

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: ZH-77
č. OBJEDNATELE: 68/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

PWB stavby, s. r. o.

Sídlo: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 01434837
DIČ: CZ01434837
zastoupena: Václavem Práškem, jednatelem
číslo účtu: 5501851359/0800
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282836
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“ ze dne 12.06.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 12.06.2020 Smlouvu o dílo.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 1 – 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	13.555.883,89	Kč
DPH v sazbě 15 %	2.033.382,58	Kč
<hr/>		
Cena včetně DPH	15.589.266,47	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	13.678.751,42	Kč
DPH v sazbě 15 %	2.051.812,71	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	15.730.564,13	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

čl. III.
Platební podmínky

Dále se účastníci dohodli, že původní označení daňového dokladu (faktury) textem uvedené v čl. V smlouvy o dílo se z důvodu přejmenování fondu mění na: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání na sociální dům“ podpořeného z rozpočtu Státního fondu podpory investic, dotačního programu Výstavba pro obce“, evidenční číslo žádosti, resp. smlouvy: 1128110013.

čl. IV.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 1-3

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak

jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/456/2020 ze dne 14.10.2020.

V Čáslavi dne

V Praze dne

Za objednatele:

Město Čáslav

JUDr.

Vlastislav

Málek

Digitálně podepsal
JUDr. Vlastislav Málek
Datum: 2020.10.27
12:34:17 +01'00'

JUDr. Vlastislav Málek

starosta

Za zhotovitele:

PWB stavby, s. r. o.

Václav

Prášek

Digitálně podepsal
Václav Prášek
Datum: 2020.10.26
10:18:38 +01'00'

Václav Prášek

jednatel

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
Smlouva o dílo	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

TDS		
GP/AD	Ateliér RYS, s. r. o.	Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora
zhotovitel	PWB stavby, s. r. o.	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Cena bez DPH	
			vícepráce	méněpráce
1	Doplnění nosníků, zajišťovací táhlo	47 960,95 Kč	47 960,95 Kč	0,00 Kč
2	Změna konstrukci podlah přízemí a patro	329 302,71 Kč	329 302,71 Kč	0,00 Kč
3	Změna podlahy půdní prostor	-254 396,12 Kč	0,00 Kč	-254 396,12 Kč
	CELKEM	122 867,53 Kč	377 263,65 Kč	-254 396,12 Kč
			122 867,53 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název	Doplnění nosníků, zajišťovací táhlo	
název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání	
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77	

objednatel	zhotovitel
TDS:	PWB stavby, s. r. o.
Investor:	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	
generální projektant	
Ateliér RYS s. r. o.	
Bendlovky 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRACE	Doplnění nosníků, zajišťovací táhlo	kpl	1	47 960,95 Kč	47 960,95 Kč
MĚNĚPRACE	Doplnění nosníků, zajišťovací táhlo	kpl	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					47 960,95 Kč

POPIS:	<p>V projektové dokumentaci bylo opomenuto provedení podchycení vstupního upravovaného otvoru do bytu č. 7. Z tohoto důvodu bylo chybně uvedeno množství v příslušné položce zadávacího soupisu prací a výkazu výměr. Během provádění byla zjištěna chyba projektu a na základě zjištěných skutečností bylo chybějící množství podchycení doplněno dodatečně ve ZL.</p> <p>Požadavkem zadávací dokumentace je opětovně posouzení veškerých trhlin a spár i celkový podklad fasády ještě před samotným započítáním prací (v případě potřeby statickým) Proto byl v realizační fázi přizván statick. Při vlastní prohlídce dne 15.07.2020 byla zjištěna skutečnost, že na objektu jsou statické trhliny, které vznikly pravděpodobně na základě zvýšeného provozu na přilehlé komunikaci v ulici Masarykova. Jedná se o hlavní tah městem ve směru Havlíčkův Brod - Praha a v průběhu roku 2019 a 2020 přes tuto komunikaci byla vedena objížďka z důvodu opravy obchvatu kolem města Čáslav. Enormním zvýšením zátěže došlo k narušení statiky a stability domu u štitové zdi a je nutné provést zpevnění. Dle posouzení stavu je nutné přijmout opatření v podobě realizace sphaženého táhla v části štitové stěny. Táhlo bude z obou stran zakončeno na vnější obvodové fasádě ocelovou plotnou a spojeno přes celou šířku domu.</p> <p>Přílohou tohoto změnového listu je upravený výkres se zanesením chybějícího podchycení a dále výsledek statického posouzení trhlin a spár</p>
ODŮVODNĚNÍ:	<p>Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemá celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 47.960,95 Kč, což představuje 0,35 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány činí 47.960,95 Kč, což představuje 0,35 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (zn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).</p>
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				1
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele		14.10.2020		
za projektanta		14.10.2020		
za zhotovitele		14.10.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				47 960,95
Objekt			SSOD1: Dodatek č.1				47 960,95
Oddíl			3: Svislé a kompletní konstrukce				11 806,02
20	SUB	310237271	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 600 do 750 mm	kus	3,000	860,00	2 580,00
21	SUB	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,140	4 500,00	5 130,00
Výkaz výměr: 1,5*0,2*0,6; válcované nosníky překlad 6*0,4*0,4; zazdívka táhla					0,180		
					0,960		
33	SUB	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,126	4 220,00	531,72
Výkaz výměr: 1,5*0,14*0,6					0,126		
35	SUB	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,086	39 100,00	3 378,24
Výkaz výměr: 4*14,4*1,5/1000					0,086		
43	SUB	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,420	443,00	186,06
Výkaz výměr: 1,5*0,14*2					0,420		
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce				21 571,25
45	SUB	411321313	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 16/20	m3	0,024	2 990,00	71,76
Výkaz výměr: 0,6*0,2*0,2; plotny pod l překlady					0,024		
46	SUB	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,002	32 500,00	61,62
Výkaz výměr: 0,6*0,2*2*7,9/1000; plotny pod l překlady					0,002		
417	SP	153851131	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm	m	14,800	1 285,34	19 023,03
Výkaz výměr: 5,8+5,6+0,8+0,8+0,8+1					14,800		
418	SP	341941024	Nosné nebo spojovací svary betonářské oceli D tyče do 22 mm	m	1,000	2 414,84	2 414,84
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 739,67
117	SUB	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	38,400	56,00	2 150,40
Výkaz výměr: 4*1,2*8					38,400		
118	SUB	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	192,000	1,01	193,92
Výkaz výměr: 38,4*5					192,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
119	SUB	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	38,400	32,00	1 228,80	
124	SUB	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	38,400	16,90	648,96	
125	SUB	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	192,000	0,50	96,00	
126	SUB	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	38,400	11,40	437,76	
127	SUB	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	12,840	35,00	449,40	
Výkaz výměr: 10,7*1,2					12,840			
154	SUB	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	3,000	359,00	1 077,00	
163	SUB	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	6,000	291,00	1 746,00	
Výkaz výměr: 1,5*4					6,000			
419	SP	974031264	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	m	10,700	267,82	2 865,67	
420	SP	974031269	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	12,000	70,48	845,76	
Oddíl		997: Přesun sutě					2 484,00	
180	SUB	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,800	400,00	720,00	
181	SUB	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	14,400	25,00	360,00	
Výkaz výměr: 1,8*8					14,400			
182	SUB	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,600	5,00	18,00	
Výkaz výměr: 1,8*2					3,600			
183	SUB	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,800	140,00	252,00	
185	SUB	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1,800	630,00	1 134,00	
Oddíl		998: Přesun hmot					360,00	
186	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,400	150,00	360,00	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		2
název	Změna konstrukcí podlah přízemí a patro	
název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání	
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77	

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav generální projektant: Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	Změna konstrukcí podlah přízemí a patro	kpl	1	560 737,42 Kč	560 737,42 Kč
MENĚPRÁCE	Změna konstrukcí podlah přízemí a patro	kpl	1	-231 434,72 Kč	-231 434,72 Kč
CENA CELKEM					329 302,71 Kč

POPIS:	<p>Projektová dokumentace řešila provedení stávajících podlah v místech, kde je dřevěný záklop, vyrovnávacím násypem a provedením dvojitého záklopu OSB deskou. V místech, kde je beton, měla být provedena 3 mm nivelační stěrka. Po odstranění nášlapných vrstev a po proměření rovinatosti podkladních vrstev se projevilo, že stávající podklad – dřevěný záklop je nesoudržný a tvarově nestálý s výškovými rozdíly v jedné místnosti i cca 30mm. Dále bylo zjištěno i to, že v některých místech, kde se pod nášlapnou vrstvou předpokládá dřevěný záklop, je betonová mazanina, přičemž se tyto dvě podlahové vrstvy stýkají v jednom nově navrženém obytném prostoru. Stávající beton je po odstranění podlahových krytín v mnoha místech nesourodý, narušený a z tohoto důvodu není možné použít vyrovnání 3 mm stěrku. Zároveň vzniká problém s výškami jednotlivých budoucích podlah ve směru ke schodišťovému rameni s podestou, kde dochází k výškovému rozdílu mezi podlahou bytu a podlahou schodišťové chodby až 40mm. Z těchto důvodů je nezbytné přijmout jiné řešení podlah, které bylo vytvořeno dle posouzení skutečného stavu na místě samém a bylo rozhodnuto o následujícím řešení:</p> <p>Skladba podlahy A: vyloučení 8cm beton mazanina a asfaltového pásu, nová skladba: separační fólie, RIGIFloor 30mm, hlazený betonový potěr 55mm a nivelační stěrka 3mm.</p> <p>Skladba podlahy B: vyloučení betonu 12-15cm včetně KARI síť; nová skladba: separační fólie, EPS 40mm, RIGIFloor 30mm, hlazený betonový potěr 55mm a nivelační stěrka 3mm.</p> <p>Skladba podlahy C: odstranění prken 35mm, odstranění polštářů a násypu; nová skladba: srovnání násypu, separační fólie, RIGIFloor 30mm, hlazený betonový potěr 55mm a nivelační stěrka 3mm.</p> <p>V částech, kde byla vyloučena dlažba, a betonový podklad je soudržný - skladba D, bude provedena nivelační stěrka předpokládané tloušťky cca 10 mm.</p> <p>Skladby jednotlivých podlah budou zachyceny ve výkresové části dodatku ke změnovému listu, dále bude přílohu změnového listu tvořit fotodokumentace stávajícího stavu po odkrytí nášlapných vrstev.</p>
ODŮVODNĚNÍ:	<p>Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 792 172,14 Kč, což představuje 5,84 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 377.263,65 Kč, což představuje 2,78 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku).</p>
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			2
	Jméno, Příjmení	datum	
za objednatele		14.10.2020	
za projektanta		14.10.2020	
za zhotovitele		14.10.2020	
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

2

název Změna konstrukcí podlah přízemí a patro

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				329 302,71
Objekt			SSOD1: Dodatek č.1				329 302,71
Oddíl			Odpočty - nerealizováno			-	231 434,72
101	K	635211231	Násyp lehký pod podlahy pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah o tl. do 20 mm (lože) z perlitu	m2	- 249,100	77,70	- 19 355,07
230	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	- 249,100	597,00	- 148 712,70
368	K	771990112	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	- 64,250	246,00	- 15 805,50
372	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	- 81,850	237,00	- 19 398,45
97	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	- 5,386	3 690,00	- 19 874,34
98	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	- 652,650	12,70	- 8 288,66
Oddíl			Skladba podlahy - varianta A				62 788,16
			Vybourat 8 cm beton mazanina, asfaltový pás				
			Nová skladba:				
			- separáční folie				
			- RiGiFloor 30 mm				
			- hlazený betonový potěr 55 mm				
			- nivelační stěrka 3 mm				
			Patro 21, 22				
			006: Úpravy povrchu				21 576,87
nová		632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	41,450	363,00	15 046,35
nová		632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	41,450	31,73	1 315,21
nová		631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	2,280	757,88	1 727,78
nová		631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,280	964,06	2 197,82
nová		634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a podlahou v 80 mm	m	20,725	62,23	1 289,72
			009: Ostatní konstrukce a práce				12 275,67
nová		965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,145	2 757,76	11 430,92
nová		711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	41,450	20,38	844,75
			713: Izolace tepelné				4 935,04

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
nová		713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	41,450	21,84	905,27
nová		713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	41,450	9,10	377,20
nová		28323055	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,8mm	m2	41,450	54,10	2 242,45
nová		229Kn7008-03	Isover EPS RigiFloor 4000 tloušťka 30 mm, balení 8 m2, R 0,7 m2K/W, balení 16 ks	m2	41,450	34,02	1 410,13
776: Podlahy povlakové							9 823,65
372		776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	41,450	237,00	9 823,65
997: Přesun sutě							12 933,44
180		997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,326	400,00	3 730,50
181		997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	74,610	25,00	1 865,25
182		997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,653	5,00	93,26
183		997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,326	140,00	1 305,68
184		997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot	t	0,207	935,00	193,78
185		997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	9,119	630,00	5 744,97
998: Přesun hmot							1 243,50
186		998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,290	150,00	1 243,50
Oddíl Skladba podlahy - varianta B							156 915,13
Vybourat beton 12 - 15 cm včetně kari sítě							
Nová skladba:							
- separační fólie							
- EPS 40 mm							
- RigiFloor 30 mm							
- hlazený betonový potěr 55 mm							
- nivelační stěrka 3 mm							
Patro 1,2,3,4,6,7,9,16,18,19,20							
Přízení 12							
006: Úpravy povrchu							44 614,70
nová		632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	77,600	363,00	28 168,80
nová		632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	77,600	31,73	2 462,25
nová		631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	4,268	757,88	3 234,63
nová		631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,268	964,06	4 114,61
nová		635111312	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku slévárenského	m2	77,600	54,38	4 219,89
nová		634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a podlahou v 80 mm	m	38,800	62,23	2 414,52
009: Ostatní konstrukce a práce							40 899,12

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
nová		965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,640	2 248,76	26 175,57
nová		965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	11,640	1 264,91	14 723,55
713: Izolace tepelné							15 343,07
199		713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	77,600	51,10	3 965,36
nová		713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	77,600	9,10	706,16
nová		28323055	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,8mm	m2	77,600	54,10	4 198,16
nová		28372303	deska EPS 100 do plochých střech a podlah lambda=0,037 tl 40mm	m2	77,600	49,40	3 833,44
nová		229Kn7008-03	Isover EPS RigiFloor 4000 tloušťka 30 mm, balení 8 m2, R 0,7 m2K/W, balení 16 ks	m2	77,600	34,02	2 639,95
776: Podlahy povlakové							18 391,20
372		776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	77,600	237,00	18 391,20
997: Přesun sutě							35 339,04
180		997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	25,608	400,00	10 243,20
181		997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	204,864	25,00	5 121,60
182		997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	51,216	5,00	256,08
183		997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	25,608	140,00	3 585,12
185		997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	25,608	630,00	16 133,04
998: Přesun hmot							2 328,00
186		998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	15,520	150,00	2 328,00
Oddíl Skladba podlahy - varianta C							250 105,62
<p>Odstranění prken 35 mm, odstranění polštářů, odstranění násypu</p> <p>Nová skladba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - srovnání násypu - separační fólie - RigiFloor 30 mm - hlazený betonový potěr 55 mm - nivelační stěrka 3 mm <p>Patro 8,10,11,12,13,14,15,17</p> <p>Přízemí 14,15,16</p>							
006: Úpravy povrchu							113 261,54
nová		632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	197,000	363,00	71 511,00
nová		632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	197,000	31,73	6 250,81
nová		631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	10,835	757,88	8 211,63
nová		631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	10,835	964,06	10 445,59

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
nová		635111312	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku slévarenského	m2	197,000	54,38	10 712,86
nová		634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a podlahou v 80 mm	m	98,500	62,23	6 129,66
009: Ostatní konstrukce a práce							15 277,35
145	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	29,550	517,00	15 277,35
713: Izolace tepelné							23 454,82
nová		713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	197,000	21,84	4 302,48
nová		713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	197,000	9,10	1 792,70
nová		28323055	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,8mm	m2	197,000	54,10	10 657,70
nová		229Kn7008-03	Isover EPS RigiFloor 4000 tloušťka 30 mm, balení 8 m2, R 0,7 m2K/W, balení 16 ks	m2	197,000	34,02	6 701,94
762: Konstrukce tesařské							16 849,41
nová		762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	197,000	85,53	16 849,41
776: Podlahy povlakové							46 689,00
372	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	197,000	237,00	46 689,00
997: Přesun sutě							27 186,00
180	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	19,700	400,00	7 880,00
181	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	157,600	25,00	3 940,00
182	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	39,400	5,00	197,00
183	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,700	140,00	2 758,00
185	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného	t	19,700	630,00	12 411,00
998: Přesun hmot							7 387,50
186	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	49,250	150,00	7 387,50
Oddíl Skladba podlahy - varianta D							90 928,51
Vyrovnání stávajících betonů Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm							
Patro 0,5							
Přízemí 0,1,2,3,4,5,6,8,9,11,13							
006: Úpravy povrchu							90 928,51
nová		632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	223,450	406,93	90 928,51

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	3
---------------------------	----------

název	Změna podlahy půdní prostor
--------------	------------------------------------

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

objednatel	zhotovitel
TDS: Investor: město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	PWB stavby, s. r. o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
generální projektant Ateliér RYS, s. r. o. Bendlovy 245, 284 01 Kutná Hora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	Změna podlahy půdní prostor	kpl	1	28 212,42 Kč	28 212,42 Kč
MĚNĚPRÁCE	Změna podlahy půdní prostor	kpl	1	-282 608,54 Kč	-282 608,54 Kč
CENA CELKEM					-254 396,12 Kč

POPIS:	Dle projektové dokumentace má být v půdním prostoru provedena celoplošně podlaha z dvojitého záklopu 15 mm deskou OSB, montované na dvojitý křížový rošt z dřevěných trámků s doplněním tepelné izolace. Z důvodu hledání úsporných opatření v souvislosti s vícepracemi viz změnový list č 2 bylo rozhodnuto o neprovedení celoplošného finálního záklopu OSB deskami s tím, že budou instalovány pouze pochozí lávky, které budou umožňovat přístup ke komínovým tělesům a ke střešním vikýřům. Na tepelnou izolaci bude položena jako finální vrstva fólie. Půda nebyla plánovaná pro jiné využití kromě údržby komínových těles či jiných instalací. Navrženou změnou bude účel půdního prostoru zachován. Přílohou tohoto změnového listu je nový výkres s vyznačením pochozích lávek.
ODŮVODNĚNÍ:	Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 310.820,97 Kč, což představuje 2,29 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	3
--	----------

	Jméno, Příjmení	datum
za objednatele		14.10.2020
za projektanta		14.10.2020
za zhotovitele		14.10.2020

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

3

název Změna konstrukcí podlah přízemí a patro

název stavby:	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
SoD:	ze dne 12.06.2020, č. objednatele: 68/2020, č. zhotovitele: ZH-77

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: bytový dům Čáslav				- 254 396,12
Objekt			SSOD1: Dodatek č.1				- 254 396,12
Oddíl			Odpočty - nerealizováno				- 282 608,54
207	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	- 5,833	978,00	- 5 704,67
230	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	- 271,650	597,00	- 162 175,05
231	K	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti do 650 mm	m2	- 543,300	109,00	- 59 219,70
232	M	605111660	řezivo jehličnaté hranol dl 4 - 6 m jakost I.	m3	- 6,416	5 400,00	- 34 646,40
234	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	- 543,300	38,40	- 20 862,72
Oddíl			Doplnění fólie				28 212,42
nová	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	262,000	33,20	8 698,40
nová	M	RM.0007405.URS	fólie difúzní Bramac UNI 2S - 1m2 262*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	kus	288,200	67,71	19 514,02