

# SMLOUVA O DÍLO

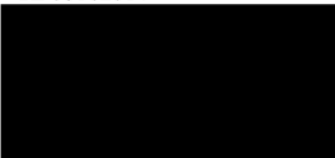
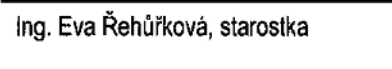

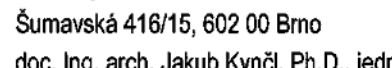
## NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA AKCI „ÚZEMNÍ PLÁN JIŘÍKOVICE“

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



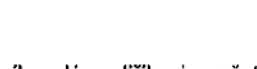
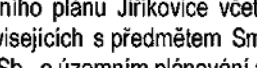
Číslo smlouvy: 00866\_80

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: Obec Jiříkovice  
adresa: Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice  
statutární zástupce: Ing. Eva Řehůřková, starostka  
IČ: 003 62 981  
DIČ: CZ 00362981  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení:   
č. účtu:   
za Objednatele je oprávněn jednat: Ing. Eva Řehůřková, starostka

#### 1.2. Zhotovitel

název: knesl kynčl architekti s.r.o.  
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
statutární orgán: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel  
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel  
IČ: 47912481  
DIČ: CZ 47912481  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení:   
č. účtu:   
za Zhotovitele je oprávněn jednat: oba jednatele

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je zpracování Územního plánu Jiříkovice včetně účasti Zhotovitele díla na všech zákonem definovaných veřejných projednáních souvisejících s předmětem Smlouvy. Územně plánovací dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platných příloh a prováděcích vyhlášek.

Dílo bude vyhotoveno v následujících fázích: návrh územního plánu, úprava návrhu územního plánu po projednání a konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis) – podrobněji viz níže.

Pokud z projednání zadání dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení Natura 2000 či SEA budou tyto fáze řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo.

Obdobně, v případě potřeby opakovaného veřejného projednání, budou předmětné práce řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo.

#### 2.1. Návrh územního plánu (návrh)

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s právními předpisy a se zadáním územního plánu. Hlavní měřítko územního plánu bude 1 : 5000.

Dokumentace bude odevzdána ve dvou tištěných a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

## **2.2. Úprava návrhu územního plánu po projednání**

Úprava územního plánu bude zpracována podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a výsledků veřejného projednání, popř. výsledků posouzení návrhu krajským úřadem, zejména podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání, po posouzení návrhu krajským úřadem a po veřejném projednání návrhu. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu.

Úprava po společném jednání s dotčenými orgány bude odevzdána ve dvou tištěných a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD. Úprava po veřejném projednání bude odevzdána v jednom tištěném a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

## **2.3. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)**

Konečné znění územního plánu po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude odevzdáno ve čtyřech tištěných a dvou digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD. Čistopis bude zpracován dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným krajským úřadem.

## **3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

Práce na předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po podpisu smlouvy oběma stranami. Dodržení lhůt odevzdání územně plánovací dokumentace, uvedené v následujících bodech, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení a takto vzniklá situace bude řešena zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **3.1. Návrh územního plánu (návrh)**

Návrh územního plánu bude vyhotoven do 180 dní ode dne předání schváleného zadání územního plánu.

### **3.2. Úprava návrhu územního plánu po projednání**

Úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 30 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný krajský úřad.

Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 15 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

### **3.3. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)**

Čistopis bude zpracován do 15 dnů od výzvy Objednatele a současně od vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

## **4. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA**

Cena je odvozena podle Honorářového řádu ČKA, respektive podle příslušné výkonové fáze. Dále byla poskytnuta sleva za obeznamenost s problematikou a za znalost místního prostředí.

Celková cena díla bez DPH činí **785.000,- Kč**, 21 % DPH činí **164.850,- Kč** a cena celkem včetně DPH činí **949.850,- Kč**.

Cena je pevná a je stanovena bez DPH (21 %) a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Podrobnější členění ceny díla na jednotlivé fáze je uvedeno níže.

Celková cena je nejvýše přípustná. V průběhu realizace díla je možno cenu, bez předběžného souhlasu Objednatele, upravovat pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH.

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

Splatnost faktur je 14 dnů. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy (expertní posudky, expertízy nesouvisející bezprostředně s předmětem Smlouvy apod.).

#### 4.1. Návrh územního plánu (návrh)

Cena této části díla bez DPH je 530.000,- Kč. DPH 21 % je 111.300,- Kč. Cena včetně DPH je 641.300,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním dokumentace návrhu územního plánu Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny).

#### 4.2. Úprava návrhu územního plánu po projednání

Cena této části díla bez DPH je 120.000,- Kč. DPH 21 % je 25.200,- Kč. Cena včetně DPH je 145.200,- Kč.

Právo fakturovat vzniká předáním úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 80 % ceny) a po protokolárním předáním úpravy pro vydání územního plánu v zastupitelstvu obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 20 % ceny).

#### 4.3. Konečné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Cena této části díla bez DPH je 135.000,- Kč. DPH 21 % je 28.350,- Kč. Cena včetně DPH je 163.350,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním dokumentace konečného znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny).

### 5. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

5.1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

5.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

5.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

5.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

5.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatel poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatel. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

5.6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

5.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatel uplatněna smluvní pokuta dle čl. 6. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## 6. SANKCE A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,5 % z celkové sjednané ceny díla za každé jednotlivé porušení této smlouvy ve smyslu čl. 5. odst. 5.7., nebo v případě jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem ustanovení nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá.  
Zhotovitel má současně za povinnost okamžitě uvést stav rozporný s touto smlouvou do stavu souladného. Objednatel má právo a zhotovitel s tím výslovně souhlasí, že pokutu může objednatel vystavovat opakovaně a zhotovitel se jí zavazuje v plné výši uhradit.
- 6.3. Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol.
- 6.5. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## 7. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- Digitální katastrální mapa (pokud jsou k dispozici, tak polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu \*.vfk);
- stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
- záměry občanů i samosprávy, pokud jsou k dispozici;
- zpracované ÚAP pro příslušné ORP týkající se předmětné obce včetně všech návazností.

## 8. ZÁRUKA ZA JAKOST

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatel, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 10.000.000,- Kč s opakovaným plněním.

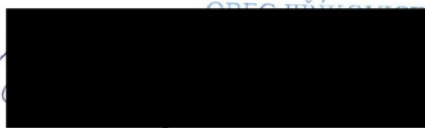
## 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Jiřkovicích dne 27.6.8 2023



**Ing. Eva Řehůrková**  
Obec Jiřkovice  
*objednatel*

V Brně dne 15. 6. 2023



**doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD.**  
knesl kynčl architekti s.r.o.  
*zhotovitel*

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tuto Smlouvu o dílo schválilo ZO obce Jiřkovice na svém zasedání dne 21.6. 2023  
usnesením č. 2023/205/4c většinou hlasů.

