KUPNÍ SMLOUVA
č. 1/2020

Alena Šrámková, r.č.
trvale bytem Lublaňská 1015/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
č. účtu 2884628002/5500
(jako prodávající) na straně jedné

a

Město Benátky nad Jizerou
se sídlem Zámek 49, Benátky nad Jizerou
zastoupené starostou PhDr. Karem Bendlem
IČ 00237442
(jako kupující) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku t u t o:

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci v obci Benátky nad Jizerou, katastrální území Nové Benátky, okres Mladá Boleslav, a to pozemku parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m^2, jehož součástí je stavba č.p. 44, způsob využití bydlení, v části obce Benátky nad Jizerou I, stojící na pozemku parc. č. st. 90 a pozemku parc. č. 794/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m^2. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 317 pro obec Benátky nad Jizerou, k.ú. Nové Benátky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti dle čl. I této smlouvy, to je to pozemek parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m^2, jehož součástí je stavba č.p. 44, způsob využití bydlení, v části obce Benátky nad Jizerou I, stojící na pozemku parc. č. st. 90 a pozemku parc. č. 794/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m^2, vše v k.ú. Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází, za vzájemně dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.500.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých), a za tuto cenu kupující předmětné nemovitosti do svého vlastnictví kupuje.

Koupě předmětné nemovité věci byla odsouhlasena Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou usnesením č. 71/3Z/2020 ze dne 23.9.2020.

III.

Kupní cena ve výši **4.500.000,- Kč** bude uhrazena kupujícím do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na účet prodávající č. účtu 2884628002/5500.

V případě, že kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní nebo jiné právní povinnosti a kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

V.

Vlastnické právo ke kupované nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. K podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je oprávněn kterýkoliv z jejich účastníků. Návrh na vklad a náklady spojené se zápisem vkladu uhradí strana kupující.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právní úpravy účinné k datu podpisu této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou a katastrální území Nové Benátky zapsat změny na příslušné listy vlastnictví.

Na důkaz toho, co výše psáno, vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Benátkách nad Jizerou dne 19. 10. 2020

.....
Alena Šrámková

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta