

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Jiříkovice**
Za Školou 230
664 51 Jiříkovice
IČ: 00362981

zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Evou Řehůrkovou, starostkou
ve věcech technických Ing. Evou Řehůrkovou

(dále v této smlouvě označován jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **Jan Funty**
Teyschlova 1114/6
635 00, Brno-Bystrc
IČ: 60431296
DIČ: CZ7204183811

zastoupen: ve věcech smluvních Jan Funty
ve věcech technických Jan Funty

(dále v této smlouvě označován jen jako „zhotovitel“).

I.

Výchozí údaje o díle

- a) Název díla: **Oprava střechy Panského dvora Jiříkovice**
- b) Místo stavby: **Blažovská 51, Jiříkovice**

II.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení díla, uvedeného v čl. I. podle objednatel schválené nabídky ze dne 11.9.2020, v rozsahu a kvalitě objednatel stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Rozsah a podmínky realizace díla jsou dány příslušnou projektovou dokumentací, výkazem výměr a zadávací dokumentací díla ze dne 11.8.2020.
3. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle nabídky citované v předchozím odstavci a zpracování dokumentace skutečného stavu provedení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. v následujících lhůtách (viz odst. 3.1 zadávací dokumentace):
 - a. Termín zahájení plnění od 16.09.2020
 - b. Termín dokončení plnění vč.fakturace 15.12.2020
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl. V., odst. I.
3. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny za účasti odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele. První kontrolní den se bude konat v den zahájení stavby dle nabídky zhotovitele, termíny dalších budou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě postupu prací na díle.

IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu:

cena bez DPH: 1.311.208,98 Kč
DPH 21 %: 275.353,89 Kč
cena včetně DPH: 1.586.562,87 Kč

2. Zhotovitel je seznámen s aktuálním stavem předmětu díla a konečná cena předmětu díla zahrnuje všechny práce a položky potřebné k řádné a kompletní realizaci.
3. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně. Cena bude snížena o práce neprovedené a věci nedodané.

V. Platební podmínky

1. Cena za předmět veřejné zakázky bude uhrazena formou dílčí fakturace na základě faktur, vystavených dodavatelem.
2. Nedílnou součástí konečné faktury musí být předávací protokol k předmětu zakázky, podepsaný odpovědným zástupcem zadavatele.

3. Splatnost faktur je 14 dnů od ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.
4. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělku ze zápisu o předání a převzetí díla.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
6. Zhotovitel do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
7. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
8. Smluvní strany se dohodly na smluvních úrocích, které činí 0,05 % p.a. z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, jeho nabídky, zadávací dokumentace veřejné zakázky a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počíná běžet dnem odevzdání bezvadného díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy je objednatel u zhotovitele reklamoval.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl objednán, a v nedostatečné údržbě.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami nabídky, a to nejpozději ke dni zahájení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy 09-10/2020.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s nabídkou a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody.
5. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele.
6. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od nabídky. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se

nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování doplňků a změn smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou a touto smlouvou.
11. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti nabídce.
12. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Příslušný zápis o předání předloží ke dni předání zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínech uvedených v čl. III., odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV., odst. 1 za každý, i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle čl. VI., odst. 3 a čl. VII., odst. 9.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě zveřejněna na profilu zadavatele, který má zřízen objednatel.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Jan Funtý a ze strany objednatele Ing. Eva Řehůřková.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanovením o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – položkový rozpočet díla.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Jiříkovice dne 15.9.2020.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

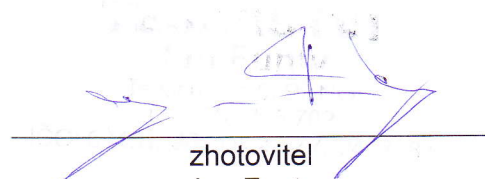
V Jiříkovicích dne: 16.9.2020

V Brně dne: 16.9.2020

OBEC JIŘÍKOVICE
IČ: 00362981
Za Školou 230
664 51 Jiříkovice



za objednatele
Ing. Eva Řehůřková, starostka



zhotovitel
Jan Funtý