

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ v Dolních Studénkách			
Změnový list č. 2		Datum předložení	27.01. 2025
		Datum schválení	
Objednatel	Základní škola a Mateřská škola Dolní Studénky, okres Šumperk, 788 20		
TDI	IREA s.r.o., Radniční 4, 787 01 Šumperk		
Zhotovitel	Experior s.r.o., Říční 114 789 91 Štítý		

Změnový list předkládá:	Experior s.r.o., Říční 114 789 91 Štítý		
Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti	
Stavba / objekt / úsek:	Přístavba ZŠ Dolní Studénky – základy pro přístavbu		

Specifikace změn:

Změna č.1. – odstranění vnější omítky

V průběhu realizace stavby zhotovitel upozornil na špatný stav fasády, která dle PD má zůstat součástí nových omítek. TDS přizval na KD autorský dozor Ing. Michala Fryse. Autorský dozor navrhl osekání původní fasády.

Změna č.2. - izolace

Po odstranění zateplovacího systému a omítky bylo zjištěno, že stávající zdivo bylo již v minulosti podřezáno a injektováno, proto bylo nutné udělat dodatečnou izolaci.

Změna č.3. - sanace

Z důvodu zbytkové vlhkosti byla navržena sanační omítka do výšky +0,600m

Změna č.4. - přízdívka

Z důvodu velkého přesahu kamenného soklu bylo nutné navrhnout přízdívku v tl. 100mm.

Změna č.5. - parapet

Přízdívka bude ukončena parapetní deskou

Změna č.6. - světlíky

Původně navržené světlivody byly nahrazeny světlíky, které propouští více denního světla a jsou opatřeny markýzou pro částečné zatmění.

Na všechny tyto změny je vypracována samostatná projektová dokumentace a popis od autorského dozoru. PD a popis je přílohou tohoto ZL.

Změna č.1. - č.6.:

Návrh dle PD a VV:

Projektová dokumentace počítá s tím, že stávající omítka bude na penetrována a provedena nová. V projektové dokumentaci je uvažováno se světlivody, které propouští méně světla než nově navržené světlíky.

Navržená změna:

Původní omítka a stávající základ bude osekán až na stávající zdivo, následně bude provedena doplňující izolace, penetrace a sanace. Přízdívka do výše 900 mm od nové podlahy bude ukončena parapetem. Na všechny tyto práce budou provedeny nové omítky.

Světlivody budou vyměněny za světlíky, které budou opatřeny markýzou pro částečné zatmění. Na střeše budou namontovány rozrážecí klíny pro řádný odtok vody.

V tomto ZL je obsažena a dorovnána chyba ZL č.1.

Termín a lhůta výstavby:

Celková lhůta výstavby se nemění, stavba bude zhotovitelem zahájena až po rozhodnutí a schválení změn změnového listu a návrhu dodatku objednatelem.

Vícepráce	397 050,44 Kč
Odpočet méněprací	- 200 463,90 Kč
Rozdíl	196 586,54 Kč

Zdůvodnění změny: Změny byly nepředvídatelné a byly navrženy a odsouhlaseny jako alternativní, funkční a lepší řešení. (Změna je řešena dle §222 odst 4 ZZVZ v platném znění.)



Finanční dopad změny:		Navýšení / úspora		
	Změny ZL1			Celkem bez DPH
Cena díla	6 993 060,81 Kč			6 993 060,81 Kč
Nová cena SOD po ZL 1	6 235 928,38 Kč			6 235 928,38 Kč
Vícepráce ZL 2	397 050,44 Kč			397 050,44 Kč
Méněpráce ZL 2	- 200 463,90 Kč			- 200 463,90 Kč
Rozdíl VP a MP	196 586,54 Kč			196 586,54 Kč
Nová cena SOD po ZL 1,2	6 432 514,92Kč			6 432 514,92Kč

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE: Provedení změny bude / nebude mít dopad do celkového HMG stavby.

Stanovisko TDI:souhlasí.....

Přílohy: Zápis z 6 KD, zdůvodnění změn od projektanta, PD změn
Rozpočet méněprací, rozpočet víceprací jako podklad ZL č.2 a následně dodatku SOD

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
 irea s.r.o. Radniční 4, 787 01 Šumperk Tel.: 604 788 626 irca@irca.cz IČ: 48390062 DIČ: CZ48390062	Jiří Frys - stavební projekce Langrova 12 787 01 ŠUMPERK tel./fax: 583 215 989 IČ: 106 44 334 DIČ: CZ581127206 24.2.2025
Datum: 24.2.2025	Datum:
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
 Experior s.r.o. Střelčova 116 Provozovna na Rádkách 12 78701 Šumperk, Moravě Tel.: 583 215 989 IČ: 250 80 000 DIČ: CZ250800002	Základní škola a Mateřská škola Dolní Studénky okres Šumperk příspěvková organizace IČ: 709 83 918 DIČ: CZ70983918 788 20 Dolní Studénky 87
Datum: 21.2.25	Datum: 25.2.2025