Smlouva o dílo (dále SoD) č. 2/2026

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ"), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Skuhrov
Sídlo:	Skuhrov 28, 582 41 Skuhrov
Statutární orgán:	Lukáš Blažek, starosta obce
IČO:	00268232
DIČ:	CZ00268232

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a)	technických:	Lukáš Blažek, starosta obce
b)	smluvních:	Lukáš Blažek, starosta obce
c)	TDS	Ing.Dušan Chlad

Telefon :
E-mail :

Zhotovitel:	Umělky s.r.o.
Sídlo:	Fučíkova 909/19, 628 00 Brno
Statutární orgán:	Ing. David Kozák, jednatel
IČO:	04776763
DIČ:	CZ04776763

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a)	technických:	Ing. David Kozák, jednatel
b)	smluvních:	Ing. David Kozák, jednatel

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo").

Projektová dokumentace stavby:

Rekonstrukce víceúčelového hřiště:

Zpracovatel: Bc. Tomáš Maxner, se sídlem Šilheřovická 973/5b, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČO 17651085

Workoutové hřiště ve Skuhrově:

Zpracovatel: Daniel Macháček, se sídlem ČSA 246, 539 01 Hlinsko, IČO 01705458

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce na základě výběrového řízení „REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ A VÝSTAVBA WORKOUTOVÉHO“

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce víceúčelového hřiště a výstavba workoutového hřiště v obci Skuhrov. Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **do 60 dnů od podpisu smlouvy**

2. Termín ukončení a předání díla: **do 31.5.2027**

3. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:
- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

3. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je k. ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu. Místo plnění je dále specifikováno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	**2 638 849,37 Kč**
DPH 21 %	554 158,37 Kč
Cena celkem vč. DPH	**3 193 007,74 Kč**

---

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přirážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS CZ a.s. nebo RTS a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Pokud nebudou ani tam provede se individuální kalkulace.

Odečítání méněprací:
V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací" a pouze a jenom „méně prací". Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.
Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Fakturace bude obsahovat název projektu „REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ A VÝSTAVBA WORKOUTOVÉHO" a informaci spolufinancováno z Fondu Vysočiny ID FV02991.006.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací objednatelem.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.

2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x** paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.
Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.
Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů). Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor stavebníka (pokud bude určen) min. 3 pracovní dny předem,

zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: obec@skuhrov-hb.cz ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. 1 mil. Kč**.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2037 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo

zmocněncům pověřených orgánů státní správy (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánu statní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.
Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy,

je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2037

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

33. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli

v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),
a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- fotodokumentaci
- Dokumentaci skutečného provedení

6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek za každý započatý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou společností z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
   - za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla za každý započatý den;
   - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
   - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**.

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel min. záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby (žárovky, trubice…) platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě možnosti opravit vadu opravou objednatel vyzve k opravě. V případě, kdy vada není opravitelná, proběhne odstranění vady dodáním náhradního plnění případně slevou ze sjednané ceny.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Nebude-li s ohledem na charakter závady možné dodržet lhůtu, dojde k přiměřenému prodloužení lhůty reflektujících obchodní či technologické hledisko. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii (Vada bránící řádnému užívání Stavby), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 48 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnost objednatele, které znemožňuje zhotoviteli realizaci díla.

8. Až do zhotovení Díla může Objednatel od této Smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění Díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou Smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou

neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Smlouva může být také vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

8. Smlouva byla schválena zastupitelstvem/radou obce dne 9.9.2026 usnesením č. 6/26/2026.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Ve Skuhrově, dne

Lukáš Blažek
Digitálně podepsal Lukáš Blažek
Datum: 2026.09.17 08:15:40 +02'00'

.....
za objednatele:

Lukáš Blažek,
starosta obce

V Brně, dne .....

