

# SMLOUVA O DÍLO

---

**Objednatel: město Němčice nad Hanou**  
**Palackého náměstí 3**  
**798 27 Němčice nad Hanou**  
**DIČ.:CZ 002 88 497 IČO: 002 88 497**

**Zhotovitel : Střechy – MACHAČ s.r.o**  
**Slížany 97**  
**768 33 Morkovice - Slížany**  
**DIČ: CZ 024 24 827 IČ: 024 24 827**  
**Číslo účtu : 107-6276770257/0100**

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle občanského zákoníku tuto

## **s m l o u v u o d í l o**

### **1.**

#### **Předmět a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy jsou dodávky a montáže stavebních prací na akci: Němčice nad Hanou, výměna střešní krytiny na budově kin OKO.
2. Smluvní strany se dohodly na dodávkách prací specifikovaných v článku 3. smlouvy. Práce jsou specifikovány projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení k povolení stavby. Projektová dokumentace a položkový rozpočet jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. O těchto změnách uzavřou obě strany bez zbytečného prodlení písemný dodatek ke smlouvě formou číslované přílohy, ve které dohodnou specifikaci předmětu plnění, cenu a případnou úpravu termínů. Teprve po uzavření této přílohy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat dílčí změny plnění, záměny materiálů oproti původně navrženým. Tyto požadavky musí být písemně odsouhlaseny v příloze smlouvy nebo ve stavebním deníku. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud už původní materiál prokazatelně zajistil. Pokud by záměna materiálů měla vliv na výši sjednané ceny, je třeba o tomto uzavřít písemnou dohodu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dodržení sjednaného rozsahu práce, dodržení termínů a k plnění v odpovídající kvalitě nezbytné a jsou zárukou dobré kvality díla.

## 2.

### Doba plnění

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na následujících termínech :
  - termín zahájení stavebních prací: 1.8.2016
  - termín ukončení díla: 30.9.2016
2. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu a nejpozději 10 dnů po něm má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Pokud nepříznivé klimatické podmínky nebo technologický postup znemožní provádění prací, případně dohodnou-li se smluvní strany na rozšíření předmětu plnění nad sjednaný rozsah, bude termín díla úměrně prodloužen. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ze kterého bude vyplývat zejména den předání díla a případně v něm budou uvedeny vady díla zjistitelné při předání.

## 3.

### Cena díla

Celková cena díla dohodnutá touto smlouvou na základě projektové dokumentace činí  
**744 669,09 Kč**

**Předpokládané ostatní práce budou řešeny dodatkem této smlouvy na základě upřesnění požadavků objednatele:**

Uvedené ceny jsou maximální a jsou s DPH 21%.

## 4.

### Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele, sjednává se pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč

## 5.

### Fakturace a plnění

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po dokončení a předání díla.
2. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů po obdržení faktury.

## 6.

### Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí řádné financování díla, a to v souladu se zněním této smlouvy.
2. Povinnosti zhotovitele:
  - vedení stavebního deníku, který bude denně k dispozici na stavbě, zápisy budou prováděny denně.
  - pojištění proti případným škodám na majetku zhotovitele, případně proti škodám, které by mohl svojí činností způsobit v průběhu plnění díla.
  - zachovávat na staveništi pořádek, především na schodišti domu, odstraňovat odpady vzniklé prováděním prací, zabezpečit chodník na náměstí proti pádu materiálu za atiky, zabezpečit průchod do domu a baru
  - veškerou činnost provádět v pracovní dny, provádění prací v sobotu je třeba dohodnout předem se spoluvlastníky domu, v neděli nebudou práce prováděny
  - zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění k plnění díla, zejména příslušná živnostenská oprávnění

## 7.

### Záruka na dílo

1. Zhotovitel přejímá smluvní záruku za jakost díla a to za jeho způsobilost k obvyklému používání po dobu 60 měsíců od odevzdání díla investorovi. Ostatní záruky na materiály použité pro stavbu podle záruk od výrobců.
2. V případě výskytu vady díla je objednatel oprávněn tuto vadu písemně reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně sdělit své stanovisko k uplatněné vadě (zda ji uznává či nikoli) do 5 dnů od obdržení písemného uplatnění vad. Nesdělí-li zhotovitel v uvedené lhůtě své stanovisko, platí, že reklamaci uznává v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 10 ode dne uplatnění reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

## 8.

### Platnost cen

1. Ceny uvedené v článku 3 jsou platné po celou dobu plnění smlouvy o dílo.

## 9.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo a její přílohy (zejména, pokud jde o kvalitu a cenu dodávky) není uzavřena v tísni. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory dohodou.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Morkovicích dne:15.7. 2016



Město Němčice nad Hanou

za objednatele



Střechy - MACHAČ s.r.o.  
Slížany 97

788 33 MORKOVICE-SLIŽANY  
IČO: 024 24 827 DIČ: CZ 024 24 827



Petr Machač

za zhotovitele

MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU	Cís dopor
Došlo: 25. 07. 2016	Zpracovatel:
Č.j.: MUNNH/ 3023/2016	OUL.
Listy: 2	Přílohy: /