

# **SMLOUVA O DÍLO** ze dne 9. 5. 2016

## **I.**

### **Smluvní strany**

1. *Dodavatel:* **KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.**  
Vranová 1, 679 62 Vranová  
IČ 60704624, DIČ CZ60704624.  
Bankovní spojení 10006-435202664/0600  
zastoupený Ing. Lubomír Řezníček  
tel.: 603 569 366., email: reznicek@kompletstav.cz  
(Dále jen „dodavatel“)

2. *Odběratel:* **Město Olešnice**  
náměstí Míru 20. 679 74 Olešnice  
IČ : 00280755 DIČ: CZ00280755  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, 1361628359/ 0800  
Zastoupený: PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou  
Tel.: 603 816 152, email: starosta@olesnice.cz  
(Dále jen „odběratel“)

## **II.**

### **Kontaktní osoby dodavatele**

Kontaktní osoby dodavatele: Ing. Lubomír Řezníček, Tel.: 603 569 366  
Kontaktní osoby odběratele: PaedDr. Zdeněk Peša Tel: 603816152

## **III.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy jsou stavební práce obsažené v položkovém výkazu výměr na **opravě fasády zdravotního střediska – dům č. p. 2 na ulici Rovečinské v Olešnici**. Součástí těchto prací je i umístění lešení a projednání dopravního značení.

Specifikace jednotlivých položek je uvedena v příloženém výkazu výměr z nabídky, tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

## **IV.**

### **Cena plnění**

Nabídková cena bez DPH: 803 429,- Kč  
Příslušná DPH: 168 720,- Kč  
Cena celkem včetně DPH: 972 149,- Kč

Předmět plnění bude odběratelem hrazen prostřednictvím měsíčních faktur, které vystaví dodavatel na základě seznamu skutečně provedených prací odsouhlasených odběratelem

- Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení
- Odběratel si vyhrazuje právo vrátit faktury dodavateli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- Faktury budou mít náležitosti zák. č.235/2004 Sb., v platném znění a §13 a Obchodního zákoníku.
- Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a u technologie dokladů o shodě.

## V.

### Ostatní ujednání

Dodavatel a odběratel akceptují obchodní podmínky, tedy:

#### a) dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení zakázky: 23. 5. 2016

Předpokládaný termín dokončení zakázky: 1. 10. 2016

Místem plnění je dům č.p. 2 na ulici Rovečinské v Olešnici, Zdravotní středisko

#### b) záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče splnila minimální záruční dobu na stavební práce v trvání 60 měsíců.

#### c) smluvní pokutu

Je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, přičemž zakázka bude ukončena předáním díla a vyřešením formy odstranění případných nedostatků.

#### d) reklamace

- Odběratel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Uplatněnou vadu musí odběratel popsat.
- Dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit odběrateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci odběratele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Současně dodavatel písemně sdělí, do kterého termínu vady odstraní.
- Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 5-ti dnů po stanoveném termínu nástupu, je odběratel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí odběrateli dodavatel.

#### Ostatní podmínky:

- V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny formou písemných číslovaných dodatků.
- Tato smlouva je vystavena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva odběratel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## VI.

### **Přílohy smlouvy**

- Tato smlouva je v souladu se zadávací dokumentací a cenovou nabídkou dodavatele.
- Přílohou smlouvy je cenová nabídka včetně technické specifikace dodavatele

## VII.

### **Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Olešnici dne 9. 5. 2016

V Olešnici dne 9. 5. 2016

Dodavatel

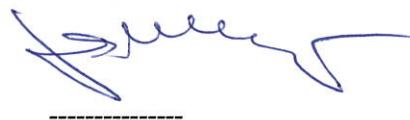


**KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.**

č. p. 1, 679 62 Vranová

IČ: 60704624 DIČ: CZ60704624

Odběratel



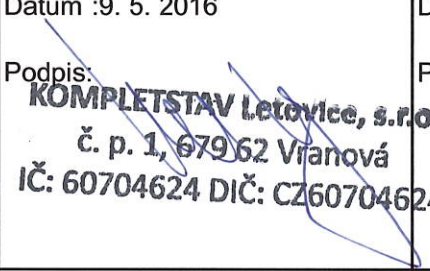

MĚSTO  
679 74 OLEŠNICE  
okres Blansko  
IČO: 00280755  
DIČ: CZ00280755  
(1)

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>Oprava fasády Olešnice</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
1		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
6	<b>Oprava fasády zdravotní středisko</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	<b>Město Olešnice</b>		
Dodavatel	<b>KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.</b>	Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	752 692	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	50 737	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	803 429	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	803 429	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	803 429	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Ing. Lubomír Řezníček	Jméno : PaedDr. Zdeněk Peša
Datum :	Datum :9. 5. 2016	Datum :9. 5. 2016
Podpis :	Podpis:  <b>KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.</b> č. p. 1, 679 62 Vřanová IČ: 60704624 DIČ: CZ60704624	Podpis:  <b>MĚSTO</b> <b>679 74 OLEŠNICE</b> okres Blansko IČO: 00280755 DIČ: CZ00280755 (1)
Základ pro DPH	21,0 %	803 429 Kč
DPH	21,0 %	168 720 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>972 149 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>6 Oprava fasády zdravotní středisko</b>	Rozpočet :	1
Objekt :	<b>1</b>		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	89 370	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu	5 900	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	472 784	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	141 433	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	29 072	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 204	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	2 307	0	0	0
999 Poplatky za skládky	1 929	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	46 600	0	0	0
783 Nátěry	0	1 830	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>752 692</b>	<b>50 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	803 429	0
Oborová přírážka	0	0,0	803 429	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	803 429	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	803 429	0
Zařízení staveniště	0	0,0	803 429	0
Provoz investora	0	0,0	803 429	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	803 429	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	803 429	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	6 Oprava fasády zdravotní středisko	Rozpočet: 1
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
1	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	893,00	55,00	49 115,00
2	622904121R00	Ruční dočištění kartáčem - předpoklad dočištění ostění a říms	m2	297,67	75,00	22 325,00
3	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5 chemické ošetření KEIM Algicid Plus	m2	223,25	40,00	8 930,00
4	001	Zábory pro stavbu včetně projednání a vyřízení dopravního značení vč. dopravního značení	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				<b>89 370,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>				
5	18895951U00	Ochrana stávajících popínavých dřevin při provádění prací	m2	28,00	50,00	1 400,00
6	005	Konstrukce pro popínavé rostliny	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
7	184101959RA0	Výsadba keře prostokoř. v rovině, výšky do 50 cm včetně dodávky, břečtan	kus	5,00	300,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>				<b>5 900,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
8	602016195R00	Penetrace hloubková stěn silikátová KEIM zpevnění povrchu	m2	893,00	44,00	39 292,00
9	602013101R00	Postřik sanační ručně KEIM dvůr	m2	25,00	85,00	2 125,00
10	602013121RT5	Omítka sanační podkladní ručně tloušťka vrstvy 30 - 40 mm KEIM dvůr	m2	25,00	590,00	14 750,00
11	602021152R00	Omítka sanační štukov ručně 3mm trasová KEIM dvůr	m2	25,00	200,00	5 000,00
12	620991005R00	Začistňovací okenní lišta s tkaninou D+M	m	171,50	55,00	9 432,50
13	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	75,60	30,00	2 268,00
14	622423322R00	Oprava vněj. omítek III, do 30%, štuk na 100% plochy KEIM Universalputz s armov. vláknem zrno 1,2mm	m2	893,00	220,00	196 460,00
15	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	893,00	188,50	168 330,50
16	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	893,00	5,00	4 465,00
17	622481211RT8	Montáž výztužné sítě do stěrky-stěny ostění otvorů	m2	36,90	182,00	6 715,80
18	629991001U00	Zakrytí podélná plocha fólie nový sokl	m2	50,00	13,00	650,00
19	612993399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, vyškrobání vyčištění, zapravení maltou - štít, oprava trhlin	m2	32,00	130,00	4 160,00
20	155282291U00	Oškrábání hrubé fasády ocel. škrábákem zjemnění struktury před štukováním	m2	893,00	15,00	13 395,00
21	62299VLR00	Nátěr hydrofobní systém KEIM 2 x soklové části a nad klem. kce Silangrund	m2	41,00	140,00	5 740,00
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>472 783,80</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
22	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	893,00	50,00	44 650,00
23	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 786,00	27,00	48 222,00
24	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	893,00	33,00	29 469,00
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	893,00	10,00	8 930,00
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 786,00	3,00	5 358,00
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	893,00	3,00	2 679,00
28	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	12,50	140,00	1 750,00
29	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	12,50	30,00	375,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>141 433,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
30	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	893,00	8,00	7 144,00
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,29	220,00	3 143,36
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,29	140,00	2 000,32
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,29	160,00	2 286,08

## Položkový rozpočet

Stavba :	6 Oprava fasády zdravotní středisko	Rozpočet: 1
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t	157,17	18,00	2 829,02
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,29	210,00	3 000,48
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	28,58	23,40	668,68
37	002	Náklady spojené s venkovními pracemi na veřejném prostranství - vymezení, úklid, uvedení do původní	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>29 071,94</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	26,53	460,00	12 204,12
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>12 204,12</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
39	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	1,50	1 500,00	2 250,00
40	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	1,50	38,00	57,00
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>2 307,00</b>
<b>Díl: 999</b>	<b>Poplatky za skládky</b>					
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	14,29	135,00	1 928,88
<b>Celkem za</b>		<b>999 Poplatky za skládky</b>				<b>1 928,88</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
42	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	48,00	550,00	26 400,00
43	764551604R00	Demontáž a opětovná montáž stávajících svodů	m	25,00	500,00	12 500,00
44	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,15	2 000,00	300,00
45	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	48,00	50,00	2 400,00
46	211	Demontáž a opětovná montáž stávajících kovových atyp. konstrukcí, cedule, schránka	kus	5,00	1 000,00	5 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>46 600,00</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
47	783221129U00	Nátěr syntet KDK DÚFA M 3a+1z+3e	m2	3,00	500,00	1 500,00
48	783201831RT2	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	3,00	110,00	330,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>1 830,00</b>