

SMLOUVA O DÍLO č. 12080_U.4680_02_2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Jiříkovice
Sídlo: Za Školou 230, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna
IČ: 00362981
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 18024641/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Rudolf Staněk
Tel.: 777 242 642
E-mail: starosta@jirikovice.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Ing. Zdeněk Buček
Tel.: 606 761 371
E-mail: zd.bucek@projekcebucek.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447
DIČ: CZ 039 02 447
Bankovní ústav: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu: 3000004275 / 8040

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Martin Řehůřek, MBA
Tel.: +420 545 171 717
E-mail: unistav@unistav.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Martin Řehůřek, MBA
Tel.: +420 545 171 717
E-mail: unistav@unistav.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

- 2.1. Předmětem Smlouvy je realizace veřejné zakázky (dále také demolice nebo dílo): „**Víceúčelové sportovní zařízení Jiříkovice - příprava staveniště - demolice stávajícího objektu**“

Místo realizace díla: v areálu Panského dvora v Jiříkovicích, Blažovská 51 (dále jen areál)

- 2.2. Předmětem Smlouvy je demolice, vymezená následujícími podklady, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- Projektovou dokumentací
 - Oceněným položkovým rozpočtem, který zhotovitel předložil jako svoji nabídku na realizaci prací, a to oceněním slepého výkazu výměru zpracovaného objednatelem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat demolici v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, zejména v souladu se stavebním povolením k realizaci díla.
- 2.4. Vzhledem k blízkosti dalších budov a zařízení v areálu a v jeho okolí, které sousedí s budovami určenými k demolicí, bude zhotovitel při demolicí postupovat se zvláštní opatrností, aby nedošlo k poškození a narušení těchto budov a zařízení, stejně jako k narušení vedení inženýrských sítí.

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení demolice a předání staveniště: **22.1.2018**
- 3.2. Termín dokončení demolice se sjednává na nejpozději do: **28.2.2018**

V souladu se zadávacími podmínkami demolice je její realizace svázána s realizací následné výstavby víceúčelového sportovního zařízení. Předpokládaný termín zahájení této výstavby je 1.3.2018. V případě, že by se výstavba neuskutečnila, nebude se realizovat ani demolice. V takovém případě může objednatel od smlouvy odstoupit před zahájením demolice, a tak bez jakékoliv náhrady či sankce vůči zhotoviteli.

Zahájení demolice proběhne na základě výzvy, kterou zašle objednatel zhotoviteli nejméně 5 dnů před termínem dle článku 3.1 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně ve výši

Cena díla bez DPH celkem	1 731 399,99 Kč
Výše DPH 21 %	363 594,00 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	2 094 993,99 Kč


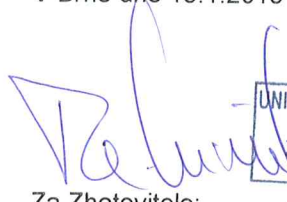

- 4.2. Součástí ceny díla je rovněž zabezpečení staveniště během demolice a po ní, a to ve formě oplocení. Oplocení bude drátěné, pozinkované, výšky 2,5 m, na ocelových sloupcích, uložených do betonového lože, ve vyvrtaných otvorech.

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Dílo bude zhotoviteli hrazeno po jeho provedení, a to na základě protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího převzetí objednatelem.
- 5.3. Na dílo se vztahuje záruka v délce 24 měsíců, na nově budovanou plynovou přípojku 36 měsíců.
- 5.4. V případě nesplnění termínu realizace díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ve věcech neuvedených se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
- 6.3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Kdy každá ze stran obdrží po dvou.
- 6.4. Smlouva byla schválena radou obce Jiříkovice dne 25.10.2017.

<p>V Jiříkovicích dne 15.1.2018</p>  <p>OBEC JIŘÍKOVICE IČ: 00362981 Za Školou 230 664 51 Jiříkovice</p> <p>Za Objednatele: Obec Jiříkovice Ing. Rudolf Staněk, starosta</p>	<p>V Brně dne 15.1.2018</p>   <p>Za Zhotovitele: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Martin Řehůřek, MBA Člen představenstva</p>
---	---

Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace k realizaci veřejné zakázky
- Příloha č. 3 - Stavební povolení

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23_02_2017 Víceúčelové sportovní zařízení Jiřkovice I.etapa

Objednatel: Obec Jiřkovice
Za Školou 230
66451 Jiřkovice

IČO: 00362981

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 696 399,99
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady	oplocení staveniště		35 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 731 399,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 731 399,99 CZK
Základní DPH	21 %	363 594,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

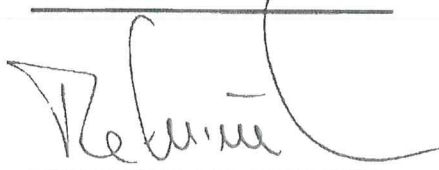
Cena celkem s DPH**2 094 993,99 CZK**

v

Brně

dne

13.11.2017


Za zhotovitele
Martin Řehůřek, MBA
člen představenstva

Za objednatele

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 Zábřehovice, 602 00 Brno IČ: 059 02 447	21.
---	-----

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Demolice a bourací a přípravné práce	0	1 656 614	347 889	2 004 503	98
1	Příprava staveniště - Demolice stávajících	0	1 656 614	347 889	2 004 503	98
SO03	Nová přípojka plynu. z ul. Na návsi, na	0	39 786	8 355	48 141	2
10	Nová přípojka plynu v ul. Na návsi-DPS	0	39 786	8 355	48 141	2
Celkem za stavbu		0	1 696 400	356 244	2 052 644	100

Stavební část: Ing. arch. Vilém Chroboczek
Ing. arch. Adéla Chroboczková
Ing. Stanislav Smolík
Zdravotně technické instalace
včetně přípojek vody I: Ing. Dana Čurdová

Elektro: Ing. Karel Ševčík

Vytápění : Ing. Josef Hejč

Statika : Ing. Zdeněk Rotrekl

Dřev. konstrukce: Ing. Kubík
 Ing. Michaela Tomanová
 Ing. arch. Adéla Chroboczková

Pož. ochrana Ing. Jitka Nerudová

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			227 383,35	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			384 131,69	23
HL	Hlavní díl	HSV			39 786,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 045 098,95	62
Cena celkem					1 696 399,99	100

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

S:	23_02_2017	Víceúčelové sportovní zařízení Jiřkovice I.etapa
O:	SO01	Demolice a bourací a přípravné práce
R:	1	Příprava staveniště - Demolice stávajícího objektu vč. stávajícího oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				227 383,35
1	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 0,5*(591,4+412,5)	m3	501,95000	45,00	22 587,75
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 0,5*(591,4+412,5)	m3	501,95000	138,00	69 269,10
3	171102105R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 103% PS 0,5*(591,4+412,5)	m3	501,95000	58,00	29 113,10
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním (591,4+412,5)	m2	1 003,90000	6,00	6 023,40
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 0,5*(591,4+412,5)	m3	501,95000	200,00	100 390,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				384 131,69
6	113151111R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů 591,4	m2	591,40000	35,00	20 699,00
7	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	50,00	200,00
8	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu přístřešek objektu A : 4,8*13,7	m2	65,76000	20,00	1 315,20
9	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 34,120*2	m	68,24000	12,00	818,88
10	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,1*3+0,9*3+1,1+1,1*3+0,9+1,5+0,9+0,9*4+1,1*6	m	23,90000	15,00	358,50
11	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 4,5*4	m	18,00000	10,00	180,00
12	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti 8,5*34,12*2	m2	580,04000	23,00	13 340,92
13	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 3,1*(11,1)	m2	34,41000	40,00	1 376,40
14	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm Objekt B : 3,1*(4,3+1,1)-(0,8*2,0*2) Objekt A : 3,5*(10,1+3,4+1,7+3,0)-(0,8*2,0)	m2	75,64000	52,00	3 933,28
15	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC příčka tl.200 mm : 0,2*3,1*(10,7) obvod zdívo : tl. 500 mm : 0,5*4,8*(34,12+11,2+19,4)- 0,5*(2,7*2,7+1,1*1,1*3+2,7*2,7+0,9*1,2*3+2,7*2,7+1,2*1,2 +2,7*2,7+0,9*1,1*3+0,9*1,25+1,5*1,26+0,9*1,2+0,9*1,5+0,9*1,2*6) tl. 450 mm : 0,45*4,8*(11,2)-0,45*(1,4*2,0) tl. 1000 mm : 1,0*4,8*(14,4)-1,0*(1,1*1,1*6) plotová zeď : 0,3*4,1*17,0	m3	241,48150	350,00	84 518,53
16	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 1,2*20	m	24,00000	75,00	1 800,00
17	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných 1,2*5,0	m2	6,00000	400,00	2 400,00
18	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	10,50000	1 550,00	16 275,00

