
Jana Podrázská

*Nehodící se škrtněte
Ověřovací razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(mimo obec Moravany)

