SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele 2019–261/SMRM
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Benátky nad Jizerou**
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Zastoupené PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
IČO 00237442
DIČ CZ00237442
Bankovní spojení: 0483202379/0800, ČS a.s. Mladá Boleslav

Zhotovitel : **Váňa Stanislav**
17. listopadu 515, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 48688291
DIČ: CZ76702010876
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ml. Boleslav
Číslo účtu: 131588545/0300

2. Předmět smlouvy: Rekonstrukce WC, Zámek 49

3. Rozsah plnění: Dle přiloženého rozpočtu schváleného RM 541/18R/2019.

4. Termín dodávky: Zhotovitel provede smluvené práce dle výše uvedeného rozsahu
Zahájení prací: 2. 1. 2020
Dokončení prací: 28. 2. 2020

5. Cena za dílo: Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla, dl čl. 2 této smlouvy, cenu sjednanou dohodou, dále jen smluvní cenu ve výši:

Cena za dílo: **582.963,-Kč bez DPH tj. 705.385,23 Kč s DPH 21%.**

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 42.99.12, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.
Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za materiál a pracovní pomůcky.
Úhrada díla bude prováděna postupně formou dílčích faktur a konečné faktury. Po písemném předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem provede zhotovitel vypořádání uskutečněných finančních plnění během realizace díla.

Další platební podmínky: Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní. Objednatel se zavazuje splnit včas proplacení finančních částek, a to na základě obdržených faktur. V případě prodlení splatnosti faktur objednatel souhlasí s účtováním penále 1.000,- Kč z dlužné ceny za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu způsobeným zhotovitelem se zhotovitel zavazuje slevit z celkové ceny díla 1.000,- Kč za každý den prodlení z celkové ceny díla. Tím zůstávají nedotčena práva objednatele na uplatnění náhrad škod vzniklých prodloužením tohoto termínu.

6. Předání a převzetí prací, záruka:
Předání a převzetí prací bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla.
Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
Reklamace - při zjištění vady na díle a jeho písemném sdělení zhotoviteli je tento povinen nastoupit na odstranění závady nejpozději do pěti dnů a závadu odstranit na vlastní náklady do dvou týdnů od doby kdy toto sdělení obdržel.

7. Povinnosti zhotovitele:
Zhotovitel se zavazuje, že předá provedené práce v patřičné kvalitě, povede v průběhu prací stavební deník. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zařízení pro realizaci díla umístí v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.
Zhotovitel zabezpečí provádění díla, tak aby odpovídalo platným požárním předpisům, projednávání časového harmonogramu s objednatelem, co nejnižší omezení provozů objednatele, atesty pro předání díla, okolí uvede do původního stavu a dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami.

8. Povinnosti objednatele:
Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el. energie a vody.

9. Ostatní ujednání:
Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než třicet dní.

10. Závěrečná ustanovení:
Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti dle Živnostenského zákona.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
Odstoupení od smlouvy je možné jen na základě písemné dohody mezi oběma obchodními partnery.
Změny a dodatky lze činit jen se souhlasem obou smluvních stran.
Výše uvedení zástupci prohlašují a svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Benátkách nad Jizerou dne: 30 -12- 2019

Za objednatele:

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta města

V Benátkách nad Jizerou dne: 30 -12- 2019

Za zhotovitele:

.....
Stanislav Váňa

Zámek wc 2020

Č	Položka	% DPH	Počet jednotek		Cena jed.	Celk. Kč bez DPH	Kč DPH	Celkem Kč s DPH
1	demo.práce strop+zařizovací předměty	21%	14	m2	250,0	3500,0	735,00	4235,00
2	osekání obkladů a dlažeb	21%	81	m2	140,0	11340,0	2381,40	13721,40
3	omítky	21%	56	m2	360,0	20160,0	4233,60	24393,60
4	stěrky	21%	28	m2	360,0	10080,0	2116,80	12196,80
5	bourání	21%	28	m2	450,0	12600,0	2646,00	15246,00
6	zazdění wc	21%	5	ks	1850,0	9250,0	1942,50	11192,50
7	zdění příček	21%	27	m2	820,0	22140,0	4649,40	26789,40
8	sdk	21%	29	m2	780,0	22620,0	4750,20	27370,20
9	škrábání perlinka štuk	21%	90	m2	350,0	31500,0	6615,00	38115,00
10	penetrace	21%	287	m2	20,0	5740,0	1205,40	6945,40
11	stěrka pod obklad	21%	101	m2	50,0	5050,0	1060,50	6110,50
12	lišty+lištování	21%	22	mb	220,0	4840,0	1016,40	5856,40
13	obklad+obložení	21%	101	m2	950,0	95950,0	20149,50	116099,50
14	přípomoce instalatér	21%	1	ks	8500,0	8500,0	1785,00	10285,00
15	začištění po instalacích	21%	1	ks	12000,0	12000,0	2520,00	14520,00
16	malby	21%	110	m2	60,0	6600,0	1386,00	7986,00
17	obložky+dveře+kování+montáž	21%	7	ks	9800,0	68600,0	14406,00	83006,00
18	lino+demo+stěrka+sokly	21%	10	m2	650,0	6500,0	1365,00	7865,00
19	zřízení shozu+demo	21%	1	ks	5800,0	5800,0	1218,00	7018,00
20	kontejner+skládka	21%	3	ks	3850,0	11550,0	2425,50	13975,50
21	manipulace	21%	1	ks	16000,0	16000,0	3360,00	19360,00
22	doprava	21%	1	ks	5600,0	5600,0	1176,00	6776,00
23	instalatér materiál	21%	1	ks	125000,0	125000,0	26250,00	151250,00
24	instalatér práce	21%	1	ks	25000,0	25000,0	5250,00	30250,00
25	elektrikář materiál vč.akumulačních kamen	21%	1	ks	25310,0	25310,0	5315,10	30625,10
26	elektrikář práce	21%	1	ks	11733,0	11733,0	2463,93	14196,93
Suma celkem bez DPH						582 963,00 Kč		
Celkem DPH							122 422,23 Kč	
Celkem Kč s DPH								705 385,23 Kč

Váňa Stanislav
17.listopadu 515
Benátky nad Jiz.II
294 71

Mob. tel.603/249 557
e-mail:Vana.S@seznam.cz

13.12.2019