

## **Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená dle ust. § 2201a nást. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(občanský zákoník)

**Pronajímatel:** **Obec Karlova Ves**  
IČ: 006 39 851  
zastoupený: Ivetou Kohoutovou, starostkou obce  
sídlem: Karlova Ves č.p. 2  
270 23 Křivoklát  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Rakovník  
číslo účtu: 0540598349/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a  
**Nájemce:** **OK-RO s.r.o.**  
IČ: 246 96 544  
zastoupený: Robertem Vokáčem, jednatelem společnosti  
sídlem.: Kociánova 1582/5  
155 00 Praha 5 - Stodůlky  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

### **smlouvu a nájmu pozemku:**

#### **I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p.č. 128/11 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Karlova Ves.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá shora část shora označeného pozemku, jak je vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. (dále jen „pronajatý pozemek“)
3. Nájemce je oprávněn touto smlouvou předmět nájmu, kterým je v odst. č. 2 vymezená pronajatá část pozemku p.č. 128/11 užívat výhradně a pouze za účelem parkování nakládacího stroje včetně jeho příslušenství, tedy bez skladování jakéhokoliv nepotřebného a spotřebovaného materiálu jako je např. skladování ojetých pneumatik a barelů atd.

#### **II.**

Nájem se uzavírá od 01. 05. 2025 na dobu neurčitou.

#### **III.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním nájemném (dvanáct měsíců) ve výši  
**12.000,- Kč**  
(slovy: dvanáct tisíc korun českých)

2. Splatnost nájemného je vždy nejpozději ke dni 01.05. běžného roku předem na dobu nájmu na dalších dvanáct měsíců, když první nájemné je splatné ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny pronajímatele. Každé další nájemné je splatné převodem na shora uvedený účet pronajímatele. Nájemné je zaplacené až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení nájemci podle předchozí věty.

#### IV.

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem touto smlouvou pronajímaného pozemku, a v tomto stavu ho převezme a bude řádně udržovat.
2. Předání a převzetí pronajatého pozemku, k němuž dojde nejpozději do 31. 04. 2025, potvrdí účastníci této smlouvy na rubu této smlouvy.

#### V.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této smlouvy.

#### VI.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatého pozemku ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
3. Úpravy na pronajatém pozemku nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět výhradně a pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady bez nároku na náhradu, nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce.

#### VII.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### VIII.

1. Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Pro případ, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, zaniká nájemní poměr založený touto smlouvou posledním dnem období, na které bylo nájemné nájemcem uhrazeno.

#### IX.

Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### X.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

#### XI.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání předmětu nájmu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
2. Tato smlouva obsahuje tři strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlově Vsi dne 14.5.2025



.....  
pronajímatel

V Karlově Vsi dne 14.5.2025

**OK-RO s.r.o.**  
stavební činnost, vrtání studní  
Kociánova 1582, 155 00 PRAHA 5  
DIČ: CZ24696544  
Mob.: 77 528 611

.....  
nájemce

Přílohy:

Kopie výpisu z katastru nemovitostí  
Plánek pronajaté části pozemku