Ing. David Kozák
Digitálně podepsal Ing. David Kozák
Datum: 2026.09.17 09:54:46 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Ing. David Kozák
jednatel

	Náklady stavby celkem Rozpočet	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1	Oprava sportoviště	1 777 621,37	2 150 921,86
2	Workoutové hřiště	861 228,00	1 042 085,88
	Cena celkem	2 638 849,37	3 193 007,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava sportoviště obec Skuhrov
Objekt:
01 - hřiště

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Umělky s.r.o.
IČ: 04776763
DIČ: CZ04776763

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 777 621,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 777 621,37	21,00%	373 300,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 150 921,86**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: 15.07.2026	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava sportoviště obec Skuhrov
Objekt:
01 - hřiště

Místo: Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Umělky s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 777 621,37**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 691 121,37
1 - Zemní práce	293 059,51
2 - Zakládání	12 749,61
5 - Komunikace pozemní	1 197 560,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	102 258,25
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	70 984,96
998 - Přesun hmot	14 508,52
PSV - Práce a dodávky PSV	71 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	71 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava sportoviště obec Skuhrov
Objekt:
01 - hřiště

Místo: Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Umělky s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 777 621,37**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 691 121,37
	D	1	Zemní práce				293 059,51
1	K	113106024	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z pryžových dlaždic ručně	m2	480,000	29,00	13 920,00
	VV		B1				
	VV		480,0		480,000		
2	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	480,000	298,00	143 040,00
	VV		B1				
	VV		480,0		480,000		
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	92,000	218,00	20 056,00
	VV		B2				
	VV		92,0		92,000		
4	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	48,000	432,00	20 736,00
	VV		B1 - výkop podkladních vrstev do hl. -250mm od +-0,0				
	VV		480,0*0,1		48,000		
5	K	133351101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3	m3	1,425	2 500,00	3 562,50
	VV		Pouzdra sloupků sportovišť				
	VV		4*0,3*0,3*pi*1,26		1,425		
6	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	47,565	355,00	16 885,58
	VV		odkopávky				
	VV		48,0		48,000		
	VV		šachty				
	VV		1,425		1,425		
	VV		obsypy				
	VV		-1,86		-1,860		
	VV		Součet		47,565		
7	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	237,825	31,00	7 372,58
	VV		47,565*5 'Přepočtené koeficientem množství		237,825		
8	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	47,565	108,00	5 137,02
9	K	171201231	Nakládání a likvidace vzniklého odpadu	t	85,617	325,00	27 825,53
	VV		47,565*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		85,617		
10	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	1,860	755,00	1 404,30
	VV		kolem obrubníků, obsyp výkopkem				
	VV		93,0*0,2*0,1		1,860		

