

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (nového občanského zákoníku), v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Ledec nad Sázavou**
Adresa: Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 00267759
DIČ: CZ00267759
Zastoupený: Ing. Zdeňkem **Tůmou**, starostou

Zhotovitel: **UNIMONT J.C.K. s.r.o.**
Adresa: Hradec 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2798580217/0100
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269445
Zastoupený: Jiřím **Cihlářem**, jednatelem společnosti
Ing. Zdeňkem **Vraným**, výrobním ředitelem

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je provedení díla dle zadání a položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel na vlastní náklady, nebezpečí a za úhradu provede stavební práce na stavbě:

„Oprava chodníků, povrch zámková dlažba - ul. Havlíčkova, Ledec nad Sázavou“

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací:	23.9. 2015
Dokončení prací: montáž silničních kamenných obrub	22.11.2015
Dokončení prací: chodníky	30.11.2015

Místo plnění: Havlíčkova, 584 01 Ledec nad Sázavou

Článek IV. SMLUVNÍ CENA DÍLA

Dle § 2610 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (nového občanského zákoníku) v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy takto:

Celkem bez DPH	1 139 838,- Kč
21% DPH	239 366,- Kč
Celkem s DPH	1 379 204,- Kč

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platby mezi smluvními stranami se uskuteční bezhotovostním platebním stykem prostřednictvím jejich peněžních ústavů. Záloha nebude poskytnuta. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude soupis prací, který bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis bude odsouhlasen určeným pracovníkem. Splatnost faktur 30dní ode dne doručení objednateli.

Pokud nebude faktura obsahovat veškeré náležitosti dané zákonem, vrátí objednatel ve lhůtě splatnosti fakturu zpět, aniž tím bude v prodlení s termínem zaplacení. Nová doba splatnosti opravené faktury začíná běžet dnem doručení objednateli.

Článek VI. ROZSAH SOUČINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zodpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám při jeho provádění
2. Zhotovitel bude provádět stavbu dle zadání a projednaných podmínek. Zástupce zhotovitele na stavbě je Ing. Zdeněk Vraný (606 736 614), zástupcem objednatele je Jiří Vrána (733 537 484).
3. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy (zejména ochranné pomůcky – pracovní obuv, rukavice, přilby), jakož i předpisy o nakládání s odpady.
4. Staveniště bude předáno samostatným zápisem do stavebního deníku. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad.
5. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla.
6. Zápisy ve SD společně potvrzené stavbyvedoucím a stavebním dozorem nemohou měnit tuto smlouvu, ale jsou pro obě strany věrohodným podkladem pro případná další jednání.

7. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými a doporučenými technickými normami ČSN EN, které se na provádění vztahují jako celek s tím, že dílo, nebo jeho předávaná část, bude mít ihned po protokolárním předání díla projednané vlastnosti.
8. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady vč. ubytování pracovníků a vybavení těchto pracovníků potřebným nářadím. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel zajistí vlastníkům a uživatelům dotčených nemovitostí přístup, příp. s nimi projedná a odsouhlasí krátkodobé znemožnění přístupu, zajistí potřebnou BOZP.
10. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10-ti dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi a za vznik případných ekologických škod, za protipožární opatření jakož i další nezbytné úkony zhotovitele související s realizací díla a zabráňující škodám. Veškeré stroje, mechanismy a ostatní nástroje je zhotovitel povinen po skončení pracovní doby uklidit a zabránit jejich případnému zcizení.

Povinnosti objednatele:

1. Předání staveniště zhotoviteli nejpozději 3 prac. dny před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen kontrolovat stavební deník.
3. Zapsat vyžádané vícepráce do SD a rovněž potvrdit jejich provedení.

A) Ujednání o odpovědnosti

1. Dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli a po celou dobu realizace stavby přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod s výjimkou škod vzniklých v důsledku škod vyšší moci.
2. Na objednatele přechází odpovědnost za zničení či poškození díla dnem převzetí od zhotovitele.
3. Jména odpovědných stavbyvedoucích zhotovitele a objednatele budou zapsána do SD nejpozději při předání staveniště.

Článek VII. ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu 60 měsíců na provedené stavební práce. Materiál a zařízení dle záruk výrobců a dodavatelů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjištělné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním.
3. Odpovědnost za škodu a právo na náhradu škody se řídí obecně platnými právními předpisy českého právního řádu (zejm. příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku).

Článek VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (nového občanského zákoníku) v případě, že:
 - druhá strana neplní podmínky smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě

- druhá strana je v konkurzním nebo vyrovnávacím řízení (bankrotu apod.), nebo ztratila oprávnění k podnikatelské činnosti podle platných předpisů. O této skutečnosti je povinen zhotovitel i objednatel druhou stranu informovat neprodleně
 - na majetek zhotovitele nebo objednatele byly zahájeny úkony, které nasvědčují zahájení vyrovnávacího řízení. Smluvní strany jsou povinny informovat o této skutečnosti druhou stranu neprodleně. Náhrada škody v případech výše uvedených tímto není dotčena
 - zhotovitel pozbude oprávnění pro provádění prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy a které se v nabídce zavázal provádět sám
2. Smluvní strany se zavazují, že neprovedou převod práv a závazků z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany. Porušení tohoto závazku zakládá právo druhé straně odstoupit od smlouvy.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy platí v ostatním příslušná ustanovení nového občanského zákoníku.

Článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení při nedodržení termínu předání díla dle čl. III.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s úhradou faktury.
3. Oprávněně předepsané smluvní pokuty uhradí strana povinná do 21ti dnů po obdržení předpisu na svoji adresu.
4. Smluvní strany vůči sobě neuplatňují právo na pokutu v případech prodlení z důvodu neodvratných událostí z vyšší moci.
5. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody dle nového občanského zákoníku.
6. Objednatel prodlouží termín dokončení stavby zhotoviteli v případě jednoznačného zavinění ze strany objednatele.

Článek X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí novým občanským zákoníkem a příslušnými předpisy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně uvádějí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, kdy na důkaz souhlasu činí své vlastnoruční podpisy, s tím, že každý z nich přijímá do svého vlastnictví po jednom vyhotovení smlouvy samé.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hradci dne 23.9.2015

.....
za zhotovitele:
Jiří Cihlář, jednatel společnosti

V Ledči nad Sázavou dne 23.9.2015

.....
za objednatele:
Ing. Zdeněk Tůma, starosta

uniMONT® s.r.o.
Hradec 8
584 01 LEDEČ n/Sázavou
IČO: 25269445, DIČ: CZ25269445
TEL./FAX: 569 722 038 ①

v zastupitelstvu města Ledec n. Sázavou
dne: 21.9.2015
schváleno: { 08.2015 / 852M-S }
usneseno:

