

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:	Obec Ludmírov
Sídlo:	Ludmírov 56, 798 55 Ludmírov
IČ:	00288446
DIČ:	CZ00288446
Zastoupení ve věcech smluvních:	Jiří Tichý, starosta
Zastoupení ve věcech technických:	Jiří Tichý, starosta
Telefon:	736 488 107
E-mail:	stludmírov@volny.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	6627701/0100

a

Zhotovitel:	Miroslav Pouliček
Sídlo:	Kladky 123, 79854
IČ:	64263291
Zastoupení:	Miroslav Pouliček
Telefon/mobil:	605 732 1886
E-mail:	miroslav.poulicek@volny.cz
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	115-8452150217
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Miroslav Pouliček
Telefon/mobil:	605 732 1886
E-mail:	miroslav.poulicek@volny.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Stavební úpravy obecního domu č. p. 33 - II. ETAPA**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací. **Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „Stavební úpravy obecního domu č. p. 33 - II. ETAPA“.** Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu – příloha č. 2**, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním povolením (s rozhodnutím o povolení záměru, vyjádřením stavebního úřadu), právními a technickými

požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí předmětu díla je poskytnutí součinnosti k vyřízení kolaudačního rozhodnutí.
4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, a to i v případě, že by to znamenalo odchylku od projektové dokumentace. Tímto ujednáním není nikterak dotčen závazek dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to dle obecně závazných právních předpisů a podmínek objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, v jejímž rámci se tato smlouva o dílo uzavírá.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
9. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a. Do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - d. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.
10. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
11. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
12. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon kontroly autorského dozoru.
13. Rozsah díla je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - a. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - b. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- d. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- e. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- f. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- g. odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- h. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- i. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- j. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby
- k. vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- l. předložení dokladů o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla;

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Termín realizace díla

- a. **Termín převzetí staveniště a zahájení provádění díla:** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště nejpozději však do termínu 10. 08. 2026 dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy.
- b. **Termín provedení díla (předání dokončeného díla):** Do 120 dnů od převzetí staveniště. Za den zahájení plnění díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

- 2. **Místo plnění:** Obec Ludmírov, Olomoucký kraj. Místo provádění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3. Klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- 4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
- 5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně dokončené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **7 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 4

Cena za Dílo

- 1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH 1 055 675,47,- Kč
(slovy: Jeden milion padesát pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých čtyřicet sedm haléřů.

Výše DPH 21 %) 221 691,85,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH 1 277 367,32,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 2.**
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran za podmínek uvedených v odst. 5 a formou dodatku k této smlouvě.
5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem písemně odsouhlasí ve formě dodatku k této smlouvě a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Článek 5

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě zhotovitelem písemně vyhotoveného soupisu činností a materiálů vykonaných a použitých při provádění díla v tom kterém příslušném kalendářním měsíci (dále jen „soupis prací“), který musí být následně písemně odsouhlasen objednatelem s tím, že teprve na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli svoji fakturu za práce jím provedené podle takto objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat jako svoji přílohu a nedílnou součást soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem, je objednatel oprávněn odmítnout její proplacení.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen

fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelům odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele, a to ani úrok z prodlení.

4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 6

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel předpokládá předání staveniště zhotoviteli nejpozději **10. 08. 2026**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že dílo vymezené touto smlouvou se považuje za řádně dokončené a předané, a tedy provedené ve smyslu ust. §2604 občanského zákoníku teprve dnem, ve kterém objednatel a zhotovitel společně podepíší písemný závěrečný protokol o předání a převzetí díla s tím, že jakékoliv použití ust. §2628 občanského zákoníku na tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě vzniklý smluvní strany vzájemnou dohodou tímto jimi uzavřenou výslovně vylučují. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli. Vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje odstranit do termínu stanoveném v předávacím protokolu, pokud nebude uvedeno, tak odstraní zhotovitel vady a nedodělky díla do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné

pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adresu jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděného díla. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 7 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla.

Článek 7

Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky včetně DPH dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou jednotlivou vadu. Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady 3. osobou ve smyslu čl. 8. odst. 5 této smlouvy a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady a za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením smluvních pokut není omezeno právo na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo požadavkům pro toto dílo obvyklým.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada objeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. OZ, a to v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro oznamování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. 8. odst. 4 této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (za písemnou reklamaci se považuje i reklamační e-mailem). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevou z ceny díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen v rámci oznámení podle čl. 8 odst. 4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž tento termín nesmí být delší než 14 dnů ode dne oznámení vady nebo poruchy, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele, pokud taková škoda vznikla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit

Článek 9

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce a tvoří **přílohu č. 3 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a. podstatného porušení smluvních podmínek
 - b. že zhotovitel nebude dílo provádět po dobu delší než 30 dnů
 - c. jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
 - d. jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
 - e. je-li zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů
 - f. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9. odst. 2. nebo odst. 3,
 - g. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8. odst. 8,
 - h. je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště o více jak 15 dnů,
 - i. je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více jak 15 dnů,
 - j. že zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - k. že se zhotovitel dostal do úpadku,
 - l. že zhotovitel podá sám na sebe insolvenční návrh.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu:
 - a. nezaplacení ceny díla objednatelem po dobu delší než 90 dnů od sjednané splatnosti dle této smlouvy
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
6. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a. zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - b. zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - e. úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Článek 11

Vyšší moc

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu dle místní příslušnosti objednatele.

Článek 12

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 13 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění

Objednatel:

V Ludmírově dne 29. 4. 2026



Starosta

Starosta

Zhotovitel:



Miroslav Pouliček

Fyzická osoba podnikající

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 26. zasedání zastupitelstva obce Ludmírov, konaného dne 11. 06. 2026 usnesením č. 7.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Stavební úpravy obecního domu č. p. 33 - II. ETAPA“

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Základní identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název:	Obec Ludmírov
Sídlo:	Ludmírov 56, 798 55 Ludmírov
Zástupce zadavatele:	Jiří Tichý, starosta
IČ:	00288446

1.2. Dodavatel

Název:	Miroslav Pouliček
Sídlo/místo podnikání:	Kladky 123
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Miroslav Pouliček
IČ:	64263291
Tel.:	
E-mail:	
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	
Tel.:	
E-mail:	



CONFIDENTIAL

2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem Včetně DPH
Celková cena za dílo ¹	1 055 675,47,- Kč	221 691,85,- Kč	1 277 367,32,- Kč

3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	8. 6. 2026
Titul, jméno, příjmení:	Miroslav Pouliček
Funkce:	Fyzická osoba podnikající



CONFIDENTIAL

¹ Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v českých korunách.

Položkový rozpočet

Zakázka:	Stavební úpravy obecního domu č.p. 33 - II.etapa		
Místo	K.Ú. OSPĚLOV, P.Č. ST.37, 183/1, 183/3, 183/5, 183		
Objednatel:	Obec LUDMÍROV	IČ:	00288446
	LUDMÍROV 56	DIČ:	CZ00288446
	798 55 LUDMÍROV		
Zhotovitel:	Miroslav Pouliček	IČ:	64263291
	Kladky 123	DIČ:	CZ8007304481
	79854		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			950 281,59
PSV			74 393,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			31 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 055 675,47

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 055 675,47 CZK
Základní DPH	21 %	221 691,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 277 367,32 CZK
--------------------------	-------------------------

v Kladkách dne 24.07.2026



CONFIDENTI



CONFIDENTIAL

Popis rozpočtu: -
II. ETAPA

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			77 975,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			47 100,00
5	Komunikace	HSV			65 010,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			444 625,05
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			43 330,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			101 700,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			57 055,30
97	Přesun vybourané suti a uložení na skládku	HSV			63 015,08
99	Staveništní přesun hmot	HSV			50 471,16
711	Izolace proti vodě	PSV			22 723,85
764	Konstrukce klempířské	PSV			51 670,03
VN	Vedlejší náklady	VN			31 000,00
Cena celkem					1 055 675,47

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy obecního domu č.p. 33 - II.etapa
O:	K.Ú. OSPĚLOV, P.Č. ST.37, 183/1, 183/3, 183/5, 183

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				77 975,00		0		0
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na dopravní prostředek . výkop pro drenáž:25	m3	25,00000	1 557,00	38 925,00	0	0	0	0
2	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny Obsyp objektů sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 50 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru ztuhnutí.	m3	25,00000	1 056,00	26 400,00	0	0	0	0
		zásyp drenáže:20 násyp u dveří:5		20,00000 5,00000						
3	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	25,00000	452,00	11 300,00	0	0	0	0
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí.	m3	25,00000	54,00	1 350,00	0	0	0	0
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				47 100,00		29,57525		0
5	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože šterkopis.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm Trativody z drenážních trubek, včetně lože ze šterkopisků a obsypu z z kameniva, bez výkopu rýhy.	m	50,00000	691,00	34 550,00	0,43653	21,8265	0	0
6	631310001RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 5 cm podkladní beton pod drenáž 50*0,5	m2	25,00000 25,00000	502,00	12 550,00	0,30995	7,74875	0	0
Díl: 5		Komunikace				65 010,00		39,2469		0
7	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopisek, dlažba přírodní tloušťka 8 cm S provedením potřebných zemních prací, ve skladbách podle popisu, s dodávkou a csazením obrubníků.	m2	33,00000	1 970,00	65 010,00	1,1893	39,2469	0	0
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				444 625,05		14,75751		0
8	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	35,00000	59,10	2 068,50	0,00004	0,0014	0	0
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 275/2	m2	137,50000	301,50	41 456,25	0,00367	0,50463	0	0
10	602022101R09	Postřík stěn sanační Hasit , ručně sokl:49	m2	49,00000 49,00000	95,30	4 669,70	0,00368	0,18032	0	0
11	602022122RT9	Omítka stěn vyrovnávací sanační, vápenná, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm, HASIT CALSOLAN POR sokl:49	m2	49,00000 49,00000	905,00	44 345,00	0,04922	2,41178	0	0
12	602022121RT9	Omítka jádrová sanační, vápenná, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm, HASIT CALSOLAN TOP sokl:49	m2	49,00000 49,00000	925,00	45 325,00	0,04201	2,05849	0	0
13	602022151RT9	Štuk na stěnách sanační, vápenný, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm, HASIT CALSOLAN TOP sokl:49	m2	49,00000 49,00000	205,00	10 045,00	0,00409	0,20041	0	0
14	602012102R09	Postřík vápenný Rofix 675 ručně nad soklem:226	m2	226,00000 226,00000	183,60	41 493,60	0,0077	1,7402	0	0
15	602012113RT9	Omítka jádrová lehčená vápenná ručně, tloušťka vrstvy 20 mm, Hasit 667 nad soklem:226	m2	226,00000 226,00000	538,00	121 588,00	0,0282	6,3732	0	0
16	602012142RT9	Štuk vnější ručně, tloušťka vrstvy 2 mm, Hasit 667 nad soklem:226	m2	226,00000 226,00000	254,00	57 404,00	0,004	0,904	0	0
17	622413101RT9	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.1-2, Hasit sokl:49 nad soklem:226	m2	275,00000 49,00000	44,70	12 292,50	0,00047	0,12925	0	0
18	622413116RT9	Silikát-silikonová fasádní barva , Hasit PE 519, ve zvoleném odstínu sokl:49	m2	275,00000 49,00000	195,00	53 625,00	0,00071	0,19525	0	0
19	622423117RT9	Nástřik sanační penetraci, Rofix Antisalz viditelně zasažené původní zdivo - předpoklad 30%.275*0,3	m2	82,50000 82,50000	125,00	10 312,50	0,00071	0,05858	0	0
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				43 330,00		0		0
20	939881454RT2	Nové napojení dešťových svodů, dodávka lapače nečistot	ks	6,00000	6 580,00	39 480,00	0	0	0	0
21	939881460RT2	Svedení dešťových vod na pozemek investora	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00	0	0	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				101 700,00		6,279		0
22	941940031RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce 75*4	m2	300,00000 300,00000	339,00	101 700,00	0,02093	6,279	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				57 055,30		0,00504		14,91105
23	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % včetně špalet 80+55+4+65+44+4	m2	252,00000 252,00000	125,00	31 500,00	0	0	0,059	14,868
24	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	252,00000	68,90	17 362,80	0,00002	0,00504	0	0
25	972033493R09	Odřiznutí spodku dešťového svodu	ks	6,00000	550,00	3 300,00	0	0	0	0
26	972033495R09	Demontáž stříšky nad vstupem, likvidace	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00	0	0	0	0
27	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	15,00000	69,50	1 042,50	0	0	0,00287	0,04305
Díl: 97		Přesun vybourané suti a uložení na skládku				63 015,08		0		0
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,90000	391,50	5 833,35	0	0	0	0

