

SMLOUVA O DÍLO č. 161/2019

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem: Nádražní 389, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 00296457
DIČ: CZ00296457
zastoupená: Petrem Kopincem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 1720771/0100
tel. č.: +420 554 795 111

zástupce k jednání ve věcech technických – p. Jiří Skácel, technický dozor stavebníka
tel. č. 554 795 121, mob. 605 272 927
e-mail: jiri.skacel@vrbnopp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. název spol.: Naděžda Klíčová
se sídlem: Mnichov 311, Vrbno pod Pradědem, PSČ 793 26

IČ: 45179255
DIČ: CZ506005176
zastoupená:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v oddíl , vložka
bankovní spojení: ČS a.s. Opava
č. účtu: 1844902359/0800

odpovědná osoba za vedení stavby - Ing. Jiří Klíč
tel. č. , mob. 777 556 554,
e-mail: esoklic@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo „Opravy MK 2019“ ve Vrbně pod Pradědem, které je složeno z níže uvedených částí:
 1. provedení nové místní komunikace podle projektové dokumentace pro společné provedení stavby s názvem „Prodloužení ulic Kopečné“. Jedná se novou komunikaci délky cca 144,0 m šířky 3,0 m, která je lemována nezpevněnou krajnicí š. 0,5 m. Kryt této komunikace je navržen z asfaltového dvojnásobného nátěru se zadrčením kamenivem.
 2. opravu povrchu místní komunikace Kopečná v částech s asfaltovým krytem (cca 118 m²) a části z asfaltového dvojnásobného nátěru se zadrčením kamenivem cca 260 m², obojí na vylepšených podkladních vrstvách, dle skladby konstrukcí uvedených v položkovém rozpočtu. Součástí akcí jejsou povrchové úpravy terénu jako konečné terénní úpravy (KTÚ) s provedením odvodňovacího rigolu a trativodné rýhy (vel. 15,0x1,0x2,0 m) vyložené kamenivem m fr. 63-125mm. Součástí akce jsou 2x horské vpusti a jejich potrubní vedení zaústěné do trativodné rýhy
 3. oprava asfaltové plochy před budovou MŠ Ve Svahu, která je využívána jako příjezd a přístup do budovy MŠ (event. vstup do obj. STŘECHA). Je nutno odstranit stávající asfaltový kryt, provést podkladní vrstvy z kameniva a nový asfaltový kryt tl. 60 mm. Celková plocha úpravy zpevněné plochy je cca 217 m², Součástí je provedení nového schodiště celkem 5 stupňů dl. 1,5/1 st., vč. oboustranného zábradlí z profilové tenkostěnné oceli 50/30/3 mm.
 4. oprava povrchu stávajícího chodníku pod Albertem (souběžný s ul. Jesenická od Květinky po přechod u kruhového objezdu. Stávající litý asfaltový kryt bude odstraněn, podkladní betonové deska bude odfrézována pro modelaci příčného sklonu a bude proveden nový asfaltbetonový kryt prům tl. 60 mm v délce cca 67,0 m a šířce 3,0 m. Pás chodníku od schodiště u Květinky po přechod přes ul. Jesenická (k Penny marketu) bude odstraněn a na nových podkladních vrstvách bude položena betonová dlažba 20/20/6 cm. Plocha dlažba je cca 45,0 m².
 5. oprava schodišťových stupňů u zahrádkářské osady, (Mnichov za lávkou za Sklárnami) jedná se o postavení nového schodiště po odstranění zbytků starého degradovaného dřevěného schodiště. Schodišťové stupně vel. 1,6 x 0,8 m budou vyrobeny z betonových prefabrikátů tvaru L (Presbeton), prefabrikáty jsou spojeny a ztuženy ocelovým profilem, ocelová kruhová tyč prům. 14 mm. Součástí stavby bude provedení vyčištění příčného monolitického žlabu, prověření průtočnosti stávajícího kanalizačního potrubí, uloženého v šikmém chodníčku podél schodišťových stupňů. Provedení revizní šachy (PP DN 400 mm) v patě schodiště pro napojení na novou trativodnou rýhu, vyplněnou kamenivem 63-125 mm v délce cca 10 až 15 m, šířce 0,6 m a hloubce 1,5 m.
 6. oprava stávajících povrchů na MK Nové Doby (BD č.p. 403), Střelníční (před RD Strýček) a Jesenická (před BD Karásek). U prvních dvou jmenovaných akcí je předpoklad, že vlivem sedání zásypu rýhy nad stávajícím vodovodním potrubím dochází k propadům a degradaci asfaltového povrchu. Předmětem je odstranění degradované asfaltové vrstvy v rozsahu 35,0 x 3,0 m a 47,0*2,25 m+4,8*3,0m, odstranění stávajícího zásypu a obsypu potrubí vodovodního radu, provedení nových obsypů a zásypů této rýhy se řádným zhutněním a dokončení novým asfaltovým krytem v tl 40+60 mm. Na Akci bude spolupracovat a dohlížet společnost správce vodovodů a kanalizace města Vrbna pod Pradědem, tj. TS Vrbno s.r.o.. Pokud bude rozhodnuto o úplném obnažení vodovodu a jeho souvisejících přípojek v místě provede, zadavatel této veřejné zakázky (Město Vrbno pod Pradědem), pouze výkop rýhy, obnažení vodovodu a řádný obsyp potrubí a zásyp rýhy provede TS Vrbno s.r.o., tak že zásypový materiál (kamenivo navržených frakcí dodá na místo zabudování Město Vrbno pod Pradědem). U plochy před BD Karásek bude provedeno odstranění stávajícího rozřezaného asfaltového krytu, doplnění a zpevnění podkladních vrstev a položení nového asfaltového kryt v tl. 60 mm s odvedením povrchových vod do stávající uliční vpusti, kterou je nutné úplně opravit. Do této uliční vpusti bude povrchová voda vedena prefa mělkými žlabovými v délce cca 19,0 m, plocha asfaltového krytu k silnici II/445 je cca 60 m²

Součástí předmětu díla mimo jiné je:

- příslušné zemní a související práce k provedení jednotlivých částí zakázky, včetně nákladů na vytyčení a vyhledání polohy podzemních vedení inženýrských sítí
- statické zkoušky únosnosti pláně a podkladních konstrukcí k dosažení projektem předepsaných hodnot únosnosti, včetně dodání příslušných protokolů a dokumentací
- geodetické zaměření skutečného provedení pro potřeby katastrálního úřadu, dále pro potřeby Správy silnic MSK
- geometrický plán pro zápis stavby do Katastru nemovitostí
- příslušné poplatky za zábor pozemku při stavbě pro SS MSK
- náklady na přechodné dopravní značení a zabezpečení staveniště v průběhu výstavby
- shromažďování, odvoz a likvidace odpadů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
- ostatní a vedlejší náklady potřebné k úplnému a řádnému uvedení do provozu této VZMR

2. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou ostatní technické a organizační činnosti potřebné k provádění a k dokončení díla, dále činnosti směřující k ochraně životního prostředí, činnosti k zajištění organizace dopravy a bezpečnosti na staveništi a odpovědnost za škodu způsobenou stavební činností či rozhodnutím zhotovitele na majetku nebo zdraví třetích osob nebo na majetku objednatele. Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy,
3. Předmět díla a jeho rozsah je dán zadávací dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů,
4. Zhotovitel se zavazuje, podle této smlouvy dokončit dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě viz čl. III. dle příslušné zadávací a projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
6. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové, zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v zadávací a projektové dokumentaci, náklady na tuto činnost, jakož i další níže uvedené, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Dále zhotovitel zabezpečí na svůj náklad zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby vč. jejich stabilizace
8. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se ke zhotovovanému dílu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou podanou dne 24.6.2019, v případě kolize nabídky, smlouvy, projektové dokumentace nebo jiných podkladů je zhotovitel povinen na rozpory včas (před zahájením příslušných činností) upozornit objednatele a vyzvat jej k udělení pokynu při dalším postupu při zhotovení díla. Za tím účelem stanoví objednateli přiměřenou lhůtu. V případě nečinnosti objednatele je zhotovitel povinen postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní a technické normy a zhotovování díla co nejvíc odpovídalo požadavkům smlouvy a jejich příloh.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
stavby „Opravy MK 2019“
 - a) projektovou dokumentaci k provedení předmětu díla dle DPS „Prodloužení ulice Kopečná“ vč. stavebního povolení pro tuto akci.
 - b) doplňující návrhy řešení oprav ostatních částí předmětu díla Oprav MK a požadavky objednatele k organizaci provádění díla, které byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané zadávací a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy bude plnit pomocí subdodavatelů, kteří jsou vyjmenováni v příloze č. 3 nabídky zhotovitele ze dne 24.6.2019 a jejich podíl na plnění předmětu díla dle čl. I. této smlouvy převyšuje 20 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě kteréhokoliv ze subdodavatelů, provede jedině s předchozím souhlasem objednatele.
4. Bod čl. II. 3 neplatí, že zhotovitel bude plnit předmět díla svými vlastními prostředky a pracovníky a tento závazek stvrdí podpisem na příloze č. 3 nabídky zhotovitele ze dne 24.6.2019, ve které uvede, že bude plnit předmět díla bez účasti subdodavatelů. Závazek, že změnu a využití subdodavatele stavebních prací, dodávek či souvisejících služeb, při plnění předmětu díla dle této smlouvy provede jedině s předchozím souhlasem objednatele, takto trvá.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 15. 7. 2019.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo jako celek nejpozději do 31. 10. 2019
3. Zhotovitel je povinen zpracovat, vést a po dobu lhůty plnění díla aktualizovat časový harmonogram postupu prací dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 2 917 070,74 (bez DPH),- Kč (slovy: dva miliony devět set sedmáct tisíc sedmdesát korun českých). Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 24. 6. 2019. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
2. Právo na cenu díla vznikne zhotoviteli až převzetím celého dokončeného díla objednatelem, ledaže by objednatel přebíral jeho jednotlivé dokončené části. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
4. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v zadávací a prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to 1x měsíčně
3. Fakturace bude probíhat dle stavebních objektů, které tvoří předmět plnění této smlouvy, fakturace prováděných stavebních objektů bude uskutečněna na základě soupisů provedených prací a dodávek příslušných k onomu stavebnímu objektu.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla zjištěné na základě soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek a bude na tuto částku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, tzn. že cena bude zhotovitelem fakturována bez DPH.
5. Zhotovitel před vystavením faktury předloží objednateli soupis provedených prací včetně ocenění, a to v cenách sjednaných v této smlouvě o dílo. Zároveň v elektronické podobě poskytne objednateli přehled, v němž bude uveden položkový rozpočet, jeho čerpání k té, které části díla a zbytek nevyčerpaných prostředků k této položce. Součet čerpání té, které části díla musí odpovídat té které fakturované částce.
6. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
7. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Od této částky budou odečteny slevy z ceny díla, např. pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
10. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
11. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
12. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího od jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo objednatel nedodrží sjednanou lhůtu pro předání staveniště uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem

- formou zápisu ve stavebním deníku a dále prostřednictvím elektronické cesty osobě pověřené zastupováním objednatele v technických věcech na stavbě, tj. technickému dozoru stavebníka.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
 4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následné zakrytí objednatel.
 5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadávací a projektovou dokumentací, smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vyčenené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
 6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny, jejichž termíny konání budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadávací dokumentací.
 7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
 8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
 9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí nebo jinak účelně zabezpečí proti vstupu cizích osob. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizoria bezpečných vstupů a vjezdů k přílehlým nemovitostem v čase provádění stavebních prací a bude tato provizoria po celou dobu plnění předmětu díla v tom místě udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
 10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
 11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na hřbitově a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.

VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,

- c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně.
 5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Má-li být záznamem zhotovitele a reakcí objednatele (jím pověřené osoby) změněna smlouva nebo její část, může se tak stát jen výslovně, předchozí věta se proto neuplatní. Tímto odstavcem není dotčen článek XI. odst. 1.
 6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
 7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neomezují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele dílo předat a povinnosti objednatele dílo převzít.
3. V případě, kdy budou při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat (dokončit) dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Za nedokončené dílo (jeho část) nenáleží zhotoviteli cena za dílo (její část), leda by šlo o případ uvedený v předchozím odstavci. Do doby dokončení díla má objednatel právo na zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH).
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným předáním díla k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli, nejpozději termínech dle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo za pomoci subdodavatelů, které objednatel neodsouhlasil.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka) není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v zadávací dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Přílohy ke smlouvě:
 - přílohu této smlouvy tvoří a je její součástí oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů, uvedený v nabídce podané dne 24.6.2019
5. Tato smlouva byla odsouhlasena RMě Vrbna pod Pradědem na 11. jednání RMě, konaném dne 26. 6. 2019 pod číslem usnesení 0446/RM/11/2019.

Ve Vrbně pod Pradědem 11.7.2019

za objednatele


.....
M Ě S T O
Vrbno pod Pradědem
18.

Ve Vrbně pod Pradědem, dne 10.7.2019

za zhotovitele


.....
Naděžda KLÍČOVÁ
Mnichov 311
793 26 VRBNO POD PRADĚDEM
IČO: 45179255 DIČ: CZ506005176
Tel.: 777 556 554



