

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Obec Jiříkovice

se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice  
zastoupená: Ing. Rudolfem Staňkem, starostou obce  
IČ: 00362981

tel.: 544 243 523, 544 243 349, 777 242 642

e-mail: podatelna@jirikovice.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 18024641/0100

*dále jen „objednatel“*

a

### Ing. arch. Vilém Chroboczek

Bělohorská 157, 636 00 Brno

IČ: 121 68 980

DIČ: CZ5904200709

tel.: 777 944 884

e-mail: Chroboczek@volny.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1345817379/0800

zapsán v živnostenském rejstříku, ŽL vydal MMB pod č.j. ŽÚ 30696/06/Br

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Zpracování projektové dokumentace a souvisejících činností pro akci „Víceúčelové sportovní zařízení v areálu Panského dvora v Jiříkovicích“** (dále jen akce) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2) Rozsah a obsah bude zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb.
- 3) Dílo bude obsahovat:
  - Přípravné práce a průzkumy
  - Dokumentaci ke spojenému územnímu řízení a povolení stavby
  - Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a institucí a souhlasy dalších účastníků stavebního řízení.

Zhotovitel rovněž připraví potřebné žádosti pro stavební úřad k územnímu řízení a povolení stavby.

- 4) Projektová dokumentace s označením „**Víceúčelové sportovní zařízení Jiřkovice**“ bude předána v počtu 6 vyhotovení v těchto formátech: výkresy dwg a pdf, texty v doc a pdf, výkaz výměr xls a pdf a 1 vyhotovení na datovém nosiči (např. CD, DVD, USB flash).
- 5) Dokumentace bude splňovat všechny platné legislativní podmínky stavební, hygienické, pro ochranu zdraví při práci a požadavky na bezpečnost.

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je Obec Jiřkovice, Za Školou 230, 664 51 Jiřkovice.
- 2) Zahájení prací: 06/2016.
- 3) Dokončení prací: do 30.09.2016.

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 06.06.2016, která tvoří přílohu této smlouvy.

Cena za celé dílo činí **855.470 Kč** (slovy osmasedpadesátpěttisícčtyřístasedmdesát korunčeských) a skládá se z těchto položek:

	Cena dokumentace (bez DPH)	Inženýrská činnost, vyřízení povolení	Cena celkem (bez DPH)
Přípravné práce a průzkumy	42 000,- Kč		42 000,- Kč
Dokumentace ke spojenému územnímu řízení a povolení stavby	590 000,- Kč	75 000,- Kč	665 000,- Kč
Celkem (bez DPH)	632 000,- Kč	75 000,- Kč	707 000,- Kč
DPH			148 470,- Kč
<b>Celkem (vč. DPH)</b>			<b>855 470,- Kč</b>

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.

- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle zpracovaných částí:
  - a) Průzkumné práce a jejich vyhodnocení;
  - b) Dokumentace ke spojenému územnímu řízení a povolení stavby
  - c) Inženýrská činnost, vyřízení povolení
- 8) Doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **Čl. IV**

##### **Sankční ujednání**

- 1) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
- 3) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 4) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů pro provedení sond, včetně informování nájemců.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

#### **Čl. VII**

##### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

## Čl. VIII

### Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## Čl. IX

### Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 4) Smlouva byla schválena radou obce Jiříkovice dne 8.6.2016 usnesením ZO 41.

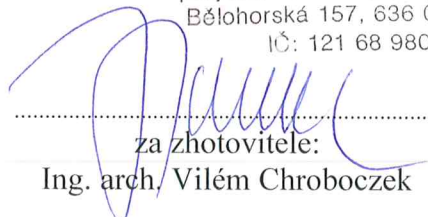
V Jiříkovicích dne 20.6.2016

  
OBEC JIŘÍKOVICE  
IČ: 00362981  
Za Školou 230  
664 51 Jiříkovice

za objednatele:

Ing. Rudolf Staněk, starosta obce

V Jiříkovicích dne 20.6.2016

Ing. arch. Vilém Chroboczek  
projekční a inženýrská činnost  
Bělohorská 157, 636 00 P  
IČ: 121 68 980  


za zhotovitele:

Ing. arch. Vilém Chroboczek

- Přílohy:
  - cenová nabídka ze dne 06.06.2016
  - kopie živnostenského listu zhotovitele
  - prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů