

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Velká Polom

se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom

IČO: 003 00 829

zastoupená Ing. Kateřinou Honajzrovou, starostkou

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

EKOBAU INVEST a.s.

se sídlem U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava

IČO: 268 20 897

DIČ: CZ26820897

zastoupená Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva, a Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne [doplnit datum uzavření smlouvy] smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla v rámci projektu s názvem „Vybudování venkovní učebny ZŠ Velká Polom II“, registrační číslo projektu CZ.10.03.01/00/24_067/0000592 (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace díla byly v místě zakládání stavby zjištěny skutečné geologické podmínky odlišné od předpokladů, ze kterých vycházela projektová dokumentace. Zemina vykazuje vysoký obsah kamenité frakce a výskyt velkých kamenů, které znemožňují bezpečné a technologicky správné provedení původně navrženého založení nosné konstrukce pomocí zemních vrutů.
3. Na základě technického posouzení projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka bylo rozhodnuto nahradit původně navržené zemní vruty monolitickými železobetonovými základovými pasy. Nosné BSH profily budou kotveny prostřednictvím atypických ocelových kotevních patek.

4. Změna je nezbytná pro zajištění požadované únosnosti, prostorové tuhosti, bezpečnosti a dlouhodobé stability nosné konstrukce. Nemění účel díla ani celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Změna je podrobně popsána ve Změnovém listu č. 1 a v souvisejícím položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, které tvoří přílohy tohoto dodatku.

3. Změna předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že se původně navržený způsob založení nosné konstrukce pomocí zemních vrutů vypouští a nahrazuje se založením pomocí monolitických železobetonových základových pasů, včetně souvisejících zemních prací, podkladních vrstev, betonových konstrukcí, výztuže, bednění a kotevních prvků.
2. Přesný rozsah vypouštěných prací a nově prováděných prací je vymezen:
 - a) Změnovým listem č. 1,
 - b) soupisem méněprací,
 - c) soupisem víceprací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést změněné práce v souladu s upravenou projektovou dokumentací, statickým návrhem, příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny projektanta a technického dozoru stavebníka.

4. Změna ceny díla

1. Smluvní strany sjednávají následující finanční dopad změny:

Cena méněprací bez DPH: 179 230,00 Kč

Cena víceprací bez DPH: 159 916,31 Kč

Celkové snížení ceny díla bez DPH: 19 313,69 Kč

DPH 21 %: 4 055,87 Kč

Celkové snížení ceny díla včetně DPH: 23 369,56 Kč

2. Původní cena díla podle čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy činila:

Cena bez DPH: 3 696 330,26 Kč

DPH 21 %: 776 229,35 Kč

Cena včetně DPH: 4 472 559,61 Kč

3. Po započtení změn sjednaných tímto dodatkem činí nová cena díla:

Cena bez DPH: 3 677 016,57 Kč

DPH 21 %: 772 173,48 Kč

Cena včetně DPH: 4 449 190,05 Kč

4. Článek 7 odst. 7.1 Smlouvy se v rozsahu ceny díla nahrazuje zněním uvedeným v předchozím odstavci tohoto dodatku.
5. Ostatní ujednání Smlouvy týkající se fakturace, splatnosti a platebních podmínek zůstávají beze změny.

5. Doba plnění

1. Smluvní strany konstatují, že změna sjednaná tímto dodatkem nemá vliv na celkovou dobu provedení díla.
2. Termín řádného dokončení a předání díla sjednaný ve Smlouvě se nemění.

6. Posouzení změny závazku

1. Smluvní strany konstatují, že potřeba změny vznikla v důsledku skutečných geologických podmínek zjištěných až při realizaci díla, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
2. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nemění účel díla a nepředstavuje významné rozšíření jeho rozsahu. Změnou dochází k nahrazení původního způsobu založení technicky nezbytným a funkčně odpovídajícím řešením.
3. Změna je sjednávána v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými pravidly Operačního programu Spravedlivá transformace a články 4.6, 4.7, 7.11 až 7.16 Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně změněna, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
3. Nedílnými přílohami tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Změnový list č. 1,
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet méněprací a víceprací.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana obdrží jeho elektronické vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo schválila Rada obce Velká Polom na svém zasedání dne 15. 7. 2026 usnesením č. RO/2226/92/1443.

Ve Velké Polomi

V Opavě

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Kateřina Honajzrová
starostka obce

Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva

Vilém Lasák
místopředseda představenstva

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:
Venkovní učebna - ZŠ Velká Polom
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Venkovní učebna

Číslo SO/PS/ číslo změny
SO/PS:

Číslo změny stavby:

01

Změna je evidovaná ke stavbě, která je realizovaná na základě smlouvy o dílo ze dne 01. 12. 2025.

