

**Smlouva o dílo**  
**„INFRASTRUKTURA LOKALITY CUKROVARU - PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE“**

**1. Smluvní strany**

Město Němčice nad Hanou  
Palackého náměstí 3,798 27 Němčice nad Hanou  
IČ: 002 88 497  
DIČ: CZ00288497  
Zastoupené Ing. Janem Vránou, starostou  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 155969756/0800  
Tel.: + 420 582 302 311

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Ing. arch. Jan Příkryl, Architektonická kancelář  
Se sídlem: Plumlovská 154, 796 04 Prostějov  
IČ: 133 82 225  
DIČ: CZ5502221736  
Zápis v ŽR: OŽÚ 5512/2017  
Zastoupená: Ing. arch. Janem Příkrylem  
Bankovní spojení: KB Prostějov  
Číslo účtu: 137547701/0100  
Tel.: 728 932 174

(dále jen „zhotovitel“)

**2. Kontaktní osoby**

**2.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za objednatele:**

Jméno a příjmení: Ing. Jan Vrána, starosta města  
Telefon: + 420 582 302 311  
E -mail : [vrana@nemcicenh.cz](mailto:vrana@nemcicenh.cz)

**2.2 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za zhotovitele:**

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jan Příkryl  
Telefon: 728 932 174  
E -mail: [jan.prikryl@volny.cz](mailto:jan.prikryl@volny.cz)

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Objednatel má v úmyslu vybudovat dopravní a inženýrskou infrastrukturu lokality bývalého cukrovaru v katastrálním území Němčice nad Hanou a vytvořit tak podmínky pro rozvoj daného území (dále jen „záměr“). Záměr zahrnuje vyřešení vodních poměrů v území a inženýrských sítí v souladu s územním plánem Města Němčice nad Hanou. Předmětem smlouvy je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace záměru (dále jen „dílo“):

- a) Zpracování části projektové dokumentace pro územní řízení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a rozpočtu předpokládaných investičních nákladů (dále jen „DUR“). Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 digitální verzi na CD ve formátu .pdf.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a aktualizaci rozpočtu investičních nákladů (dále jen „DSP“). Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 digitální verzi na CD ve formátu .pdf.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zpracování navazujícího soupisu prací včetně výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „DPS“). Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 digitální verzi na CD ve formátu .pdf, soupis prací a výkaz výměr v otevřeném formátu .xls.
- d) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby (dále jen „AD“). Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - a. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b. účast na kontrolních dnech stavby,
  - c. kontrola souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - d. účast na předávacím řízení dokončené stavby,
  - e. účast na kolaudačním řízení stavby.
- e) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSPS“). Zhotovitel předá objednateli 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 digitální verzi na CD ve formátu .pdf.

3.2 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy měnit rozsah předmětu smlouvy nebo dobu plnění smlouvy. O změnách rozsahu předmětu smlouvy a vyvolaných změnách doby plnění musí být uzavřený písemný dodatek této smlouvy.

### 4. Doba plnění

4.1 Předpokládaná doba plnění smlouvy, tj. předání dokončené části plnění:

- a) DUR do 28.02.2020
- b) DSP do 30.04.2020
- c) DPS do 30.04.2020
- d) AD v průběhu realizace stavby

4.2 Předpokládaná doba plnění se může měnit podle průběhu územního a stavebního řízení nebo podle průběhu zadávacího řízení VZ na stavební práce a následné realizace stavby.

## 5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a za takto provedené dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 5.2 Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Infrastruktura lokality cukrovaru - projektová dokumentace“ ve výši 1.071.200,00 Kč (slovy: jedenmilionsedumdesátjednatisícdvěstěkorun českých) bez DPH.
- 5.3 Cena díla je členěna dle předmětu plnění následovně:
- a) DUR 375.150,00 Kč bez DPH.
  - b) DSP 338.850,00 Kč bez DPH.
  - c) DPS 279.200,00 Kč bez DPH.
  - d) AD 78.000,00 Kč bez DPH.
- 5.4 Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným, kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů, nákladů na tisk projektové dokumentace a přiměřený zisk zhotovitele. Cena díla rovněž zahrnuje cenu za veškeré nezbytné průzkumní práce, projektové, inženýrské a související činnosti, včetně projednání a zajištění nezbytných závazných stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů a subjektů.
- 5.5 Cena díla neobsahuje správní poplatky v územním a stavebním řízení.
- 5.6 Cena díla může být dále upravena o cenu případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelům dodatečně požadovaných víceprací. Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatelů nebo vyvstanou-li z okolností, které nemohly smluvní strany předpokládat. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli provedení víceprací, jestliže to bude nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy. Tyto práce (vícepráce) budou před jejich realizací smluvními stranami vzájemně projednány, a to jak po stránce věcné tak finanční. Přiměřená cena za vícepráce bude odsouhlasena oběma smluvními stranami před jejich provedením.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po částech dle odst. 5.3 této smlouvy.

6.2 Podkladem pro úhradu dílčí části ceny díla bude daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 5 pracovních dnů po předání dokončené části plnění.

6.3 Fakturu za výkon AD vystaví zhotovitel po vydání kolaudačního souhlasu.

6.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele.

6.5 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli.

## **7. Provádění díla**

7.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu smlouvy náležitou péči a uplatní důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu.

7.2 Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce a úkony, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

## **8. Sankce**

8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení jednotlivých částí díla dle odstavce 3.1 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětné části díla za každý i započatý den prodlení dokončení části díla.

8.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

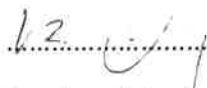
## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího souhlasu druhé strany.

- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje řádně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 9.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.
- 9.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.7 Smlouvu o dílo schválila Rada města Němčice nad Hanou na schůzi konané dne 09.09.2019 usnesením č. 385a/21/19/2018-2022/RM.

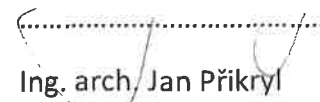
V Němčicích nad Hanou dne 26. 9. 2019

Za objednatele

  
.....  
Ing. Jan Vrána, starosta



Za zhotovitele

  
.....  
Ing. arch. Jan Příkryl