

DODATEK Č. SML/2020/350-1
KE SMLouvĚ O DíLO Č. SML /2020/350

Číslo SMLouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZozVZ“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **BF Stavitelství spol. s r.o.**
se sídlem: K Borku 179, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Michal Buriánek, jednatel
bankovní spojení: 350108530257/0100
IČ: 27114937
DIČ: CZ27114937
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku:
zapsaná v OR, Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97349

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. SML/2020/350-1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách předmětné Smlouvy:

1. Článek III. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:
Zhotovitel se zavazuje kompletní dílo dokončit a předat Objednateli **nejpozději do 10. 10. 2020.**
2. Článek IV. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:
Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši

1 621 829,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set dvacet jeden tisíc osm set dvacet devět korun českých).

K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Přílohou tohoto dodatku jsou tyto dokumenty:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – č. 2
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a beze změn.

Článek III.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 25/2020/4.2.1 ze dne 31. 8. 2020

Za objednatele:

V Čelákovcích - 7 -09- 2020

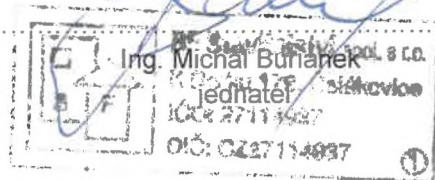

Ing. Josef Pátek
starosta města

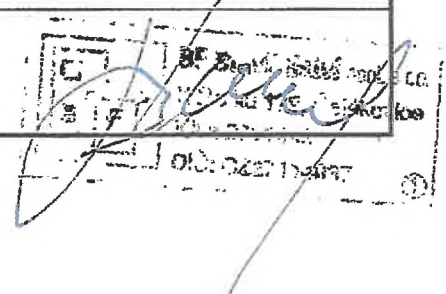


Za zhotovitele:

V Čelákovcích 3.9.2020


Ing. Michal Buřánek
jednatel
OIC: CZ27114097



REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST č. 1,2			
Stavební práce			
Stavba:	Čelákovice - stavební úpravy 2 NP - ROUTA		
Objednatel:	Město Čelákovice		
Objekt:	ROUTA		
Celková rekapitulace Změnových listů :			
Změnový list č. 1 :	99 846 Kč bez DPH		
Změnový list č. 2 :	42 454 Kč bez DPH		
Navýšení ceny díla celkem o : 142 300 Kč bez DPH			
Navýšení ceny díla celkem o : 172 183 Kč s DPH			
Schválil:	Město Čelákovice Ing. Josef Pátek	TDS p. Kopřiva	BF Stavitelství spol. s r.o. p. Buriánek
Datum:			
Podpis			

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavební práce

Stavba:	Čelákovice - stavební úpravy 2 NP - ROUTA				
Objednatel:	Město Čelákovice				
Objekt:	ROUTA				
Vydal (Zhotovitel):	BF Stavitelství spol. s r.o.				
Odesláno/předáno - komu:	p. Kopřiva - TDS, p. Smaha - Město Čelákovice				
Odesláno / předáno	poštou	email	osobně		Datum:
		x			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace				ANO
	Statický posudek				-
	Fotodokumentace				

1) Zdůvodnění:

- a) Po odstranění maleb na stávajícím zdivu došlo vzhledem k značnému množství vrstev maleb a poškození stávající omítky k požadavku na provedení přeštukování zdiva / včetně podkladní vrstvy lepidla s tkaninou /. Nejedná se o vyrovnání nerovností stávajícího zdiva.
- b) Demontáž a následné zazdění otvoru ve vnějším zdivu / nika s dřevěnou skříní /. Dále požadavek na statické zabezpečení probourávaného otvoru mezi místností č. 2.04 a chodbou - z důvodu nestabilní stávající klenby

2) Vyjádření TDS:

5) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

Stavební práce (Kč bez DPH) - viz rozpočet

99 846 Kč

Navýšení celkové ceny díla o :

5) Vliv na termín výstavby:

+ 6 dnů

99 846 Kč

6) Schválil:	Město Čelákovice	TDS	BF Stavitelství spol. s r.o.
	Ing. Josef Pátek	p. Kopřiva	p. Buriánek
Datum:			
Podpis			