29	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m 2*14,9	t	29,80000	43,60	1 296,28	0	0	0	0
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	29,80000			0	0	0	0
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad 30km:30*14,9	t	447,00000	25,00	11 175,00	0	0	0	0
32	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	447,00000			0	0	0	0
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot		14,90000	2 725,00	40 602,50	0	0	0	0
33	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 29.6+14,8	t	44,40000	899,00	39 915,60	0	0	0	0
34	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	44,40000			0	0	0	0
	Díl: 711	Izolace proti vodě		39,24000	269,00	10 555,56	0	0	0	0
35	711823121RT1	Montáž novové fólie svisle, bez dodávky fólie	m2	50,00000	91,90	4 595,00	0	0	0	0
36	28323110R	Fólie novová výška nopy 8 tl. 0,6 mm š. 2000 mm 50*1.15	m2	57,50000	145,50	8 366,25	0,00045	0,02588	0	0
37	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k novové fólii, včetně dodávky lišty	m	57,50000			0,00053	0,0265	0	0
38	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	50,00000	194,00	9 700,00	0	0	0	0
	Díl: 764	Konstrukce klempířské		0,05000	1 252,00	62,60	0	0	0	0
39	764412330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 200 mm Parapety z ohýbaného plechu okna:15	m	15,00000	675,00	10 125,00	0,00098	0,0147	0	0
40	764412310R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 100 mm Parapety z ohýbaného plechu horní hrana přesazeného soklu 67	m	15,00000			0,0004	0,0258	0	0
41	764412310R09	Demontáž a zpětná montáž svodů Parapety z ohýbaného plechu	ks	67,00000			0,005	0,03	0	0
42	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	6,00000	855,00	5 130,00	0	0	0	0
	Díl: VN	Vedlejší náklady		0,07150	2 350,00	168,03	0	0	0	0
43	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000			31 000,00	0	0	0
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 766,59	3 766,59	0	0	0	0
45	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 827,34	13 827,34	0	0	0	0
46	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 932,85	1 932,85	0	0	0	0
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 239,01	1 239,01	0	0	0	0
48	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	6 195,04	6 195,04	0	0	0	0
49	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	867,31	867,31	0	0	0	0
50	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	1 932,85	1 932,85	0	0	0	0
			Soubor	1,00000	1 239,01	1 239,01	0	0	0	0

Celkem

1 055 675,47

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům dle § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Stavební úpravy obecního domu č. p. 33 - II. ETAPA“

2. IDENTIFIKACE PODDODAVATELŮ

Prohlašuji, že realizace proběhne bez poddodavatelů.

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavební úpravy obecního domu č.p.33-II. Etapa

[illegible]

Předpokládaný termín zahájení: 8.8.2026

Předpokládaný termín dokončení: 6.12.2026

V Kladkách 24.7.2026