

SMLOUVA
o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Koštice
Sídlo: Koštice čp. 26, 439 21
IČ/RČ: 265055
DIČ : CZ00265055
Zastoupená: Jaroslav Vlasák - starosta
Bankovní spojení : číslo účtu: 3025-481, kód banky: 0100

Zhotovitel : Studio Jelínek s.r.o.
Sídlo: Moskevská 40, 400 01 Ústí n.L.
Provozovna : Moskevská 40, 400 01 Ústí n.L.
Zastoupená : Ing. Jan Jelínek, Martin Jelínek
IČ : 03184986
DIČ : CZ 03184986

II. Předmět smlouvy

Provedení stavebních prací: Přístavba mateřské školky, na částkú 739 313,- bez DPH.

III. Termín provedení prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu jeho stavební a technologické části
Od 1.7.2015 – do 31.8.2015 (termín bude během provádění upřesněn, záleží na výběru a dodávkách
obkladů, dlažeb a upřesnění investora, předpokládané práce jsou bez projektového podkladu)

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa zhotovování díla.

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl.2 činí 739 313,-Kč bez DPH
/příloha.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k této ceně díla DPH ve výši 21%, tj.155 256,-Kč. Tato cena platí
pro rozsah dle rozpočtu. V případě většího nebo menšího rozsahu bude účtován skutečný rozsah dodávek
a montáží.

3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže
zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené důsledek
nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto

dodatečně provedených prací.

4. Pokud jde o výpočet ceny prací dohodnutých nad rámce předmětu smlouvy a odsouhlasených objednatelem, použijí se pro něj jednotkové ceny uvedené v přílohách k této smlouvě tvořící součást této smlouvy, tj. zejména v cenové nabídce zhotovitele předložené k výběrovému řízení objednatele.

Případné vícepráce a navýšení rozsahu prací může být odsouhlaseno zápisem do stavebního deníku.

V. Způsob úhrady ceny

Úhrada ceny bude provedena na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 14 dní po odsouhlasení zjišťovacího protokolu se zástupcem objednatele dílčím plněním akce (měsíční).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Odvážet odpad a nečistoty, které vzniknou při provádění díla (pokud je to v cenové nabídce)
2. Skladování materiálu pro sjednané dílo zajistí objednatel. Dovoz materiálu pro sjednané dílo zajistí zhotovitel.

VII. Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené,
Jestli-že bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani užívání nebrání.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou důvody, které je vedly
k tomuto rozhodnutí a určí nový termín předání.

V případě sporu je objednatel povinen zaplatit 95% výše fakturované částky a 5% si ponechá jako zádržné, které bude uhrazeno po vyjasnění.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel poskytuje na dodávky a montáže záruku 24 měsíců.

V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
- v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý měsíc z dohodnuté ceny díla.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně občanským zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení doporučenou poštou druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení o smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování provedených prací na díle.

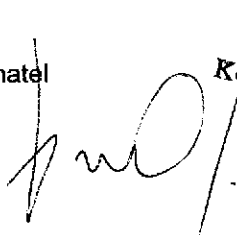
XI. Závěrné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana jeden obdrží.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

v Košticích dne 30.6.2015

v Košticích dne 20.6.15

Objednatel



Obec Košnice
Košnice 26, 439 21 Košnice
IČ: 00265055
-1-

Zhotovitel