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	480,000	41,00	19 680,00
	VV		Zhutnění zemní pláně				
	VV		plocha hřiště				
	VV		480,0		480,000		
12	K	181951121.R00	Celoplošné laserové srovnání zemní pláně s přesností 10 mm na 4 m	m2	480,000	28,00	13 440,00
	VV		Zhutnění zemní pláně				
	VV		plocha hřiště				
	VV		480,0		480,000		
	D	2	Zakládání				12 749,61
13	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,425	3 850,00	5 486,25
	VV		Pouzdra sloupků sportovišť				
	VV		4*0,3*0,3*pi*1,26		1,425		
14	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	12,480	550,00	6 864,00
	VV		Lože pouzder na sloupky sítí				
	VV		4*(0,6*1,3*4)		12,480		
15	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	12,480	32,00	399,36
	D	5	Komunikace pozemní				1 197 560,52
16	K	564201191.R00	Podklad nebo podsyp z drceného kameniva 0-4 mm plochy přes 100 m2 tl 10 mm	m2	480,000	165,00	79 200,00
	VV		plocha hřiště				
	VV		480,0		480,000		
17	K	564201192.R00	Podklad nebo podsyp z drceného kameniva 4-8 mm plochy přes 100 m2 tl 20 mm	m2	480,000	188,00	90 240,00
18	K	564710011.R00	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	480,000	172,00	82 560,00
19	K	564710113	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 70 mm	m2	480,000	151,00	72 480,00
	VV		hřiště				
	VV		480,0		480,000		
20	K	564731111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	480,000	148,00	71 040,00
	VV		srovnávací vrstva hrací plochy				
	VV		480,0		480,000		
21	K	566501111.R00	Úprava krytu z kameniva přesným srovnáním pomocí laseru	m2	2 400,000	92,00	220 800,00
	P		*Poznámka k položce:* *Laserová příprava podloží každé podkladové vrstvy z drceného kameniva. Celoplošné válcování + laserové srovnání. Kompletní příprava na položení nového povrchu.*				
	VV		srovnání celoplošně každé vrstvy kameniva v podkladu				
	VV		Plocha hřiště				
	VV		480,0*5		2 400,000		
22	K	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 100 mm	m2	18,600	288,00	5 356,80
	VV		podsyp pod obrubníky				
	VV		93,0*0,2		18,600		
23	K	589102111	Kartáčování umělého trávníku ručním kartáčem	m2	480,000	8,00	3 840,00
	P		*Poznámka k položce:* *Překartáčování a zapravení písku do umělé trávy, srovnání výplně. Po zahrání opětovná příprava povrchu na finální hru. Nastavení odskoku míče.*				
	VV		hřiště				
	VV		480,0		480,000		
24	K	589102112	Kartáčování umělého trávníku rotačním kartáčem	m2	480,000	11,00	5 280,00
	P		*Poznámka k položce:* *Kartáčování speciálním strojem se zapravením písku do umělé trávy.*				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	589102131.R00	Čištění jemných nečistot u umělých trávníků vakuovým systémem	m2	480,000	9,00	4 320,00
26	K	589141121	Umělý trávník pro multisport z monofilních vláken výška vlasu do 25 mm zásyp písek	m2	480,000	988,00	474 240,00
			Poznámka k položce:				
			UMĚLÁ TRÁVA				
			- TYP VLÁKNA - MONOFILNÍ KROUCENÉ VLÁKNO 100%				
			PE				
			- VÝŠKA UMĚLÉ TRÁVY MIN. 20 MM				
			- MIN. POČET VPICHU 35.280 NA M2				
			- MIN. HMOTNOST 2652 GR/M2				
			- MIN. DTEX 8000				
P			*- BARVA - ZELENÁ/ČERVENÁ*				
			- LAJNOVÁNÍ: • TENIS BÍLÁ BARVA (TL. LAJN 50 MM)				
			• VOLEJBAL ŽLUTÁ BARVA (TL. LAJN 50 MM)				
			• MALÁ KOPANÁ MODRÁ BARVA (TL. LAJN 80 MM)				
			- MIN. 13 KG/M2 PŘÍRODNĚ BÍLÉHO KŘEMIČITÉHO PÍSKU. CERTIFIKOVANÉHO, ZDRAVOTNĚ NEZÁVADNÉHO PRO POUŽITÍ NA SPORTOVIŠTĚ, FRAKCE 0,3/0,8 MM				
	VV		plocha hřiště				
	VV		480,0		480,000		
27	K	589811111	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm	m	196,740	338,00	66 498,12
	VV		Tenis - bílá barva				
	VV		23,77*4		95,080		
	VV		12,8		12,800		
	VV		8,23*2		16,460		
	VV		2*0,2		0,400		
	VV		Volejbal - žlutá barva				
	VV		18,0*2		36,000		
	VV		9,0*4		36,000		
	VV		Součet		196,740		
28	K	589811121	Vodorovné značení (lajnování) fotbalových hřišť š 8 cm	m	142,800	152,00	21 705,60
	VV		malá kopaná - modrá barva				
	VV		27,4*2		54,800		
	VV		14,0*3		42,000		
	VV		2*(7,0+3,5*2) "brankoviště		28,000		
	VV		18,0 "středový kruh		18,000		
	VV		Součet		142,800		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 258,25
29	K	916232121.R00	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků 200x80x1000 do betonového lože C 20/25	m	93,000	795,00	73 935,00
	VV		93,0		93,000		
30	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,860	4 250,00	7 905,00
	VV		93,0*0,2*0,1		1,860		
31	K	953961229.R00	Pouzdro DN 102 mm, víčko na pouzdro	kus	4,000	2 750,00	11 000,00
	VV		tenis				
	VV		2		2,000		
	VV		volejbal				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,735	2 550,00	1 874,25
	VV		B3				
	VV		2*0,3*0,3*pi*1,3		0,735		
33	K	966003810.R00	Rozebrání řady oplocení z dřevěných prken a fošen	m	92,000	82,00	7 544,00
	VV		B2				
	VV		92,0		92,000		

