

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce obce a kontaktní osoba
ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Jestřebí

Jestřebí 47, 789 01 Zábřeh

00302732

CZ00302732

Ing. Jan Máj, starosta obce

Česká spořitelna a.s.

3523495309/0800

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Telefon/mobil:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Miroslav Nieč

Jestřebí 175, 789 01 Jestřebí

73262579

CZ7901015760

732 875 875

niec.miroslav@seznam.cz

Česká spořitelna

6180801063/0800

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2

Účel a předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „Prostranství za kulturním domem Jestřebí – II. etapa“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, kterou zpracovala Ing. Monika Tomanová, ČKAIT: 1201397 – Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk. **Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „Prostranství za kulturním domem Jestřebí – II. etapa“.** Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu – příloha č. 1**, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Termín realizace díla:
 - 1) **Termín zahájení:** Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
 - 2) **Termín ukončení:** Do 30. 11. 2026.
2. Místo plnění: obec Jestřebí – parc.č.st.18/2, parc. č. 172/1, k.ú. Jestřebí u Zábřeha.
3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy učiněným nejméně **7 dnů** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 4

Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	2 394 657,85 Kč
(slovy: dva milionytřístadevadesátčtyřtisícšestsetpadesátšedm 0,85 korun českých)	
Výše DPH (21%)	502 878,15 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 897 536,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Smluvní strany se dohodly, že na plnění podle této smlouvy se bude vztahovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jelikož plnění souvisí výlučně s ekonomickou činností příjemce, při níž se považuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH). Dodavatel vystaví daňový doklad bez vyčíslené DPH s textem: „Daň odvede odběratel – přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona o DPH“. Objednatel tímto potvrzuje, že je plátcem DPH a že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. V případě, že by plnění tomuto režimu nepodléhalo, zavazuje se objednatel uhradit dodavateli daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

3. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 1.**
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 9 odst. 3.

Článek 5

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce
2. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

Článek 6

Předání místa plnění, předání a převzetí dokončeného díla

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele a objednatele.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 24 měsíců.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a. podstatného porušení smluvních podmínek
 - b. že zhotovitel nebude na díle provádět práce po dobu delší než 10 dnů
 - c. jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
 - d. jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
 - e. zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 10 dnů

2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
 - a. neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a. zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - b. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - c. zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - d. úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Článek 9

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 10

Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (předkládá účastník ve své nabídce)

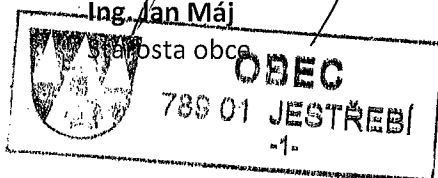
Objednatel:

V Jestřebí dne 21.4.2026

Zhotovitel:

V Jestřebí dne 21.4.2026

Ing. Jan Máj



Miroslav NIEČ
práce zednické
Jestřebí 175, 789 01 ZÁBŘEH
Tel.: 732 875 875
IČ: 732 62 579 / DIČ: CZ7901015760
Miroslav Nieč

Příloha č. 1 - výkaz výměr

	Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Zemní a výkopové práce, navážka makadamu	82 644,63 Kč	17 355,37 Kč	100 000,00 Kč
2	Beton, čerpadlo, doprava betonu	132 231,40 Kč	27 768,60 Kč	160 000,00 Kč
3	Izolace	24 793,39 Kč	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
4	Ztracené bednění	11 570,25 Kč	2 429,75 Kč	14 000,00 Kč
5	Porfix 50cm	106 069,42 Kč	22 274,58 Kč	128 344,00 Kč
6	Porfix 25cm	40 330,58 Kč	8 469,42 Kč	48 800,00 Kč
7	Lepidlo duo	36 446,28 Kč	7 653,72 Kč	44 100,00 Kč
8	Fajnová P2	6 280,99 Kč	1 319,01 Kč	7 600,00 Kč
9	Hrubá omítka	18 842,98 Kč	3 957,02 Kč	22 800,00 Kč
10	Beton salit	6 280,99 Kč	1 319,01 Kč	7 600,00 Kč
11	Perlina	23 553,72 Kč	4 946,28 Kč	28 500,00 Kč
12	Rohy plast	2 892,56 Kč	607,44 Kč	3 500,00 Kč
13	Apu lišta	2 892,56 Kč	607,44 Kč	3 500,00 Kč
14	Kari síť	28 099,17 Kč	5 900,83 Kč	34 000,00 Kč
15	Sádrokarton	33 057,85 Kč	6 942,15 Kč	40 000,00 Kč
16	Sádrokarton tmel	4 132,23 Kč	867,77 Kč	5 000,00 Kč
17	Ocelové sloupy 600x150mm 2 ks	41 322,31 Kč	8 677,69 Kč	50 000,00 Kč
18	Betonové schody 2ks	33 057,85 Kč	6 942,15 Kč	40 000,00 Kč
19	Dlažba, obklad	57 851,24 Kč	12 148,76 Kč	70 000,00 Kč
20	Nivelace	12 396,69 Kč	2 603,31 Kč	15 000,00 Kč
21	Xps	12 396,69 Kč	2 603,31 Kč	15 000,00 Kč
22	Překlady nadokenní	11 570,25 Kč	2 429,75 Kč	14 000,00 Kč
23	Okna, dveře, garážová vrata + instalace	142 148,76 Kč	29 851,24 Kč	172 000,00 Kč
24	Montážní pěny, pásky	8 264,46 Kč	1 735,54 Kč	10 000,00 Kč
25	Dveře vniřní	16 528,93 Kč	3 471,07 Kč	20 000,00 Kč
26	Posuvná vrata, kolejnice	41 322,31 Kč	8 677,69 Kč	50 000,00 Kč
27	Zhotovení kompletní střešní konstrukce	507 679,34 Kč	106 612,66 Kč	614 292,00 Kč
28	Práce	950 000,00 Kč	199 500,00 Kč	1 149 500,00 Kč
Součet		2 394 657,85 Kč	502 878,15 Kč	2 897 536,00 Kč