Položkový rozpočet

S:	23_02_2017	Víceúčelové sportovní zařízení Jiřkovice I.etapa
O:	SO01	Demolice a bourací a přípravné práce
R:	1	Příprava staveniště - Demolice stávajícího objektu vč. stávajícího oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Objekt A strop : 0,1*10,5*10,0		10,5		
19	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	21,00000	120,00	2 520,00
		Objekt A strop : 0,2*10,5*10,0		21		
20	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	26,00000	4,00	104,00
		Objekt A : 3		3		
		Objekt B : 23		23		
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	6,00	18,00
		Objekt A : 1		1		
		Objekt B : 2		2		
22	968061137R00	Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy nad 4 m2	kus	6,00000	55,00	330,00
		objekt A : 2		2		
		objekt B : 4		4		
23	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	30,83000	90,00	2 774,70
		Objekt A : 1,0*1,0*3		3		
		Objekt B : 1,1*1,1*23		27,83		
24	968062558R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. do 5 m2	m2	43,74000	52,00	2 274,48
		objekt B : 2,7*2,7*4		29,16		
		Objekt A : 2,7*2,7*2		14,58		
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80000	130,00	624,00
		Objekt A : 0,8*2,0		1,6		
		Objekt B : 0,8*2,0*2		3,2		
26	762900030RAA	Demontáž dřevěného krovu, bez bednění	m2	412,50000	85,00	35 062,50
		půdorysná plocha :				
		objekt B : 412,5		412,5		
27	767900090RAC	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, 100 - 250 kg/kus	kg	268,80000	12,00	3 225,60
		objekt A přístřešek :				
		ocelové sloupky : 3,2*21,0*4		268,8		
28	767900090RAD	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, 250 - 500 kg/kus	kg	2 827,18000	15,00	42 407,70
		objekt B :				
		I 200 hmotnost 26,20 kg/m :				
		ocelové nosníky : 25,3*26,2*2+7,4*26,2*2		1713,48		
		ocelové sloupky : 3,5*26,2*8		733,6		
		objekt A :				
		I 240 hmotnost 36,20 kg/m :				
		ocelové nosníky : 10,5*36,2		380,1		
29	963300012RAO	Bourání stropů ŽB deskových tl. 15 cm	m2	412,50000	350,00	144 375,00
		objekt B : 412,5		412,5		
30	909 R00	Hzs-nezmeritelné bourací práce	hod	32,00000	100,00	3 200,00
		připomoce : 8,0*4		32		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 045 098,95
31	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1 122,55526	130,00	145 932,18
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1 122,55526	89,00	99 907,42
33	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 122,55526	120,00	134 706,63
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10 102,99738	8,00	80 823,98
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1 122,55526	100,00	112 255,53
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4 490,22106	10,00	44 902,21

Položkový rozpočet

S:	23_02_2017	Víceúčelové sportovní zařízení Jiříkovice I.etapa
O:	SO01	Demolice a bourací a přípravné práce
R:	1	Příprava staveniště - Demolice stávajícího objektu vč. stávajícího oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1 122,55526	80,00	89 804,42
38	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1 122,55526	300,00	336 766,58

Celkem					1 656 613,99	
---------------	--	--	--	--	---------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	23_02_2017	Víceúčelové sportovní zařízení Jiřkovice I.etapa
O:	SO03	Nová přípojka plynu. z ul. Na návsi, napojení stávajícího kotle
R:	10	Nová přípojka plynu v ul.Na návsi-DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: HL		Hlavní díl				39 786,00
1	132301201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 100 m3	m3	5,40000	650,00	3 510,00
2	132301209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	5,40000	10,00	54,00
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	5,40000	40,00	216,00
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1,80000	30,00	54,00
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,80000	90,00	162,00
6	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	1,80000	90,00	162,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťným	m3	3,60000	80,00	288,00
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	1,40000	421,00	589,40
9	210810003RT1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 4 mm2 volně uložený	m	8,00000	19,00	152,00
10	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	8,00000	15,50	124,00
11	230180014R00	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 40 x 3,6	m	8,00000	48,00	384,00
12	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50	m	1,00000	69,00	69,00

Ostatní materiál

13	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,40000	900,00	360,00
14	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	1,00000	411,00	411,00
15	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32/2,6	m	4,00000	360,00	1 440,00
16	723150305R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 38/2,6	m	0,50000	380,00	190,00
17	723150803R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného do D 76	m	130,00000	65,00	8 450,00
18	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00000	1 575,00	1 575,00
19	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000	220,00	220,00
20	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,50000	25,00	262,50
21	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,50000	25,00	262,50
22	723239102RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 3/4+kohout	kus	1,00000	280,00	280,00
23	723239104RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 5/4+kohout	kus	2,00000	565,00	1 130,00
24	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	904R01	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	hod	8,00000	380,00	3 040,00
26	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	hod	3,00000	380,00	1 140,00
27	910R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	hod	2,00000	380,00	760,00
28	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,03000	120,00	3,60
29	28314146.A	Fólie výstražná VF-300 š. 300mm žlutá "POZOR PLYN"	m	5,00000	16,00	80,00
30	286 V5VD	vícvrstvá plast.trubka ALPEX-GAS 32x3	m	5,00000	265,00	1 325,00
31	28613872.A	Trubka tlaková plyn d40 x 3,7 návin PE100 SDR 11	m	8,00000	57,00	456,00
32	28614004.A	Trubka ochranná Hekaplast-R 50/40	m	3,00000	109,00	327,00
33	28653151.A	Přechodka PE-ocel ISIFLO 110 D 40 x 5/4"vnější záv	kus	1,00000	309,00	309,00
34	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
35	VRN1	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
36	VRN2	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	500,00	500,00
37	VRN3	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
38	VRN4	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00
39	VRN5	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	500,00	500,00
40	VRN6	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem

39 786,00

Položkový rozpočet

S:	23_02_2017	Víceúčelové sportovní zařízení Jiříkovice I.etapa
O:	SO03	Nová přípojka plynu. z ul. Na návsi, napojení stávajícího kotle
R:	10	Nová přípojka plynu v ul. Na návsi-DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání