



## Smlouva o dílo č. S22-033-0056

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Jiříkovice**  
Za Školou 230  
664 51 Jiříkovice  
IČ: 00362981

zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Evou Řehůrkovou, starostkou  
ve věcech technických Ing. Evou Řehůrkovou

(dále v této smlouvě označován jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
**Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**

Jahodová 60, 620 00 Brno

Zastoupen: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ480 35 599

zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci  
Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Jan Lakomý, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

(dále v této smlouvě označován jen jako „zhotovitel“).

### I.

#### Výchozí údaje o díle

- a) Název díla: **Chodník v ulici Ve Dvojích, Jiříkovice**  
b) Místo stavby: **Ve Dvojích, Jiříkovice**

### II.

#### Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení díla, uvedeného v čl. I. podle objednatel schválené nabídky ze dne 28. 5. 2021, v rozsahu a kvalitě objednatel stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.

2. Rozsah a podmínky realizace díla jsou dány příslušnou projektovou dokumentací, výkazem výměr a zadávací dokumentací díla ze dne 17. 5. 2021.
3. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle nabídky citované v předchozím odstavci a zpracování dokumentace skutečného stavu provedení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. v následujících lhůtách (viz odst. 3.1 zadávací dokumentace):
  - a. Termín zahájení plnění 28. 6. 2021
  - b. Termín dokončení plnění 30. 9. 2021
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl. V., odst. I.
3. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny za účasti odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele. První kontrolní den se bude konat v den zahájení stavby, termíny dalších budou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě postupu prací na díle.

### **IV. Cena**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu:

cena bez DPH:	719 370,95 Kč
DPH 21 %:	151 067,90 Kč
cena včetně DPH:	870 438,85 Kč

2. Zhotovitel je seznámen s aktuálním stavem předmětu díla a konečná cena předmětu díla zahrnuje všechny práce a položky potřebné k řádné a kompletní realizaci.
3. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně. Cena bude snížena o práce neprovedené a věci nedodané.

### **V.**

## **Platební podmínky**

1. Cena za předmět veřejné zakázky bude uhrazena formou na základě faktur, vystavených dodavatelem.
2. Nedílnou součástí konečné faktury musí být předávací protokol k předmětu zakázky, podepsaný odpovědným zástupcem zadavatele.
3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.
4. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělku ze zápisu o předání a převzetí díla.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
6. Zhotovitel do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
7. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
8. Smluvní strany se dohodly na smluvních úrocích, které činí 0,05 % p.a. z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, jeho nabídky, zadávací dokumentace veřejné zakázky a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počíná běžet dnem odevzdání bezvadného díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy je objednatel u zhotovitele reklamoval.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl objednan, a v nedostatečné údržbě.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami nabídky, a to nejpozději ke dni zahájení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy k 28. 6. 2021, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s nabídkou a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody.
5. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele.

6. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od nabídky. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování doplňků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených nabídkou a touto smlouvou.
11. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti nabídce.
12. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Příslušný zápis o předání předloží ke dni předání zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínech uvedených v čl. III., odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV., odst. 1 za každý, i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle čl. VI., odst. 3 a čl. VII., odst. 9.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě zveřejněna na profilu zadavatele, který má zřízen objednatel.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Ing. Jan Lakomý a ze strany objednatele Ing. Eva Řehůrková.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanovením o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – položkový rozpočet díla.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Jiříkovice dne 23. 6. 2021.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Jiříkovicích dne: 2.7.2021

OBEČ JIŘÍKOVICE  
IČ: 00362981  
Za Školou 230  
664 51 Jiříkovice



za objednatele  
Ing. Eva Řehůrková, starostka

V Brně dne: 25. 6. 2021



**SWIETELSKY**  
stavební s.p.a.

odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
Jahodová 60, 602 00 Brno  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

zhotovitel  
Ing. Mirko Zeman Pavel Bohunský, DiS.,  
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

25-06-2021

Ing. Hana Podolová



# PLNÁ MOC



**Společnost:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.,**

**Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**

se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO: 480 35 599, registrovaná obchodním rejstříkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032,

zastoupená: panem Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu  
nar. 24.11.1970, bytem Polní 7, 691 72 Klobouky u Brna  
(*zmocnitel*)

## uděluje tímto

panu **Ing. Mirko Zemanovi**, nar. 9.5.1971, bytem Na Příhoně 209, 678 01 Blansko, Klepačov  
a panu **Pavlovi Bohunskému, DiS.**, nar. 23.8.1977, bytem Čejč 69, 696 14 Čejč  
a paní **Ing. Haně Podolové**, nar. 17.8.1973, bytem Letecká 3, 628 00 Brno  
(*zmocněncům*)

## plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.), a to do výše bez platné DPH:

## 30 mil. Kč (slovy: třicet miliónů korun českých).

Zmocněnci jsou rovněž oprávněni zastupovat společnost při podávání námitek proti nesprávnému postupu zadavatele, případně návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele.

**Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí své podpisy pan Ing. Mirko Zeman vždy společně s jedním ze shora uvedených zmocněnců.**

Kterýkoliv ze shora uvedených zmocněnců je samostatně zmocněn k podpisu žádosti o účast nebo nabídky svým elektronickým podpisem, k elektronickému podání nabídky, předání nabídky, účasti při otevírání obálek s nabídkami, příp. k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Tato plná moc je platná do 31. 3. 2022

V Brně dne 15. 1. 2021

Zmocnitel:

.....  
Bc. Vladimír Lesovský  
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímáme:

Zmocněnci:

.....  
Ing. Mirko Zeman

.....  
Pavel Bohunský, DiS.

.....  
Ing. Hana Podolová

# Položkový rozpočet

Stavba: **Chodník v ulici Ve Dvojích**  
 Objekt: **Chodník v ulici Ve Dvojích**  
 Místo: **Obec Jiříkovice**  
 Zadavatel: **Obec Jiříkovice**  
 Uchazeč: **Obec Jiříkovice**

Datum:  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem bez DPH</b>							
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3				<b>719 370,95</b>
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	127,500	250,00	31 875,00
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	38,250	35,00	1 338,75
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	127,500	186,00	23 715,00
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	637,500	10,00	6 375,00
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	127,500	155,00	19 762,50
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	m3	127,500	18,00	2 295,00
8	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se ztuhnutím	t	229,500	150,00	34 425,00
9	K	181301103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	510,000	33,00	16 830,00
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	150,000	55,00	8 250,00
11	M	00572420	<i>osivo směs travní parková okrasná</i>			20,00	3 000,00
12	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	kg	5,750	150,00	862,50
13	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	450,000	189,00	85 050,00
14	M	59245021	<i>dlažba skladebná betonová 200x200x60mm přírodní</i>			292,00	131 400,00
15	M	59245008	<i>dlažba skladebná betonová 200x100x60mm barevná reliéfní</i>	m2	438,600	252,00	110 527,20
16	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m2	20,400	450,00	9 180,00
17	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	300,000	345,00	103 500,00
18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	m	303,000	120,00	36 360,00
19	K	01	Vytýčení stávajících sítí	t	225,000	265,00	59 625,00
20	K	02	Provizorní dopravní značení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
21	K	03	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K	05	Bezpečnostní opatření na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
23	K	06	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
						10 000,00	10 000,00

**SWIETELSKY**  
 slavební s. r. o.  
 odštěpný závod Dopravní služby MORAVA  
 Jahodová 60, 620 00 Brno  
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

podle  
 kvalita  
 ených