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				70 984,96
34	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	205,290	82,00	16 833,78
35	K	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	2 874,060	7,00	20 118,42
	VV		205,29*14 'Přepočtené koeficientem množství		2 874,060		
36	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	205,290	44,00	9 032,76
37	K	997323115.R00	Likvidace odpadu	t	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	998	Přesun hmot				14 508,52
38	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	345,441	42,00	14 508,52
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				71 500,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				71 500,00
39	K	767995805.R00	Dodání a montáž 2ks volejbalových sloupků a sítě	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
	VV		SO01				
	VV		1		1,000		
40	K	767995806.R00	Dodání a montáž 2ks tenisových sloupků a sítě	kus	1,000	17 500,00	17 500,00
	VV		SO01				
	VV		1		1,000		
41	K	767995809.R00	Dodání a montáž 2ks branek na malou kopanou 3x2 m vč. sítě	kus	1,000	35 500,00	35 500,00
	VV		SO01				
	VV		1		1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00
42	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	15 000,00	15 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Workoutové hřiště	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Workoutové hřiště	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Workoutové hřiště	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	861 228	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		861 228	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		861 228	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		861 228	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Umělky s.r.o.	Jméno :
Datum :	Datum : 15.07.2026	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	861 228 Kč
DPH	21,0	%	180 858 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**1 042 086 Kč**

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	**Workoutové hřiště ve Skuhrově**	Rozpočet: 01	
Objekt :	**Workoutové hřiště ve Skuhrově**	Workoutové hřště	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	21,26	154,00	3 274,04
2	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	56,70	302,00	17 123,40
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	56,70	12,00	680,40
4	139601102R00	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,25	502,00	3 137,50
5	162207112R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh v hor. 3	m3	6,25	12,00	75,00
6	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	84,21	72,00	6 063,12
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	84,21	105,00	8 842,05
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	11,20	202,00	2 262,40
9	181301115R00	Rozprostření ornice, rovina	m2	72,00	32,00	2 304,00
11	58337330	Štěrkodrť frakce 08-16 A	T	10,80	565,00	6 102,00
	Celkem za	*1 Zemní práce*				**49 863,91**
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				
12	275313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 (B 20) s vloženou kari sítí, vč. Uložení	m3	15,89	1 850,00	29 396,50
13	275351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	18,75	308,00	5 775,00
14	275351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	18,75	55,00	1 031,25
	Celkem za	*2 Základy a zvláštní zakládání*				**36 202,75**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
19	348 40 - 1001	D+M Workout prvků hřiště	kplt	1,00	355 250,00	355 250,00
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				**355 250,00**
Díl:	**5**	**Plocha**				
20	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	141,75	32,00	4 536,00
21	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 o zhutnění tloušťky 16 cm	m2	141,75	185,00	26 223,75
22	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti 0-32 po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	97,75	132,00	12 903,00
23	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti 16-32 po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	12,50	57,00	712,50
24	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti 8-16 po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	12,50	76,00	950,00
25	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti 4-8 po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	12,50	82,00	1 025,00
26	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti 0-4 po zhutnění tloušťky 2 cm - ručně rovnaná	m2	12,50	1 025,00	12 812,50
27	589 11 - 0010	Kryty ploch pro tělovýchovu dopadová plocha SBR + EPDM	m2	118,75	2 550,00	302 812,50
	Celkem za	*5 Plocha*				**361 975,25**
Díl:	**91**	**Doplňující práce plocha**				
28	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s bočn opěrou, včetně betonového lože	m	44,000	550,00	24 200,00
29	*592172110*	*obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 cm*	*kus*	*44,000*	163,00	7 172,00
	Celkem za	*91 Doplňující práce plocha*				**31 372,00**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				
30	952901411R00	Zařízení staveniště, kompletační činnost	kplt	1,00	15 500,00	15 500,00
	Celkem za	*95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách*				**15 500,00**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
31	998222012R00	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	134,93	82,00	11 064,26
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				**11 064,26**