Položkový rozpočet - práce nad rámec smlouvy
Příloha k Změnovému listu č. 1

Zakázka :Čelákovice - realizace stavebních úprav 2. NP - ROUTA

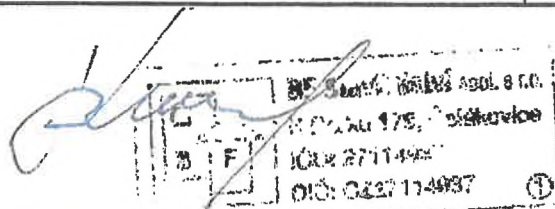
stavební práce dle požadavků investora a stavu na stavbě

Umístění stavby : Čelákovice

Položkový výkaz prací a dodávek

Popis práce a dodávky	m.j.	j.cena	množství	celkem
	.	Kč.	m.j.	
Zdrsnění stávajících omítek po oškrabání malby	m2	12,00	209,00	2 508 Kč
Penetrace hloubková - 1x	m2	13,00	209,00	2 717 Kč
Štukování	m2	122,00	209,00	25 498 Kč
Pomocné lešení	kpl	5 900,00	1,00	5 900 Kč
Úprava stěn nanesením kontaktního lepidla se skelnou tkaninou	m2	218,00	209,00	45 562 Kč
Vybourání stávající dřevěné konstrukce ve výklenku pod oknem v chodbě	ks	350,00	1,00	350 Kč
Zazdění otvoru pod oknem včetně zateplení a omítky	ks	3 980,00	1,00	3 980 Kč
Osazení I ocelového profilu včetně vetknutí do nosné zdi	ks	1 860,00	1,00	1 860 Kč
Vybourání stávajícího dřevěného rámu včetně zdiva a zpětného dozdění	kpl	4 766,00	1,00	4 766 Kč
Odvoz a uložení vybouraných hmot	kpl	3 225,00	1,00	3 225 Kč
Přesun hmot - pracovníci a materiál	kpl	3 480,00	1,00	3 480 Kč
CELKEM cena díla bez DPH				99 846 Kč

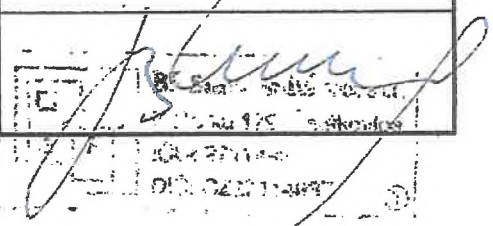
za BF Stavitelství spol. s r.o.
Buriánek



za TDS :

OK supervision s.r.o.

Handwritten signature of TDS.

ZMĚNOVÝ LIST č. 2					
Stavební práce					
Stavba:	Čelákovice - stavební úpravy 2 NP - ROUTA				
Objednatel:	Město Čelákovice				
Objekt:	ROUTA				
Vydal (Zhotovitel):	BF Stavitelství spol. s r.o.				
Odesláno/předáno - komu:	p. Kopřiva - TDS, p. Smaha - Město Čelákovice				
Odesláno / předáno	poštou	email	osobně		Datum:
		x			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace	ANO			
	Statický posudek				-
	Fotodokumentace				
1) Zdůvodnění:					
1. Požadavek investora zajistit částečné vyrovnaní podlah /ne však do absolutního vodorovného stavu / v m.č. 2.02					
2. Nutnost provedení stavebních prací, vyplývající z zásahů do stávajících konstrukcí / nestabilní klenby nad okny, nutnost vybourání značné části ostění stávajících otvorů pro okna, zednické, malířské práce na chodbě a schodišti, , vodoměr					
3. Požadavek investora o D+M 1 ks plastového okna na chodbě v přízemí - nebylo v PD					
4. Požadavek investora na změnu způsobu realizace zábradlí na chodbě, dveří do půdního prostoru, změna typu plynového kotle					
5. Změna způsobu napojení plynového kotle na rozvod plynového potrubí - nerealizace nové přípojky- využití stávajícího rozvodu					
2) Vyjádření TDS:					
5) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
není					
Stavební práce (Kč bez DPH) - vícepráce			189 465 Kč	Navýšení celkové ceny díla o :	
Stavební práce (Kč bez DPH) - méněpráce			-147 011 Kč	(Kč bez DPH)	
5) Vliv na termín výstavby:			+ 4 dnů	42 454 Kč	
6) Schválil:	Město Čelákovice	TDS	BF Stavitelství spol. s r.o.		
	Ing. Josef Pátek	p. Kopřiva	p. Buriánek		
Datum:					
Podpis					

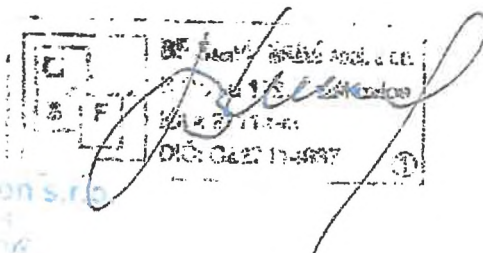
Příloha k Změnovému listu č. 2 - položkový rozpočet

Práce mimo rozsah SOD zakázky : Čelákovice - stavební úpravy 2. NP - ROUTA

Čelákovice - 2.NP - stavební úpravy				
Stavební				
stavební				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Svislé a kompletní konstrukce				
Provedení zděných sloupků pro zpevnění klenby mezi 2.01 a 2.04	kus	2,00000	986,00	1 972 Kč
Úpravy povrchů vnitřní				
Opravy omítek stropu po EI - staré i nové rozvody	kpl	1,00000	4 955,00	4 955 Kč
Zdrsnění stávajících omítek po oškrabání malby - 2.04	m2	13,80000	12,00	166 Kč
Provedení úprav pro vnitřní parapety - zednické úpravy	kpl	1,00000	6 860,00	6 860 Kč
Penetrace hloubková - 1x - chodba	m2	13,80000	13,00	179 Kč
Úprava stěn nanesením kontaktního lepidla se skelnou tkaninou	m2	13,80000	218,00	3 008 Kč
Omítka malých ploch vnitřních stropů do 1 m2 - sloupky mezi 2.01 a 2.04.	kus	2,00000	955,00	1 910 Kč
Úprava ostění po osekání ostění a osazení oken - m.č. 2.04 a chodba v 2. NP	ks	4,00000	1 652,00	6 608 Kč
Úprava ostění po osekání ostění a osazení vstupních dveří	ks	1,00000	1 963,00	1 963 Kč
Štukování	m2	13,80000	122,00	1 684 Kč
Podlahy a podlahové konstrukce				
Samonivelační stěrka Cemix, ruč. zpracování tl.10 mm - m.č. 2.02.	m2	20,40000	1 099,00	22 420 Kč
Penetrace velmi savých podkladů - m.č. 2.02.	m2	20,40000	185,00	3 774 Kč
Osekání stávajícího betonu pod radiátory v m.č. 2.02	kpl	1,00000	670,00	670 Kč
Zabetonování části podlahy v m.č. 2.02. a drážek v podlaze pro UT	m2	1,80000	955,00	1 719 Kč
Bourání konstrukci				
Demontáž stávajícího umyvadla včetně zaslepení vývodů	ks	1,00000	590,00	590 Kč
Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,50000	988,00	-2 470 Kč
Vysekání rýh ve betonové podlaze - pro vedení UT	m	2,80000	295,00	826 Kč
Osekání obkladů v m.č. 2.01	ks	1,00000	280,00	280 Kč
Osekání ostění pro nová okna v m.č. 2.01, 2.04 v 1.NP - z obou stran	ks	4,00000	1 950,00	7 800 Kč
Osekání ostění pro nové okno v 1.NP	ks	1,00000	1 290,00	1 290 Kč
Osekání ostění pro vstupní dveře v 1.NP	ks	1,00000	1 955,00	1 955 Kč
Staveništní přesun hmot				
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,85000	3 588,00	6 638 Kč
Konstrukce tesařské				
Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	16,50000	142,00	-2 343 Kč
Konstrukce klempířské				
Okno plastové v přízemí D+M barva bílá	kus	1,00000	5 970,00	5 970 Kč
Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm - okno v přízemí	kus	1,00000	195,00	195 Kč
Parapet interier postforming š. 150 mm bílý s nosem výšky 40 mm	m	0,80000	260,00	208 Kč
Podlahy povlakové				
Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2 - 2.01- chodba	m2	7,60000	138,00	1 049 Kč
Malby				
Penetrace podkladu Primalex 1x / vchod v přízemí, schodiště a 2.01 /	m2	67,90000	19,00	1 290 Kč
Malba Primalex , bílá, bez penetrace, 2 x/ vchod v přízemí, schodiště a 2.01 /	m2	67,90000	55,00	3 735 Kč
Lešení				
Lešení venkovní pro osazení větrací mřížky , úpravy ostění oken v m.č. 2.07, chodbě 2.NP	kpl	1,00000	16 950,00	16 950 Kč
Přesuny sutí a vybouraných hmot				
Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,86000	1 355,00	2 520 Kč
Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,30000	109,00	1 014 Kč
Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,86000	825,00	1 535 Kč
Kontejner- stavební suť	sou	1,86000	3 950,00	7 347 Kč
CELKEM bez DPH				
Čelákovice - 2.NP - stavební úpravy				
ZTI				
ZTI				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
Vysekání niky pro osazení vodoměru a uzavěru vody včetně zednických úprav	kpl	1,00000	950,00	950 Kč
D +M vodoměru	ks	1,00000	2 150,00	2 150 Kč
D + M uzavěru vody	ks	1,00000	295,00	295 Kč
D +M revizních dvířek	kus	1,00000	420,00	420 Kč
Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20	m	10,00000	1 280,00	-12 800 Kč

Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,00000	3 050,00	-3 050 Kč
Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	4,00000	617,00	-2 468 Kč
Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,00000	3 500,00	-3 500 Kč
Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	2,00000	1 680,00	-3 360 Kč
Nátěry potrubí 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr	m	14,00000	79,00	-1 106 Kč
Dokumentace skutečného stavu	kus	1,00000	1 350,00	-1 350 Kč
Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,02800	35 200,00	-985 Kč
Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,02800	2 455,00	-69 Kč
CELKEM bez DPH				
Čelákovice - 2.NP - stavební úpravy				
Vytápění				
vytápění				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Ústřední vytápění - kotelny				
Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 8,0-28,0 kW s integrovaným zásobníkem	soubor	1,00000	48 960,00	-48 960 Kč
Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 8,0-28,0 kW- ohřev vody průtokově	soubor	1,00000	36 880,00	36 880 Kč
Revize stávající spalínové cesty - dle požadavů PBR	soubor	1,00000	3 950,00	3 950 Kč
Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,00000	1 160,00	-6 960 Kč
Čelákovice - 2.NP - stavební úpravy				
VRN				
VRN				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Ostatní náklady				
Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	-5 000 Kč
Čelákovice - 2.NP - stavební úpravy				
Práce nad rámec PD				
práce nad rámec PD				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Konstrukce truhlářské				
Renovace dřevěných dveří na půdu v jedné strany - broušení, oprava tmelením, 1xzákladní nátěr + 2x finál.nátěr včetně zárubně	ks	1,00000	6 860,00	6 860 Kč
Dveře dřevěné 850/1700 vč. ocelové zárubně a kování (atyp)	kus	1,00000	14 600,00	-14 600 Kč
Konstrukce zámečnické				
Vybourání kovových zábradlí a madel	m	10,00000	285,00	-2 850 Kč
Schodišťové zábradlí vč. povrchové úpravy a madla v. 900mm D+M	m	10,00000	3 850,00	-38 500 Kč
Zámečnické úpravy stávajícího zábradlí z trubek - doplnění o vodorovné zámečnické prvky , bránící propadnutí	kpl	1,00000	15 661,00	15 661 Kč
Nátěr stávajícího zábradlí	kpl	1,00000	6 580,00	6 580 Kč
CELKEM práce mimo SOD - bez DPH				
				42 454 Kč

za BF Stavitelství spol. s r.o. :
Buriánek



za TDS :

UK supervision s.r.o.