

## Smlouva o dílo

### „Tověř – Za Humny, dešťová kanalizace“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Obec Tověř**  
(dále jen  
Objednatel) Tověř 18  
783 16, Tověř  
IČO: 006 35 626  
DIČ: CZ 006 35 626

Zastoupený:

Miroslav Majer, starosta

tel.: 585 154 963, Mobil: 725 490 430

[starosta@tover.cz](mailto:starosta@tover.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Svatava Němečková, osoba způsobilá k vykonávání stavebního dozoru

tel.: Mobil: 602 582 735

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 1800969359/0800

**2. Zhotovitel: VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.**  
(dále jen  
Zhotovitel) Na Zákopě 581 Olomouc 779 00

IČ: 25371878

DIČ: CZ25371878

Obchodní rejstřík: vedený KS soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 15962

Zastoupený::

Ing. Roman Papica, jednatel společnosti

tel.: 602708216 e-mail: [papica.roman@vk-aqua.cz](mailto:papica.roman@vk-aqua.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Pospíšil Aleš

tel.: 602735750

e-mail: [pospasil.ales@vk-aqua.cz](mailto:pospasil.ales@vk-aqua.cz)

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.,  
č. účtu: 521669009/2700

#### II. Preambule

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě ve prospěch Objednatele ve sjednaném termínu řádně a včas, když za takto provedené dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu díla dle obsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla disponuje kapacitami k provedení díla řádně a včas.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „Tověř – Za Humny, dešťová kanalizace“ - v souladu s:
  - a) Dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby (Tověř – Za Humny, dešťová kanalizace), která byla zpracována Ing. Antonínem Hanákem, AI v oboru vodohospodářských staveb, ČKAIT 1200868, IČO: 106 18 252, místem podnikání Olomouc, I. P. Pavlova, datum vyhotovení červenec 2015, zakázkové číslo 2013019, včetně dokladové části a výkazu výměr,
  - b) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, které bylo vydáno Magistrátem města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, dne 30.11.2015, pod č.j.: SMOL/255289/2015/OZP/VH/Pos, v řízení vedeném pod sp. zn.: S-SMOL/189226/2015/OZP,
  - c) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - d) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
  - e) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s názvem „Tověř - Za Humny, dešťová kanalizace“.
2. Součástí díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné ukončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednavatelem Zhotoviteli.
4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla v písemné i elektronické podobě.
5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
  - a) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - d) případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
  - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci ( i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě),

- g) zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutina skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla.

#### IV. Termín plnění

a) předání a převzetí staveniště:	12.6.2017
b) období pro provedení díla :	30 dní
c) zahájení stavebních prací :	15.6.2017
d) Termín dokončení díla :	14.7.2017
e) odstranění a vyklizení zařízení staveniště:	14.7.2017

#### V. Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši
 

**578 006,- Kč bez DPH**  
**121 381,-Kč DPH 21 %**  
**699 387,-Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy, když tato sazba činí 21 %.**

Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

2. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, pokud není v odst. 4. tohoto článku V. uvedeno jinak. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Tato cena je stanovena i na základě krycího listu soupisu, když krycí list soupisu je součástí nabídky Zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v krycím listu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla např. i z důvodů chyb nebo nedostatků ze strany Zhotovitele v krycím listu soupisu předloženém v zadávacím řízení.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává. V této smlouvě uvedená cena díla, byť je v této smlouvě uvedeno cokoliv, je nejvýše přípustná a její zvýšení je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Splatnost ceny díla:
  - do 30 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (včetně podpisu protokolu oběma stranami o této skutečnosti) a zároveň předání faktury na uvedenou částku do rukou Objednatele
  - v případě velké rozpracovanosti k 30.6.2017 bude Zhotovitelem vystavena na provedené práce samostatná dílčí faktura
2. Platba ceny díla bude provedena bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury.

## VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat Zhotoviteli staveniště dne 12.6.2017

## VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny Objednatele. Za předpokladu, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit, když dílo, dle takovýchto pokynů Objednatele, Zhotovitel provede, pouze pokud na nich Objednatel, i přes upozornění, trvá, a to na odpovědnost Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit Objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností se sjednaným limitem pojistného plnění ve výši ceny díla bez DPH, resp. nejméně ve výši 500.000 Kč. V pojistné smlouvě musí být v souladu s § 2861 odst. 2 občanského zákoníku sjednáno, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vést, v rámci provádění stavby, řádně stavební deník, který předá, při předání díla Objednateli spolu s doklady nutné ke kolaudaci díla / prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách a doklad o nakládání s odpady/. Splnění této povinnosti je podmínkou vyplacení jakékoliv části ceny díla Zhotoviteli.

## IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **60 měsíců** počínající běžet ode dne převzetí díla Objednatelem v předávacím řízení, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Tedy Objednatel je povinen převzít dílo od Zhotovitele pouze bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2628 občanského zákoníku.
2. Termín odstranění reklamované vady: do 10 dnů ode dne ohlášení.
3. Sankce za neodstranění reklamované vady:
  - při prodlení s vyřízením reklamace (opravou díla a předáním opraveného díla protokolární formou s podpisy obou stran): 3.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
  - úhradou smluvní pokuty či i nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele vymáhat po Zhotoviteli náhradu škody, která by byla uvedeným porušením smluvní povinnosti, jež je i kryta smluvní pokutou, když náhrada škody může být i vyšší než smluvní pokuta.

- uhrazením smluvní pokuty nebo/ a náhrady škody se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit svou smluvní povinnost.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

#### X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla a jeho předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků do rukou Objednatele oproti termínu sjednanému v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
  - úhradou smluvní pokuty či i nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele vymáhat po Zhotoviteli náhradu škody, která by byla uvedeným porušením smluvní povinnosti, jež je i kryta smluvní pokutou, když náhrada škody může být i vyšší než smluvní pokuta.
  - uhrazením smluvní pokuty a náhrady škody se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit svou smluvní povinnost.
2. Zhotovitel je povinen, v rámci provádění díla, jako i v místě provádění díla – na staveništi a v jeho okolí, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví 3. osob.
3. V případě, že Zhotovitel neuposlechne pokynů Objednatele je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
  - úhradou smluvní pokuty či i nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele vymáhat po Zhotoviteli náhradu škody, která by byla uvedeným porušením smluvní povinnosti, jež je i kryta smluvní pokutou, když náhrada škody může být i vyšší než smluvní pokuta.
  - uhrazením smluvní pokuty nebo/ a náhrady škody se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit svou smluvní povinnost.
4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitelem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, když náprava, pokud je možná, nebude sjednána ani na základě dodatečně poskytnutého termínu pro splnění smluvní povinnosti v délce 5 dnů ze strany Objednatele, může Objednatel od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupením se neruší ustanovení o smluvní pokutě a náhradě škody.
  - uhrazením smluvní pokuty nebo/ a náhrady škody se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit svou smluvní povinnost.

#### XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů uvedených v této smlouvě.

## XII. Přehled dalších ujednání

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele podpisem protokolu o převzetí díla oběma stranami této smlouvy s konstatováním, že dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.


## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nepoužijí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou shora uvedené projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí. Dohoda smluvních účastníků o zrušení této smlouvy taktéž může mít pouze písemnou podobu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsánému názvu organizace.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka Zhotovitele včetně krycího listu.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Tověři, dne: 26.5.2017

V Tověři, dne: 26.5.2017

Objednatel	Zhotovitel
Obec Tověř 	VK-AQUA Olomouc, spol.s.r.o.  VK - AQUA OLMOUC spol. s r.o. Na Zákepe 531, 775 01, Olomouc, Česko IČ: 253 71 878 / MČ: CZ25371878 tel./fax: 585 386 775