

Obec Libodřice

IČ: 00235547
se sídlem: Libodřice 55, 28002 Kolín 2
jehož jménem jedná: Jiří Baško, starosta obce
na straně jedné jako „objednatel“

a

VPK Suchý s.r.o.

IČ: 27085201
se sídlem: Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmuky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl, C vložka 95134
jejímž jménem jedná: Ladislav Suchý, jednatel společnosti
na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel zadal veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava rybníka Dolejšák - Libodřice**“ a zhotovitel se na základě této transparentní a nediskriminační veřejné zakázky stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění (Dílo)

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele opravit rybník Dolejšák v Libodřicích (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Předmět zakázky je specifikován zadávací dokumentací vypracovanou Radkou Schwarzovou v 5/2012 a výkazem výměr. Předmětem Díla jsou tedy veškeré práce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu nebo jsou obsaženy v projektové dokumentaci anebo vycházejí z předpokládaného rozsahu všech prací, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla. Předmětem Díla jsou současně veškeré úkony, které zhotovitel mohl nebo měl předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností Díla.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- 2.4. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní dodávky a předá je objednateli úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční, provozně bezpečné a zkolaudované.
- 2.5. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednavatel.
- 2.6. Provedení a dodávka Díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zhotovení případné realizační dokumentace odsouhlasené a potvrzené zhotovitelem zadávací dokumentace Radkou Schwarzovou,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných individuálních a komplexních zkoušek, atestů, měření a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.
 - vypracování a zajištění veškerých dokladů potřebných pro následný provoz díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamů doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek povolení pro provoz zařízení, provozního řádu, apod. a to v trojím vyhotovení,
 - prostorové vytyčení polohy stavby, vytyčení veškerých sítí v prostoru stavby před zahájením stavebních prací,
 - vypracování případné nové dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 6 ks a datové podobě na datovém nosiči v počtu 6 ks,
 - vodné, stočné, elektrická energie, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na případné dopravní značení, nákladů na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.7. Veškeré případné změny a doplňky díla nebo změny jeho rozsahu podle této smlouvy o dílo musí být vždy před jejich realizací předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu před zahájením prací seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, stavebním povolením, výkazem výměr a se zadávací dokumentací, tyto považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné a proveditelné. Dále zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla, bez navýšení jeho ceny, nezbytné. V případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, tak nebude z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.

- 2.9. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění Díla, v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

- | | |
|--|--|
| a) Termín předání staveniště: | do 5 dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu |
| b) Zahájení doby plnění: | 2.7.2012 |
| c) Nejzazší termín ukončení doby plnění: | 31.8 2012 |
| d) Termín vyklizení staveniště: | do 14 dnů od dokončení realizace (předání díla) |

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v předchozí větě v písmeně c).

- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII. této smlouvy.
- 3.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě o dílo a dále v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

- 4.2. Nabídkovou cenu včetně DPH je možné změnit pouze v následujících případech:
- objednavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo v jiném zadání,
 - objednavatel bude požadovat jinou kvalitu prací, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci nebo v jiném zadání,
 - v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, a to pouze na základě písemného číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.3. Cena pokrývá všechny náklady a zisk zhotovitele spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle článku III. této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projedná zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.6. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu, je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 7 kalendářních dnů než je v harmonogramu.
- 4.7. Cena Díla bude ze strany objednatele uhrazena ve dvou platbách – 1. ve výši 90% celkové ceny díla po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla

na základě účetního dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15 dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná a 2. doplatkem ve výši 10%, který lze fakturovat po 90 dnech po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla

- 4.8. Faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí být doručeny objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavené faktury a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel se zavazuje takto řádně vystavenou fakturu zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu splatnosti.
- 4.9. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v článku II. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započítáním realizace této části Díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užit. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu,

- jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
 - 5.4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného stavbyvedoucího v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli. Odpovědný stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození.
 - 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, kde bude provádět denní záznamy o průběhu realizace Díla. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě.
 - 5.9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
 - 5.10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů po dokončení a předání Díla jako celku nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení staveniště sepíší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvést ze staveniště a nechat uskladnit.

- 5.11. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem učiněným ve stavebním deníku, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k přejímce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětovného zakrytí objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.
- 6.2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu mimo jiné i předložením dodacích listů od výrobce a technickou specifikací od výrobce.
- 6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

Článek VII. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, které vzniknou činností zhotovitele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
- 7.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla a výsledky provedených zkoušek. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem předání Díla.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s Dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.
- 7.6. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu Díla, zaváže-li se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny, pokud tomu tak bude. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

- 8.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 550 obchodního zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy (§ 345 odst. 2 obch. zák.) a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinností zhotovitele tím není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
- 9.2. Záruční lhůta na stavební části díla bude poskytnuta na dobu **60** měsíců od předání díla. Záruční počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.
- 9.3. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatelem v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelem, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatelem musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou odeslanou na adresu suchyml@vpksuchy.cz a příslušný mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou závadu a den takového prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Uplatnění smluvních pokut nezavazuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;

- zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - na akci nebude podpora v rámci programu Fondu životního prostředí a zemědělství střeďočeského kraje poskytnuta.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 12.3. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 12.4. Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5. Doručování. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán

doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.

12.6. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12.7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- časový harmonogram prací,
- oceněný výkaz výměr,
- seznam předpokládaných subdodávek.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

12.10. Objednatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil objednateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka pověřeného vedením stavby,
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek/ subdodávek a kompletací díla,
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči objednateli.

12.11. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupení od smlouvy o dílo pro případ, že na akci nebude podpora v rámci programu Fondu životního prostředí a zemědělství střeďočeského kraje poskytnuta.

12.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

12.13. Zhotovitel si je vědom, že materiály, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a výkazu výměr, nebyly závazné, ale byly reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či výkazy výměr obsahovaly požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu,

zhotovitel to při zpracování nabídky chápal jako vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožnil použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

V Zásnukách dne 21. 6. 2012

Ladislav Suchý za zhotovitele

V Libodřicích dne 21. 6. 2012

Jiří Baško za objednatele