

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:

I. Účastníci smlouvy

Objednatel:

Název: Město Ledec nad Sázavou
Sídlo: Husovo náměstí čp. 7, Ledec nad Sázavou, 584 01
Zastoupený: Mgr. Petrem Vaňkem
IČ: 00267759
DIČ: CZ00267759
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Energetické štítky, s.r.o.
Sídlo: Holečkova 789/49, Praha 5, 150 00
Zastoupený: Janem Leblem
IČ: 242 29 962
DIČ: neplátce
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník“):

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování Průkazu energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty objednavatele specifikované v příloze č.1
2. Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných aktuálních právních předpisů, zejména pak z § 7a a dalších ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vč. prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
3. Účelem této smlouvy je naplnění povinností objednatele ve vztahu k PENB vyplývající z právních předpisů podle předchozího odstavce tohoto článku. Dílo musí být zhotoveno tak, aby objednateli umožnilo tyto povinnosti řádně naplnit. Dílo musí být provedeno energetickým specialistou zapsaným na seznamu vedeným MPO ČR s oprávněním zpracovávat PENB.
4. Dílo musí být zhotoveno v souladu s dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem do 21 dnů od podpisu této smlouvy (čl. VII odst. 2).

5. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat i další obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel započne s prováděním díla bezprostředně po uzavření této smlouvy a převzetí dokumentace nezbytné k provedení díla. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dokumentaci podle předchozí věty bezprostředně po uzavření smlouvy.
2. Objednatel souhlasí s předáváním díla po jednotlivých ucelených etapách s tím, že celé řádně zhotovené dílo musí být dokončeno a objednateli předáno ve lhůtě 3 týdnů od podepsání smlouvy, nejpozději však do dne 1.7.2013.

IV.

Cena díla

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo ve výši 67.900 Kč. **včetně DPH**
2. Cena díla podle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla podle této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet zhotovitele č. 7312983001/5500 vedený u RB, a to v jednorázové splátce na základě faktury vystavené zhotovitelem. Tato faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované příslušnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než bude celé dílo v souladu s čl. VI odst. 1 řádně předáno objednateli, a to bez vad a nedodělků; pokud tak zhotovitel učiní před předáním díla, není objednatel povinen takto vystavenou fakturu uhradit, třebaže již došlo k řádnému předání části díla.
2. Splatnost faktury podle předchozího odstavce musí činit nejméně 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

VI.

Způsob provedení a předání díla.

1. O předání díla nebo jeho části zhotovitelem bude vyhotoven písemný předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit každý PENB a předat jej objednateli ve dvou fyzickém výtisku protokolu průkazu 1x volný formát A4 a 1x volný formát A 5 k zarámování a ve dvou výtiscích grafického znázornění průkazu v elektronické podobě.

VII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, které je k provedení díla podle této smlouvy potřeba, zejména poskytovat potřebnou dokumentaci, zajišťovat vstupy do

objektů a umožňovat získání informací od provozních pracovníků objednatele. Na vyzvání zhotovitele se objednatel zúčastní konzultací k jednotlivým etapám zpracovávaného PENB.

2. Dokumentací nezbytnou k provedení díla se rozumí stavební a technologická dokumentace k objektům, dokumentace prováděných oprav a rekonstrukcí objektů a další dokumenty týkající se předmětu PENB. Zhotovitel zpracovává dílo v souladu s touto dokumentací.
3. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady a podklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
4. Zhotovitel není povinen ověřovat údaje převzaté pro zpracování PENB z technické a projektové dokumentace (skladbu a rozměry stavebních konstrukcí, spotřeby energií, technické řešení apod.).

VIII. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít k účelu uvedenému v článku II této smlouvy. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost vůči třetím osobám o skutečnostech, které se dověděl při provádění díla ať již písemnou či ústní formou a to po dobu nejméně 3 let po skončení a předání díla.
2. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, projektovou dokumentaci apod. vrátit po skončení díla objednateli nejpozději při podpisu posledního předávacího protokolu dle článku VI. této smlouvy a vlastní podklady archivovat způsobem a po dobu dle příslušných právních předpisů (zejm. zákon č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby úplné znění této smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků bylo zveřejněno na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, a to včetně údajů identifikujících zhotovitele nebo osoby jednající jeho jménem uvedených v této smlouvě.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení. Smluvní pokutou podle tohoto ustanovení není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 345 a násl. Obchodního zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky, které se sjednávají ve výši stanovené předpisy práva občanského. Zhotovitel má nárok na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku objednatele, jen pokud tato škoda není

kryta úroky z prodlení. Právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy z důvodu prodlení objednatele dle § 345 a násl. Obchodního zákoníku tím není nijak dotčeno.

6. Tato smlouva je uzavírána jako obchodní závazkový vztah ve smyslu Obchodního zákona. Touto smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí § 536 až § 565 a dalšími ustanoveními Obchodního zákoníku.
7. Objednatel je oprávněný odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel překročí termín předání díla bez vad a nedodělků o více jak 20 dnů.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh, nebo došlo-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele či zhotovitel vstoupil do likvidace.
9. Zástupcem objednatele ve věcech technických, tj. zejména k poskytování součinnosti za objednatele a k převzetí díla je Jiří Vrána, neurčí-li objednatel po uzavření této smlouvy jinak.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných písemných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

V Praze dne 21.5. 2013

V Ledči nad Sázavou dne 21.5.2013


Zhotovitel

Energetické štítky s.r.o.
Holečkova 789/49, 150 00 Praha 3
IČ: 242 29 962
Tel: 790 200 200, info@estitky.cz


Objednatel



v radě města Ledč nad Sázavou
dne: 20.5.2013

schváleno:

usneseno:

} 12.2013/143 RM-S)

Příloha č.1

14 budov, které byly zadány ve VŘ.