Objednavatel:Obec Velká Polom

Za objednatele v zastoupení TDS:

Zhotovitel:EKOBAU INVEST a.s., U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava

Autorský dozor:

Initiátor změny:EKOBAU INVEST a.s., U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava

Příjemce :Objednatel

Zhotovitel

Projektant (autorský dozor)

Počet paré:1x

1x

1x

Technický popis a zdůvodnění změny:

Technický popis navrhovaného stavu a zdůvodnění změny:
Předmětem této navrhované změny jsou:
V průběhu realizačních prací bylo na základě skutečných geologických podmínek zjištěno, že zemina v místě zakládání vykazuje vysoký obsah kamenité frakce s výskytem velkých kamenů, což znemožňuje provedení původně navrženého systému kotvení pomocí zemních vrutů. Uvedené podmínky neumožňují bezpečnou ani technologicky správnou instalaci vrtulových kotev při současném splnění požadavků na únosnost a spolehlivost založení nosné konstrukce.
S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo po technickém posouzení rozhodnuto o změně způsobu založení konstrukce. Původně navržené zemní vruty budou nahrazeny monolitickými železobetonovými základy, které zajistí požadovanou únosnost, prostorovou tuhost a dlouhodobou stabilitu konstrukce. Nosné BSH profily budou nově kotveny prostřednictvím atypických ocelových patek, navržených s ohledem na geometrii konstrukce, přenos zatížení a požadované statické působení.
Navržená změna představuje technicky nezbytné opatření vyvolané skutečně zjištěnými podmínkami na staveništi. Cílem této úpravy je zajistit bezpečné, spolehlivé a dlouhodobě funkční založení nosné konstrukce při zachování požadovaných technických, statických a kvalitativních parametrů díla.

časový vliv na plnění SoD:NEMÁ VLIV

Finanční vyčíslení změny:

Popis	Cena bez DPH	Procentuální podíl k vysoutěžené ceně stavby	Cena s DPH
Cena navrhovaných méněprací:	-179 230,00 Kč	-4,85%	-216 868,30 Kč
Cena navrhovaných víceprací:	159 916,31 Kč	4,33%	193 498,74 Kč
Celkem vícepráce - méněpráce:	-19 313,69 Kč	9,18%	-23 369,56 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jménoIng. Kamil Kavan	datum08.07.2026	podpis
TDS:	jménoPetr Wajda	datum08.07.2026	podpis
Zhotovitel:	jménoIng. Daniel Valenta	datum08.07.2026	podpis
Objednatel: Obec Velká Polom	jménoIng. Kateřina Honajzrová	datum08.07.2026	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je soupis méněprací a víceprací.

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2501-06 Z Venkovní učebna - Velká Polom**

Objednatel: **Obec Velká Polom** IČO: **00300829**
Opavská 58 DIČ: **CZ00300829**
74764 Velká Polom

Zhotovitel: **EKOBAU INVEST a.s.** IČO: **26820897**
U Cukrovaru 1684/16 DIČ: **CZ26820897**
74705 Opava - Kateřinky

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-19 313,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-19 313,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-19 313,69 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem bez DPH **-19 313,69** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2501-16 Z01	Změnový list č. 1	0,00	-19 313,69		-19 313,69	100
Z01 MNP	Změnový list č. 1 - méněpráce	0,00	-179 230,00		-179 230,00	928
Z01 VCP	Změnový list č. 1 - vícepráce	0,00	159 916,31		x	####
Celkem za stavbu					-19 313,69	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 919,42	-87,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-36 233,11	187,6
Cena celkem					-19 313,69	100,0

Položkový rozpočet

S:	2501-06 Z	Venkovní učebna - Velká Polom
O:	2501-16 Z01	Změnový list č. 1
R:	Z01 MNP	Změnový list č. 1 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-179 230,00		
1	275171001R00	Zemní vruty pro sloupky v. do 2 m, typ 600/6, délky 600 mm	kus	63,00000	-162,00	-10 206,00	RTS 25/ I	Indiv
		V rozpočtu položka č. 18 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,00000 : Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 55,00000 : 63						
				63,00000				
2	27517X2	Zemní tahová zkouška	soubor	1,00000	-9 500,00	-9 500,00	Vlastní	Indiv
		V rozpočtu položka č. 21						
3	311492-ZV01	Zemní vrut ZV/01 = KSF M 76x2100-M16, přesná specifikace dle PD	kus	8,00000	-2 800,00	-22 400,00	Vlastní	Indiv
		V rozpočtu položka č. 25						
4	31149-ZV02	Zemní vrut ZV/02 = KSF M 76x1300-M12, přesná specifikace dle PD	ks	55,00000	-1 980,00	-108 900,00	Vlastní	Indiv
		V rozpočtu položka č. 26 55 : 55						
				55,00000				
5	27517X1	Nivelace zemních vrutů	ks	63,00000	-328,00	-20 664,00	Vlastní	Indiv
		V rozpočtu položka č. 20 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 63,00000 : 63						
				63,00000				
6	27517X3	Test únosnosti zemního vrutu	ks	63,00000	-120,00	-7 560,00	Vlastní	Indiv
		V rozpočtu položka č. 22 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 63,00000 : 63						
				63,00000				
Celkem						-179 230,00		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2501-06 Z	Venkovní učebna - Velká Polom
O:	2501-16 Z01	Změnový list č. 1
R:	Z01 VCP	Změnový list č. 1 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				16 919,42		
1	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	21,86000	657,00	14 362,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	21,86000	52,20	1 141,09	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	24,04600	58,90	1 416,31	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		21,86*1,1		24,04600				

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				142 996,89		
4	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	4,09950	2 050,00	8 403,95	RTS 25/ I	Indiv
		(17,44*0,9+16,62*0,7)*0,15		4,09950				
5	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	24,00000	3 390,00	81 360,00	RTS 25/ I	Indiv
6	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,47601	58 570,00	27 879,91	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	274351215RTx	Bednění základových pasů atypických tvarů - zřízení, odstranění	soubor	1,00000	25 353,00	25 353,00	Vlastní	Indiv

Celkem	159 916,31
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání