



264/2014

Smlouva

o poskytování služby zajištění veřejného osvětlení města Ledec nad Sázavou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
mezi

Městem Ledec nad Sázavou,
IČO 00267759, se sídlem Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sázavou, č.ú. 2429-521/0100
Zastoupený: ve věcech smluvních – Mgr. Petrem Vaňkem, starostou města,
ve věcech technických – Ing. Břetislavem Dvořákem, vedoucím OVŽP,

na straně jedné jako **objednatelem**

a

společností TS Ledec nad Sázavou, s. r. o.,
IČO 252 81 208, DIČ 225-25 28 12 08, se sídlem Ledec nad Sázavou, Pod Stínadly 592,
PSČ 584 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
pod sp. zn. C 12665, jednající jednatel Jaroslavem Nekolou,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sázavou, č. ú.
279999277/0100

na straně druhé jako **poskytovatelem**

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu zajištění veřejného osvětlení (dále také jen VO) pro objednatele v Ledci nad Sázavou a v místních částech Habrek, Obrvaň, Souborň, Sychrov a Vrbka.
2. VO je zajišťováno hmotnými prostředky, které jsou tvořeny souborem všech technických zařízení, izolovaných i neizolovaných vodičů a kabelových rozvodů, světelných bodů (dále SB), tyto prostředky jsou v **majetku Poskytovatele**.
3. Pro účely této smlouvy se za světelný bod považuje:
- každé jednotlivé svítidlo.
4. Pro účely této smlouvy se za zapínací místo (dále ZM) považuje:
- zařízení, které ovládá a napájí elektrickou energií příslušný úsek systému VO (např. rozvaděč VO apod.).

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2014.

III. Místo plnění smlouvy

Místem plnění této smlouvy je katastrální území města Ledče nad Sázavou a jeho místní části Habrek, Obrvaň, Souboř, Sychrov a Vrbka.

IV. Cena

1. Služba bude poskytována Poskytovatelem denně. Čas svícení je řízen fotobuňkou v závislosti na denním svitu.
2. Cena za poskytovanou službu se skládá ze dvou (je uvedena v ceníku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1) složek:
 - náklady na technické a personální služby a přiměřený zisk
 - cena za pevné složky a spotřebovanou elektřinu, kterou tvoří součet předepsaných záloh a případného vyúčtování za dodávku elektřiny jednotlivých odběrních míst.
3. DPH bude předepsáno ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Fakturace za služby bude prováděna měsíčně.
5. Splatnost vystavených daňových dokladů - faktur je 14 dnů.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení tohoto ustanovení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky na každý den prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury. Smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody.

V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle čl. 4. této smlouvy řádně a včas.
2. Objednatel se zavazuje za účelem umožnění Poskytovateli řádného zajišťování plnění této smlouvy:
 - efektivně spolupracovat se Poskytovatelem,
 - včas poskytovat Poskytovateli potřebné informace ovlivňující správu a provoz VO Města,
 - reagovat na podněty, návrhy a upozornění ze strany Poskytovatele,
 - určit pracovníky Objednatele pro zajišťování plnění této smlouvy a formu a způsob předávání informací.

VI. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat VO podle jeho určení a k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Poskytovatel není oprávněn bez vědomí objednatele provádět na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje na základě výzvy Objednatele (provedené písemně minimálně 7 pracovních dnů před termínem jednání) účastnit jednání orgánů

Objednatele nebo jednání s účastí Objednatele, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje systému VO Obce nebo otázky s ní související.

4. Poskytovatel se zavazuje při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, hygienické a bezpečnostní předpisy.
5. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce v terénu organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy, šetřit majetek třetích osob a odstranit případné škody vzniklé činností zhotovitele.
6. Poskytovatel se zavazuje náležitě evidovat majetek náležející do systému VO, vést jeho technický pasport a provádět revize v souladu s ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
7. Poskytovatel odpovídá za funkčnost VO s tím, že nesmí překročit limit nefunkčnosti, který je stanoven na 5% nesvítících SB (z celkového počtu SB Objednatele) po dobu 1 měsíce.
8. Poskytovatel se zavazuje včas informovat Objednatele a konzultovat s ním a nechat si odsouhlasit Objednavatelem projektové záměry Poskytovatele dotýkající se nebo související s VO Města.
9. Poskytovatel se zavazuje, že s dostatečným časovým předstihem předloží Objednateli ke schválení záměry rekonstrukce, modernizace a rozšíření VO, včetně ceny tohoto záměru. V případě modernizace a rozšíření VO investičního charakteru (zvýšení počtu SB, výměna SB), poskytne Objednatel Poskytovateli na tyto investiční akce **příplatek mimo kapitál** v hodnotě pokrývající tuto investici.
10. Poskytovatel je povinen vybírat a zajišťovat nejvhodnějšího dodavatele elektrické energie.
11. Poskytovatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoli místě ve Městě:
 - do 24 hodin od oznámení zahájil práce a bez zbytečného odkladu pokračoval na odstranění havárie nebo poruchy, při níž dojde k vypnutí systému z 1 ZM,
 - poruchy jednotlivých SB byly odstraněny do 48 hodin od oznámení poruchy zhotoviteli,

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude, za poskytnuté dílčí plnění, měsíčně platit Poskytovateli součet 1/12 ceny dle Tabulky č. 1 Přílohy č. 1 této smlouvy a předepsané měsíční částky, která je tvořena součtem všech předepsaných měsíčních záloh a provedeného vyúčtování, na jeho účet s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Dohodnutá cena bude placena ze strany Objednatele na účet Poskytovatele na základě faktury – daňového dokladu (dále faktury) měsíčně vystavené ze strany Poskytovatele, jejíž přílohou bude rekapitulace měsíčních předepsaných záloh

na jednotlivá odběrní místa a případné vyúčtování dodávek elektřiny viz vzor v Příloze č. 2 této smlouvy.

3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platného právního řádu ČR, včetně uvedení čísla této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů.
4. Pro případ prodlení s placením fakturované částky je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Všechny platby dle této smlouvy, se provádí bankovním převodem ve prospěch účtu uvedeného na faktuře.
6. Pro účely DPH se stanovuje, že dnem zdanitelného plnění je poslední den běžného měsíce.
7. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena se v průběhu smlouvy bude upravovat při změně rozsahu provozovaného systému VO na základě dodatku k této základní smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen Objednateli doložit předpisy záloh a vyúčtování odběru elektřiny na jednotlivá odběrní místa.

VII. Kontrola činnosti

1. Poskytovatel a Objednatel budou společně 1 x za 6 měsíců podle potřeby provádět časově nepravidelné kontroly stavu VO. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma stranami.
2. Koncepční otázky dotýkající se smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Poskytovatele a Objednatele.

VIII. Odpovědnost a záruky

1. Poskytovatel odpovídá za:
 - řádné plnění povinností plynoucích z této smlouvy,
 - všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy; v takovém případě tyto škody Poskytovatel odstraní na své náklady a v přiměřené lhůtě.
2. V případě ukončení této smlouvy je Objednatel povinen reklamovat případné vady bez zbytečného odkladu, přičemž se sjednává lhůta k reklamaci v délce 30 dnů od doby, kdy bude činnost Poskytovatele podle této smlouvy ukončena. Objednatel je oprávněn požadovat vůči Poskytovateli bezodkladné a bezplatné odstranění oprávněných vad.
3. Poskytovatel nenesе žádnou odpovědnost a neodpovídá za škody vzniklé v důsledku :
 - zásahu vyšší mocí (okolností vylučujících zodpovědnost), třetí osoby nebo událostí, kterou nezpůsobila nebo kterou nebylo možno předvídat anebo jí zabránit či předejít; takovými zásahy vyšší mocí nebo uvedenými událostmi jsou např. živelné pohromy (záplavy, požáry, přírodní katastrofy), dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávkы, nepokoje, vojenské události, pád letadla, zásah či poškození zapříčiněné třetí osobou,

- selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy. V případech uvedených v předchozím odstavci se smluvní strany zavazují společně řešit dopad těchto událostí na plnění této smlouvy, přičemž uplatnění sankcí je vyloučeno.

X. Ostatní ustanovení

2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může práce na údržbě a opravách předmětu smlouvy, v případě, že není schopen zajistit tyto práce vlastními silami, zadat třetím osobám (tzv. smluvní partner Poskytovatele) za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Objednateli nadále plně Poskytovatel.

IX. Ukončení smlouvy

Tuto smlouvu mohou smluvní strany v průběhu jejího trvání ukončit:

- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- písemnou výpovědí i bez udání důvodu, přičemž písemná výpověď musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně; výpovědní doba se v tomto případě sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- při prodlení Objednatele se zaplacením faktury v délce 2 měsíců je Poskytovatel oprávněn ukončit smlouvu okamžitou výpovědí.

X. Zmocnění a oznamování

1. Veškerá sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními partnery prováděny písemně a musí být doručeny na adresu příslušného smluvního partnera, která je pro každého smluvního partnera uvedena na titulní straně této smlouvy. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení lze komunikovat telefonicky s následným bezodkladným písemným doložením (dopis, fax), přičemž lze za písemnou formu považovat rovněž e-mail.
2. Informace Objednatele o potřebě realizace konkrétních opatření musí obsahovat typ (popis) poruchy a přesnou lokalizaci poruchy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti prvním dnem v měsíci následujícím po podpisu oběma smluvními stranami (podpisem poslední smluvní strany).
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 občanského zákoníku věty za středníkem týkající se právní formy právního jednání,
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku týkající se tzv. modifikované akceptace,
- e) ust. § 1995 odst. 2 občanského zákoníku upravující prominutí dluhu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ledči nad Sázavou dne...26. 3. 2014..... V Ledči nad Sázavou dne ...26. 3. 2014.....

Objednatel

Poskytovatel



.....
Petr Vaněk
.....
Město Ledč nad Sázavou
Mgr. Petr Vaněk
starosta města

TS Ledč nad Sázavou, s.r.o.
Pod Stínadly 592
584 01 Ledč nad Sázavou
telefon 569 722 434
tel/fax 569 722 494 ①

.....
Jaroslav Nekola
.....
TS Ledč nad Sázavou, s. r. o.
Jaroslav Nekola
jednatel společnosti

V Zastupitelstvu města Ledč n. Sázavou

dne: 24. 3. 2014

schváleno:

usneseno:

II. 3. 2014 / 3524-2/

Příloha č.1 Ceník služeb

Kalkulované náklady na prováděné práce (všechny ceny bez DPH):

Počet světelných bodů k 31.12.2013: 739 SB

Tabulka č. 1

Popis činností/náklady	Cena - Kč	Poznámka
VO – odpisy	290 000	
Provozní náklady z toho:	880 886	
- technika, VO	119 600	provoz, opravy, údržba, odpisy
- lidské zdroje	367 603	mzdy, povinné odvody, školení, pojištění apod.
- materiál	393 683	údržba a opravy VO
Plánované revize*	272 000	pouze v období provedení (1x za 4 roky) *
Přiměřený zisk	216 433	
Celkem rok	1 659 319	

Plánované revize* - provedení v roce 2014 a poté až v roce 2018

Příloha č. 2

Rekapitulace záloh a
vyúčtování - elektřina

Legenda	Měsíc/r ok											
	1/2014	2/2014	3/2014	4/2014	5/2014	6/2014	7/2014	8/2014	9/2014	10/2014	11/2014	12/2014
Zálohy celkem	115640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640	115 640
Záloha OM 8	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Záloha OM 20	7290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290
Zálohy VO	108260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260
Vyučtování 1	113	81										
Vyučtování 2												
Vyučtování OM 8												
Vyučtování OM20												
Vyučtování VO	113	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K fakturaci	108373	108 341	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260	108 260

